

RINGKASAN

Usaha peremukan batugamping yang dilakukan oleh CV Bukit Batu Indah yang terletak di Dusun Warak, Desa Girisekar Kecamatan Panggang Kabupaten Gunungkidul Yogyakarta mempunyai target produksi 22500 ton/tahun. Dari distribusi produk tersebut produk berupa tepung dipasarkan perkantong (25 kg) dengan harga Rp.12.500,-.

Untuk mengetahui kelayakan usaha peremukan batugamping yang dilakukan CV. Bukit Batu Indah tersebut, maka dilakukan evaluasi ekonomi terhadap produksi dari batugamping itu sendiri berdasarkan indicator keuntungan (*profitability indicator*) dengan metode Nilai Sekarang Bersih (*Net Present Value /NPV*), analisis DCFROR (*Discounted Cash Flow Rate of Return*) dan masa pelunasan (*payback period*). Selain indicator tersebut diatas juga dilakukan analisis kepekaan (*sensitivity analysis*) terhadap perubahan investasi total, biaya operasi ataupun pendapatan.

Dari perhitungan yang dilakukan, maka besarnya investasi total yang meliputi investasi kemudahan dan modal kerja adalah sebesar Rp.1.917.000.000,- yang seluruhnya merupakan modal sendiri. Biaya operasi untuk melakukan produksi ini sebesar Rp.284.366.672,-.

Berdasarkan perhitungan evaluasi ekonomi, usaha peremukan batugampig milik CV. Bukit Batu Indah ini sudah layak untuk dipertimbangkan. Hal ini dikarenakan besarnya NPV yang didapat >0 yaitu Rp.421.462.297,11 dan nilai DCFROR lebih besar dari tingkat bunga minimum yang diharapkan oleh perusahaan yaitu 24,69%. Sedangkan nilai Payback Period yang didapatkan adalah 4,48 tahun atau 4 tahun 5 bulan 19 hari.

Berdasarkan analisis kepekaan proyek ini tidak layak untuk dipertimbangkan apabila pendapatan turun sebesar 15%. Hal ini dikarenakan nilai NPV yang diperoleh bernilai negatif (<0) dan nilai DCFROR yang diperoleh juga berada dibawah tigtat bunga minimum dari perusahaan tersebut.