

DAFTAR ISI

HALAMAN JUDUL	ii
PERNYATAAN KEASLIAN KARYA TULIS SKRIPSI	iii
HALAMAN PENGESAHAN.....	iv
KATA PENGANTAR.....	v
HALAMAN PERSEMBAHAN	vi
MOTTO	vii
DAFTAR ISI.....	x
DAFTAR TABEL	xii
DAFTAR LAMPIRAN.....	xiv
BAB I PENDAHULUAN.....	1
A. Latar Belakang	1
B. Rumusan Masalah	7
C. Tujuan Penelitian	7
D. Manfaat Penelitian	7
BAB II TINJAUAN PUSTAKA	9
A. Landasan	9
B. Penelitian Terdahulu	27
C. Kerangka Pemikiran.....	34
BAB III METODE PENELITIAN	36
A. Jenis Penelitian.....	36
B. Objek dan Waktu Penelitian.....	36
C. Populasi.....	36
D. Sampel dan Teknik Sampling	36

E. Jenis Data Penelitian	37
F. Prosedur Pengambilan Data	38
G. Klasifikasi Variabel Penelitian.....	38
H. Definisi Operasional Variabel.....	40
I. Teknik Analisis Data.....	41
BAB IV HASIL PENELITIAN DAN PEMBAHASAN	47
A. Hasil Penelitian	47
B. Pembahasan Hasil Penelitian	56
BAB V KESIMPULAN DAN SARAN	62
A. Kesimpulan	62
B. Keterbatasan Penelitian	63
C. Saran.....	63
DAFTAR PUSTAKA.....	65
LAMPIRAN.....	68

DAFTAR GAMBAR

Gambar 1.1 Kerangka Pemikiran.....	34
------------------------------------	----

DAFTAR TABEL

Tabel 2.1 Pengambilan keputusan investasi	26
Tabel 2.2 Penelitian Terdahulu	27
Tabel 3.1 Definisi Operasional Variabel.....	40
Tabel 4.1 Kriteria Sampel	47
Tabel 4.2 Perusahaan Sampel Penelitian	48
Tabel 4.3 Nilai Intrinsik Saham dengan Pendekatan DDM.....	49
Tabel 4.4 Nilai FCFF	51
Tabel 4.5 <i>Fair Value</i> dengan Pendekatan FCFF.....	52
Tabel 4.6 Nilai Intrinsik Saham dengan Pendekatan FCFE	54
Tabel 4.7 <i>Fair Value</i> dengan Pendekatan FCFE.....	55
Tabel 4.8 Hasil Kalkulasi RMSE.....	55
Tabel 4.9 Pedoman Pengambilan Keputusan Investasi	57
Tabel 4.10 Rekapitulasi Nilai Intrinsik Metode DDM, FCFF, dan FCFE.....	57
Tabel 4.11 Hasil Perhitungan RMSE.....	60

DAFTAR LAMPIRAN

Lampiran 1	Proses Perusahaan IDX <i>Quality</i> 30 untuk menjadi sampel.....	69
Lampiran 2	<i>Return on Equity</i>	73
Lampiran 3	<i>Earning Per Share</i>	74
Lampiran 4	<i>Dividend Per Share</i>	75
Lampiran 5	<i>Dividend Payout Ratio</i>	76
Lampiran 6	<i>Retention Ratio (rr)</i>	77
Lampiran 7	<i>Dividend Growth</i>	78
Lampiran 8	Estimasi <i>Dividend</i>	79
Lampiran 9	<i>Required Rate of Return (k)</i>	80
Lampiran 10	Nilai Intrinsik <i>Dividend Discounted Model</i>	81
Lampiran 11	<i>Earning Before Interest and Tax</i>	82
Lampiran 12	<i>Tax Rate</i>	83
Lampiran 13	Nilai <i>Free Cash Flow to Firm</i>	84
Lampiran 14	WACC.....	85
Lampiran 15	<i>Cost of Debt</i>	86
Lampiran 16	<i>Cost of Equity</i> Menggunakan CAPM.....	87
Lampiran 17	<i>Value of Firm</i>	88
Lampiran 18	<i>Total Equity</i>	89
Lampiran 19	<i>Intrinsic Value</i> FCFE dengan <i>Terminal Value</i>	90
Lampiran 20	<i>Earnings Before Interest Tax Depreciation and Amortization</i>	91
Lampiran 21	<i>Depreciation and Amortization</i>	92
Lampiran 22	<i>Changes in Working Capital</i>	93
Lampiran 23	<i>Capital Expenditure</i>	94

Lampiran 24 <i>Net Borrowing</i>	95
Lampiran 25 Nilai FCFE	97
Lampiran 26 <i>Terminal Value</i> FCFE	98
Lampiran 27 <i>Fair Value</i> FCFE	99
Lampiran 28 <i>Root Mean Square Error</i> (RMSE)	100