

## ABSTRAK

Tujuan dari penelitian ini adalah untuk menemukan bukti secara empiris tentang bagaimana *financial leverage*, *firm size*, dan *cash holding* mempengaruhi profitabilitas perusahaan. Sumber data sekunder penelitian ini adalah laporan keuangan perusahaan yang terdaftar di Bursa Efek Indonesia (BEI) dalam sektor *property* dan *real estate* selama periode 2019-2022. Pada penelitian ini menggunakan metode pengambilan sampel *purposive sampling* untuk mengumpulkan data. Metode analisis yang diterapkan adalah regresi linear berganda. Hasil penelitian menunjukkan bahwa pemanfaatan *financial leverage* cenderung memberikan pengaruh negatif terhadap profitabilitas. Di sisi lain, penggunaan *cash holding* memberikan pengaruh positif terhadap profitabilitas. Sebaliknya, ukuran perusahaan (*firm size*) tidak terbukti mempengaruhi tingkat profitabilitas perusahaan di sektor *property* dan *real estate*.

**Kata Kunci:** *Financial Leverage, Firm Size, Cash Holding, Profitabilitas*

## ***ABSTRACT***

*The purpose of this study is to find empirical evidence on how financial leverage, firm size, and cash holding affect company profitability. The secondary data source of this research is the financial statements of companies listed on the Indonesia Stock Exchange (IDX) in the property and real estate sector during the 2019-2022 period. In this study using the sampling method is a purposive sampling method to collect data. The analysis method applied is multiple linear regression. The results show that the use of financial leverage tends to have a negative influence on profitability. On the other hand, the use of cash holding has a positive influence on profitability. Conversely, firm size is not proven to affect the level of profitability of companies in the property and real estate sectors.*

**Keywords:** *Financial Leverage, Firm Size, Cash Holding, Profitability*