

DAFTAR ISI

HALAMAN JUDUL	i
HALAMAN PERSETUJUAN	ii
HALAMAN PENGESAHAN SKRIPSI.....	iii
PERNYATAAN KEASLIAN.....	iv
MOTTO	v
HALAMAN PERSEMBAHAN	vi
KATA PENGANTAR.....	vii
INTISARI	viii
<i>ABSTRACT</i>	ix
DAFTAR ISI.....	x
DAFTAR GRAFIK	xiii
DAFTAR GAMBAR	xiv
DAFTAR TABEL	xv
DAFTAR LAMPIRAN	xvi
BAB I PENDAHULUAN.....	1
1.1 Latar Belakang	1
1.2 Rumusan Masalah	4
1.3 Tujuan Penelitian.....	4
1.4 Manfaat Penelitian.....	5
1.5 Keaslian Penelitian	5
BAB II TINJAUAN PUSTAKA	7
2.1 Landasan Teori	7
2.1.1 Teori Barang Publik.....	7
2.1.2 Sumber-sumber Pembiayaan Barang Publik	9
2.1.3 Revitalisasi.....	10
2.1.4 Pengertian dan Pengelolaan Pasar	12
2.1.5 Evaluasi Proyek	13
2.1.6 Kriteria Kelayakan Finansial	21
2.1.7 Kriteria Kelayakan Sosial Ekonomi	22

2.2 Penelitian Terdahulu	22
2.2 Kerangka Pemikiran	24
BAB III METODE PENELITIAN	24
3.1 Jenis Penelitian	24
3.2 Data dan Sumber Data.....	24
3.2.1 Sumber Data	25
3.2.2 Teknik Pengumpulan Data.....	28
3.3 Alat Analisis	29
3.3.1 <i>Net Present Value</i> (NPV)	29
3.3.2 <i>Net Benefit Cost Ratio</i> (Net B/C Ratio).....	30
3.3.3 <i>Internal Rate of Return</i> (IRR).....	31
3.3.4 <i>Payback period</i> (PP).....	31
3.4 Definisi Operasional Variabel Penelitian.....	32
3.4.1 Kelayakan Secara Finansial.....	32
3.4.2 Kelayakan Secara Sosial Ekonomi	32
3.4.3 <i>Capital</i> (Modal)	33
3.4.4 <i>Cost</i> / Pengeluaran	33
3.4.5 <i>Benefit</i> / Pemasukan.....	33
3.4.6 Umur <i>Ekonomis</i>	34
3.4.7 <i>Discount Factor</i>	34
BAB IV ANALISIS DATA DAN PEMBAHASAN.....	35
4.1 Gambaran Umum Proyek Revitalisasi Pasar Turi.....	35
4.1.1 Lokasi Pasar Turi	35
4.1.2 Latar Belakang Proyek Revitalisasi Pasar Turi	36
4.1.3 Maksud dan Tujuan Revitalisasi Pasar Turi	37
4.1.4 Dana Proyek Revitalisasi Pasar Turi.....	37
4.2 Karakteristik Responden	38
4.3 Analisis.....	39
4.3.1 <i>Benefit</i> / Pendapatan	39
4.3.2 Perhitungan <i>Cost</i> / Pengeluaran.....	44
4.3.3 Kelayakan Finansial.....	47

4.3.4 Kelayakan Sosial Ekonomi.....	58
4.4 Pembahasan	64
BAB V KESIMPULAN DAN SARAN	69
5.1 Kesimpulan.....	69
5.2 Saran.....	69
DAFTAR PUSTAKA.....	71
LAMPIRAN.....	74

DAFTAR GRAFIK

Grafik 1. 1 Pertumbuhan PAD Kabupaten Bantul Tahun 2017-2022	2
Grafik 4. 1 <i>Internal Rate of Return</i> (IRR).....	55

DAFTAR GAMBAR

Gambar 2. 1 Penyediaan dan pembiayaan barang publik yang optimal	8
Gambar 2. 2 Kerangka Pemikiran Konseptual.....	24

DAFTAR TABEL

Tabel 1. 1 Kontribusi Retribusi Pelayanan Pasar Terhadap Retribusi Daerah dan PAD Kabupaten Bantul Tahun 2017-2022	3
Tabel 1. 2 Penelitian Terdahulu.....	5
Tabel 2. 1 Pengelompokan <i>Benefit</i>	16
Tabel 2. 2 Pengelompokan Biaya.....	19
Tabel 3. 1 Kebutuhan Data Primer	25
Tabel 3. 2 Kebutuhan Data Sekunder.....	28
Tabel 4. 1 Data Proyek Revitalisasi Pasar Turi	37
Tabel 4. 2 Responden Berdasarkan Jenis Kelamin	38
Tabel 4. 3 Responden Berdasarkan Tempat Berdagang.....	39
Tabel 4. 4 Pendapatan Sewa Tempat di Pasar Turi	40
Tabel 4. 5 Pendapatan Parkir.....	40
Tabel 4. 6 Pendapatan MCK	41
Tabel 4. 7 Pendapatan Kebersihan	42
Tabel 4. 8 Total Pendapatan di Pasar Turi, Kecamatan Bambanglipuro, Kabupaten Bantul	42
Tabel 4. 9 Total Pengeluaran di Pasar Turi, Kecamatan Bambanglipuro, Kabupaten Bantul.....	45
Tabel 4. 10 Data Perhitungan <i>Net Present Value</i> (NPV).....	48
Tabel 4. 11 Data Perhitungan <i>Net Benefit Cost Ratio</i> (Net B/C)	50
Tabel 4. 12 Data Perhitungan <i>Internal Rate of Return</i> (IRR)	52
Tabel 4. 13 Data Perhitungan <i>Payback Period</i>	56
Tabel 4. 14 Data Hasil Wawancara dengan Pedagang, Pembeli dan Tukang Parkir	58
Tabel 4. 15 Dampak Peningkatan Pendapatan Terhadap Pedagang.....	62
Tabel 4. 16 Data Pendapatan Tukang Parkir Pasar Turi.....	64
Tabel 4. 17 Hasil Perhitungan Analisis Finansial.....	65

DAFTAR LAMPIRAN

Lampiran 1 Informasi Data Proyek.....	74
Lampiran 2 Panduan Retribusi Pasar	75
Lampiran 3 Data Pertumbuhan Inflasi 2021-2023 Bank Indonesia.....	76
Lampiran 4 Data Suku Bunga Bank 2021-2023	76
Lampiran 5 Surat Penelitian.....	77
Lampiran 6 Rata-Rata Pengeluaran Dan Pendapatan Pasar Turi Tahun 2021-2023	78
Lampiran 7 Kuisisioner Penelitian Pedagang.....	78
Lampiran 8 Kuisisioner Penelitian Pembeli	79
Lampiran 9 Kuisisioner Penelitian Tukang Parkir.....	79
Lampiran 10 Hasil Wawancara Dengan Pedagang	80
Lampiran 11 Hasil Wawancara Dengan Pembeli.....	81
Lampiran 12 Hasil Wawancara Dengan Tukang Parkir	82
Lampiran 13 Dokumentasi.....	82