

ABSTRAK

Penelitian ini bertujuan untuk memperoleh bukti secara empiris tentang pengaruh *corporate governance*, rasio likuiditas, dan *sales growth* terhadap *kondisi financial distress*. Penelitian ini menggunakan data sekunder berupa *annual report* pada perusahaan sektor *property* dan *real estate* yang terdaftar di Bursa Efek Indonesia (BEI) sesuai dengan Indonesian Stock Exchange Industrial Classification (IDX-IC) pada tahun 2018-2022. Populasi dalam penelitian ini adalah 93 perusahaan *property* dan *real estate* dan jumlah sampel penelitian sebanyak 17 perusahaan yang diperoleh berdasarkan metode *purposive sampling*. Data diolah dengan menggunakan IBM SPSS *Statistics* 22. Hasil penelitian ini menunjukkan bahwa *sales growth* berpengaruh terhadap *financial distress*. Sedangkan komite audit, dewan komisaris, kepemilikan manajerial, kepemilikan institusional, dan rasio likuiditas tidak berpengaruh terhadap kondisi *financial distress* pada perusahaan *property* dan *real estate*. Oleh karena itu, saran dari penelitian ini, yaitu diharapkan bagi peneliti selanjutnya menggunakan metode yang lain sehingga sampel data perusahaan dapat berjumlah lebih besar daripada penelitian ini. Selain itu, peneliti selanjutnya juga dapat menambahkan variabel-variabel yang dapat mempengaruhi kondisi *financial distress* pada sebuah perusahaan.

Kata kunci: *corporate governance*, *financial distress*, likuiditas, *sales growth*

ABSTRACT

This research aims to obtain empirical evidence about the influence of corporate governance, liquidity ratios, and sales growth on financial distress conditions. This research uses secondary data in the form of annual reports on property and real estate sector companies listed on the Indonesia Stock Exchange (BEI) in accordance with the Indonesian Stock Exchange Industrial Classification (IDX-IC) in 2018-2022. The population in this study was 93 property and real estate companies and the total research sample was 17 companies obtained based on the purposive sampling method. The data was processed using IBM SPSS Statistics 22. The results of this study show that sales growth has an effect on financial distress. Meanwhile, the audit committee, board of commissioners, managerial ownership, institutional ownership and liquidity ratios have no effect on financial distress conditions in property and real estate companies. Therefore, the suggestion from this research is that it is hoped that future researchers will use other methods so that the company data sample can be larger than this research. Apart from that, future researchers can also add variables that can influence financial distress conditions in a company.

Key words: *corporate governance, financial distress, liquidity, sales growth*