

DAFTAR ISI

HALAMAN JUDUL	i
HALAMAN JUDUL	ii
HALAMAN PENGESAHAN.....	iii
LEMBAR PERNYATAAN BEBAS PLAGIARISME KARYA ILMIAH	iv
KATA PENGANTAR.....	v
DAFTAR ISI.....	vii
DAFTAR TABEL	xi
DAFTAR GAMBAR.....	xiii
DAFTAR LAMPIRAN	xiv
ABSTRAK.....	xv
BAB I PENDAHULUAN.....	1
1.1 Latar Belakang Masalah	1
1.2 Perumusan Masalah	3
1.3 Batasan dan Asumsi	3
1.4 Tujuan Penelitian	3
1.5 Manfaat Penelitian	3
1.6 Sistematika Penulisan	4
BAB II LANDASAN TEORI	5
2.1 Aspek Teknis dan Teknologi	5
2.1.1 Waktu proyek	5
2.1.2 Risiko keterlambatan	5

2.1.3	Ketersediaan mesin	5
2.2	Analisis Kelayakan	6
2.3	Investasi	6
2.4	Analisis Kelayakan Investasi	7
2.5	Metode Analisis Investasi	8
2.5.1	Analisis Finansial.....	9
2.5.1.1	Metode Konvensional.....	9
2.5.1.2	Metode Discounted Cash Flow.....	10
2.5.2	Analisis <i>Incremental</i>	12
2.6	Penelitian Terdahulu	13
BAB III METODOLOGI PENELITIAN		15
3.1	Objek Penelitian.....	15
3.2	Metode Pengumpulan Data.....	16
3.3	Kerangka Penelitian	17
3.4	Tahapan Pengolahan Data.....	19
3.5	Analisis Hasil dan Analisis Sensitivitas.....	22
3.6	Kesimpulan dan Saran	22
BAB IV HASIL DAN PEMBAHASAN		23
4.1	Pengumpulan Data.....	22
4.1.1	Data Inventaris Mesin dan Peralatan	23
4.1.2	Data Biaya Investasi Mesin dan Biaya Pengiriman.....	23
4.1.3	Data Biaya Operasional	24
4.1.4	Data Nilai Proyek	25

4.2	Pengolahan Data	25
4.2.1	Alternatif Skenario.....	25
4.2.2	Biaya Operasional.....	26
4.2.3	Aliran Kas	30
4.2.4	Perhitungan NPV	31
4.2.4.1	Perhitungan NPV Alternatif Skenario 4	31
4.2.4.2	Perhitungan NPV Alternatif Skenario 5	31
4.2.4.3	Perhitungan NPV Alternatif Skenario 6	31
4.2.5	Perhitungan IRR	32
4.2.5.1	Perhitungan IRR Alternatif Skenario 4.....	32
4.2.5.2	Perhitungan IRR Alternatif Skenario 5.....	32
4.2.5.3	Perhitungan IRR Alternatif Skenario 6.....	33
4.2.6	Perhitungan Payback Period (PP).....	33
4.2.6.1	Perhitungan <i>Payback Period</i> (PP) Skenario 4.....	33
4.2.6.2	Perhitungan <i>Payback Period</i> (PP) Skenario 5.....	33
4.2.6.3	Perhitungan Payback Period (PP) Skenario 6.....	34
4.2.7	Perhitungan <i>Profitabilty Index</i> (PI).....	34
4.2.7.1	Perhitungan <i>Profitabilty Index</i> (PI) Skenario 4	34
4.2.7.2	Perhitungan <i>Profitabilty Index</i> (PI) Skenario 5	34
4.2.7.3	Perhitungan <i>Profitabilty Index</i> (PI) Skenario 6	34
4.2.8	Analisis Teknis dan Teknologi.....	34
4.2.8.1	Waktu Proyek.....	35
4.2.8.2	Risiko Keterlambatan	35
4.2.8.3	Ketersediaan Mesin	36
4.2.9	Perhitungan Analisis Incremental	36

4.2.9.1	Nilai <i>Net Present Value</i> (NPV) Alternatif Skenario	36
4.2.9.2	Nilai <i>Internal Rate of Return</i> (IRR) Alternatif Skenario	37
4.2.10	Perbandingan Alternatif Skenario.....	37
4.3	Analisis Hasil dan Analisis Sensitivitas.....	38
4.3.1	Analisis Hasil.....	38
4.3.2	Analisis Sensitivitas	40
4.3.2.1	Perhitungan Analisis Sensitivitas Kenaikan Harga Solar	41
4.3.2.2	Perhitungan Analisis Sensitivitas Kenaikan Upah Minimum Regional (UMR).....	43
BAB V KESIMPULAN DAN SARAN.....		46
5.1	Kesimpulan	46
5.2	Saran	46
DAFTAR PUSTAKA		

DAFTAR TABEL

Tabel 2.1 Penelitian terdahulu.....	13
Tabel 4.1 Data Biaya Investasi PT Petrotec Guna Perkasa.....	23
Tabel 4.2 Data Biaya Operasional PT Petrotec Guna Perkasa.....	24
Tabel 4.3 Data Nilai Proyek PT Petrotec Guna Perkasa	25
Tabel 4.4 Data Tindakan dan Biaya Alternatif Skenario	27
Tabel 4.5 Biaya Operasional	29
Tabel 4.6 Aliran Kas	30
Tabel 4.7 Perhitungan NPV	31
Tabel 4.8 Perhitungan NPV ₁ dan NPV ₂	32
Tabel 4.9 Hasil Perhitungan IRR	33
Tabel 4.10 Arus Kas Skenario 4	33
Tabel 4.11 Arus Kas Skenario 5	33
Tabel 4.12 Arus Kas Skenario 6	34
Tabel 4.13 Waktu Proyek.....	35
Tabel 4.14 Pihak eksternal yang terlibat pada alternatif skenario	36
Tabel 4.15 Nilai NPV Pada Setiap Alternatif Skenario	37
Tabel 4.16 Nilai IRR Pada Setiap Alternatif Skenario	37
Tabel 4.17 Perbandingan Alternatif Skenario	38
Tabel 4.18 Data Alternatif Skenario	39
Tabel 4.19 Data Hasil Analisis Finansial.....	39
Tabel 4.20 Data Rincian Biaya Proyek dengan Kenaikan Harga Solar.....	41
Tabel 4.21 Saldo Arus Kas Skenario 4 dengan kenaikan harga solar.....	42
Tabel 4.22 Arus Kas Kumulaif Skenario 4 dengan kenaikan harga solar	42

Tabel 4.23 Arus Kas Skenario 4 dengan Peningkatan Biaya SDM.....	43
Tabel 4.24 Saldo Arus Kas Skenario 4 dengan kenaikan biaya SDM.....	44
Tabel 4.25 Arus Kas Kumulaif Skenario 4 dengan kenaikan biaya SDM.....	44

DAFTAR GAMBAR

Gambar 3.1 Kerangka penelitian.....	19
Gambar 3.2 Diagram alir analisis pengolahan data	21

DAFTAR LAMPIRAN

Lampiran A	Lampiran Perhitungan Aliran Kas Ke Alternatif Skenario	LA-1
Lampiran B	Lampiran Perhitungan Aliran Kas Alternatif Sensitivitas.....	LB-1
Lampiran C	Lampiran Perhitungan Penilaian Investasi Alternatif Skenario	LC-1
Lampiran D	Lampiran Perhitungan Analisis Incremental	LD-1
Lampiran E	Lampiran Data Rincian Biaya Investasi dan Rincian Mesin.....	LE-1
Lampiran F	Lampiran Data Inventaris Mesin dan Peralatan	LF-1
Lampiran G	Lampiran Surat Pernyataan Keaslian Data.....	LG-1