

DAFTAR ISI

HALAMAN SAMPUL LUAR	i
HALAMAN SAMPUL DALAM	ii
LEMBAR PENGESAHAN	iii
ABSTRAK	iv
ABSTRACT	v
RIWAYAT HIDUP	vi
KATA PENGANTAR	vii
DAFTAR ISI	ix
DAFTAR GAMBAR	xi
DAFTAR TABEL	xii
DAFTAR LAMPIRAN	xiii
BAB I PENDAHULUAN	1
A. Latar Belakang	1
B. Tujuan Penelitian.....	5
C. Manfaat Penelitian.....	6
D. Landasan Teori	6
1. Klasifikasi Mangga.....	6
2. Pertanian Organik.....	7
3. Usahatani	9
4. Biaya Modal dan Investasi.....	11
5. Estimasi Arus Kas	14
6. Kelayakan Usaha.....	18
E. Penelitian Terdahulu	22
F. Kerangka Pemikiran	25
G. Pembatasan Penelitian	27
H. Metode Penelitian	28
1. Metode Dasar Penelitian	28
2. Metode Pengambilan Lokasi	28
3. Jenis dan Sumber Data	29
4. Metode Pengumpulan Data.....	30
I. Definisi Operasional dan Pengukuran Variabel	31
J. Teknik Analisis Data	33
1. NPV	33
2. MIRR	34
3. Discounted Payback Period	34
BAB II GAMBARAN UMUM CASTRO THOMAS FARM	35
.....	35
A. Profil <i>Castro Thomas Farm</i>	35
B. Lokasi dan Geografis <i>Castro Thomas Farm</i>	35
C. Visi dan Misi <i>Castro Thomas Farm</i>	36
D. Struktur Organisasi <i>Castro Thomas Farm</i>	36
E. Jenis Produk <i>Castro Thomas Farm</i>	40
BAB III TINJAUAN BUDIDAYA MANGGA ORGANIK	41
A. Usaha Perkebunan Mangga Organik	41

B. Tatalaksana Budidaya Perkebunan <i>Castro Thomas Farm</i>	42
BAB IV HASIL PENELITIAN	49
A. Hasil Penelitian	49
1. Estimasi Arus Kas	49
2. Kriteria Kelayakan Finansial	62
B. Deskripsi Analisis Investasi	66
BAB V PEMBAHASAN	69
BAB VI KESIMPULAN	76
A. Kesimpulan	76
B. Saran	77

DAFTAR PUSTAKA

LAMPIRAN-LAMPIRAN

DAFTAR GAMBAR

Gambar 1.1 Grafik Data Penyerapan Tenaga Kerja di Filipina	1
Gambar 1.2 Data Area Produksi Mangga di Filipina	3
Gambar 1.3 Kerangka Pemikiran Penelitian	30
Gambar 4.1 Kondisi Lahan Tanam <i>Castro Thomas Farm</i>	50
Gambar 4.2 Bibit Mangga Siap Tanam	50
Gambar 4.3 Proses Pemindahan Benih Dengan <i>Gardening Trolley</i>	55

DAFTAR TABEL

Tabel 1.1 Analisis Terhadap Investasi Baru Atau Biaya Tambahan	17
Tabel 1.2 Penelitian Terdahulu dan Penelitian Sekarang	22
Tabel 4.1 Biaya Investasi (2016) Persiapan Lahan Perkebunan Mangga <i>Castro Thomas Farm</i>	51
Tabel 4.2 Biaya Investasi (2017) Persiapan Lahan Perkebunan Mangga <i>Castro Thomas Farm</i>	52
Tabel 4.3 Biaya Investasi (2018) Persiapan Lahan Perkebunan Mangga <i>Castro Thomas Farm</i>	53
Tabel 4.4 Biaya Investasi dan Umur Ekonomis Peralatan Perkebunan <i>Castro Thomas Farm</i>	53
Tabel 4.5 Biaya Operasional <i>Castro Thomas Farm</i> tahun 2016-2026	57
Tabel 4.6 Penjualan Mangga <i>Castro Thomas Farm</i> Tahun 2016-2026.....	59
Tabel 4.7 Arus Kas <i>Castro Thomas Farm</i> Tahun 2016-2026.....	60
Tabel 4.8 NPV <i>Castro Thomas Farm</i> Tahun 2016-2026	62
Tabel 4.9 MIRR <i>Castro Thomas Farm</i> Tahun 2016-2026	63
Tabel 4.10 <i>Discounted Payback Period</i> <i>Castro Thomas Farm</i> Tahun 2016-2026	65

DAFTAR LAMPIRAN

- Lampiran 1. Pedoman Observasi Wawancara dan Dokumentasi
- Lampiran 2. Tabel Biaya Tenaga Kerja Dan Modal Kerja *Castro Thomas Farm*
- Lampiran 3. Depresiasi Alat *Castro Thomas Farm* Menggunakan Metode Garis Lurus
- Lampiran 4. Biaya dan Manfaat Investasi Perkebunan *Castro Thomas Farm*
- Lampiran 5. Estimasi Arus Kas Investasi Perkebunan Mangga *Castro Thomas Farm*
- Lampiran 6. Analisis Kelayakan Investasi *Castro Thomas Farm*
- Lampiran 7. Dokumentasi Kegiatan di *Castro Thomas Farm*