

DAFTAR ISI

LEMBAR PENGESAHAN	i
PERNYATAAN ORISINALITAS SKRIPSI	ii
MOTTO	iii
PERSEMBAHAN.....	iv
ABSTRAK.....	v
KATA PENGANTAR	vi
DAFTAR ISI.....	ix
DAFTAR TABEL.....	xii
DAFTAR GAMBAR	xiv
BAB I.....	1
PENDAHULUAN	1
1.1 Latar Belakang Masalah.....	1
1.2 Perumusan Masalah	8
1.3 Tujuan Penelitian	9
1.4 Manfaat Penelitian	10
1.5 Kajian Teoritik.....	10
1.5.1 Analisis Kebangkrutan <i>Altman (Z-Score)</i>	10
1.5.2 Analisis Kebangkrutan Model <i>Springate (S-Score)</i>	15
1.5.3 Analisis Kebangkrutan Model <i>Zmijewski (X-Score)</i>	15
1.5.4 <i>Financial Distress</i>	17
1.6 Kajian Empiris	18
1.7 Kerangka Pemikiran.....	23
1.8 Definisi Konsep	25
1.9 Definisi Operasional	26
1.10 Metode Penelitian	26
A. Tipe Penelitian	26
B. Ruang Lingkup Penelitian.....	26
C. Alasan pemilihan Objek Penelitian.....	27
D. Data dan Sumber Data	28
E. Teknik Pengumpulan Data.....	28
F. Populasi dan Sampel.....	28

G. Teknik Analisis Data.....	31
BAB II.....	38
GAMBARAN UMUM OBYEK PENELITIAN	38
2.1 Gambaran Umum Obyek Penelitian	38
2.1.1 PT Anugerah Karya Utama Tbk	38
2.1.2 PT Arthavest Tbk.....	39
2.1.3 PT Citra Putra Realty Tbk.....	40
2.1.4 PT Dafam Property Indonesia Tbk	41
2.1.5 PT Eastparc Hotel Tbk.....	42
2.1.6 PT Esta Multi Usaha Tbk.....	43
2.1.7 PT Hotel Fitra International Tbk.....	44
2.1.8 PT Menteng Heritage Realty Tbk	45
2.1.9 PT Intikeramik Alamasri Industri Tbk.....	46
2.1.10 PT Indonesian Paradise Property Tbk.....	46
2.1.11 PT Jakarta International Hotels & Development Tbk.....	47
2.1.12 PT Jakarta Setiabudi Internasional Tbk	48
2.1.13 PT MNC Land Tbk	49
2.1.14 PT Mas Murni Indonesia Tbk	50
2.1.15 PT Andalan Perkasa Abadi Tbk.....	51
2.1.16 PT Surya Permata Andalan Tbk.....	51
2.1.17 PT Pembangunan Graha Lestari Indah Tbk.....	52
2.1.18 PT Planet Properindo Jaya Tbk.....	53
2.1.19 PT Pujiadi & Sons Tbk	54
2.1.20 PT Red Planet Indonesia Tbk.....	55
2.1.21 PT Pudjadi Presige Tbk	55
2.1.22 PT Hotel Sahid Jaya International Tbk.....	56
2.1.23 PT Sunter Lakeside Hotel Tbk.....	57
2.1.24 PT Satria Mega Kencana Tbk	58
2.1.25 PT Pakuan Tbk.....	59
BAB III	60
HASIL PENELITIAN DAN PEMBAHASAN	60
3.1 Analisis Data.....	60
3.1.1 Analisis Statistik Deskriptif	60

3.1.2	Analisis Statistik Inferensial	90
3.2	Pembahasan.....	92
3.2.1	Penerapan Model <i>Altman</i> dalam Memprediksi <i>Financial Distress</i>	92
3.2.2	Penerapan Model <i>Springate</i> dalam Memprediksi <i>Financial Distress</i>	95
3.2.3	Penerapan Model <i>Zmijewski</i> dalam Memprediksi <i>Financial Distress</i>	98
3.2.4	Perhitungan Tingkat Akurasi	101
3.2.5	Uji Normalitas.....	103
3.2.6	Uji ANOVA	104
3.3	Analisis dan Pembahasan.....	105
BAB IV		108
PENUTUP		108
4.1	Kesimpulan	108
4.2	Saran	110
DAFTAR PUSTAKA		111
LAMPIRAN.....		114