

## **Abstrak**

Tujuan dari penelitian ini adalah untuk menguji mekanisme *corporate governance*, profitabilitas, ukuran perusahaan dan kualitas audit terhadap praktek manajemen laba di perusahaan *property* dan *real estate* yang terdaftar di bursa efek indonesia. Penelitian ini menggunakan 38 perusahaan *property* yang terdaftar di bursa efek indonesia, data diambil dengan menggunakan metode *purposive sampling*, periode penelitian 2011 sampai 2014 . Hasil analisis menunjukkan bahwa profitabilitas berpengaruh terhadap praktek manajemen laba. Ini berarti keuntungan atau kerugian yang dilaporkan oleh manajemen akan memotivasi manajemen dalam melakukan praktik manajemen laba. Sedangkan empat variabel lainnya, yaitu komisaris independen, kepemilikan institusional, ukuran perusahaan, dan kualitas audit tidak berpengaruh.

Kata kunci: Corporat Governance, Profitabilitas, Ukuran Perusahaan, Kualitas Audit, dan Manajemen Laba