

## ABSTRAK

Kota Yogyakarta merupakan salah satu tempat wisata yang terkenal bagi wisatawan, baik wisatawan domestik maupun mancanegara. Kota Yogyakarta sendiri memiliki tempat destinasi wisata yang beranekaragam, mulai dari tempat rekreasi, tempat-tempat bersejarah, hingga tempat wisata yang mengandung unsur-unsur budaya. Dengan adanya pariwisata, dan banyaknya wisatawan merupakan salah satu faktor pendorong adanya pembangunan hotel di kota Yogyakarta. Yogyakarta kota merupakan daerah yang memiliki jumlah hotel yang paling banyak dibandingkan dengan daerah lain yang ada di Provinsi Daerah Istimewa Yogyakarta.

Menurut bappeda DIY hotel yang beroperasi di Kota Yogyakarta pada tahun 2021 sebanyak 380 unit dengan tingkat hunian hotel sebesar 65,40 persen. Pembangunan hotel memberikan dampak / pengaruh terhadap aspek *sustainability* (sosial, ekonomi dan lingkungan). Dampak tersebut menjadi dasar dilakukannya penelitian ini dengan tujuan untuk mengetahui pengaruh antara pariwisata dan pembangunan hotel terhadap aspek *sustainability*. Penelitian ini disimulasikan dengan pendekatan sistem dinamis, karena pendekatan sistem dinamis dapat menyelesaikan masalah yang kompleks serta dapat mensimulasikan sistem yang berubah dari waktu ke waktu (dinamis).

Hasil simulasi didapatkan bahwa pariwisata dan pembangunan hotel mempengaruhi aspek *sustainability* sebagai berikut, meningkatkan emisi  $CO_2$  dari tahun ke tahun, meningkatkan Indeks pembangunan nasional, meningkatkan Pendapatan Asli Daerah, menyebabkan penurunan ketersediaan air bersih, dan menyebabkan berkurangnya luas lahan terbuka. Selanjutnya dilakukan pengembangan skenario dengan cara mengubah formulasi variabel-variabel tertentu. Hasil dari pengembangan skenario didapatkan skenario yang paling sesuai untuk mengatasi dampak dari pariwisata dan pembangunan hotel yaitu pengurangan laju pembangunan hotel (skenario 1).

**Kata Kunci : Pembangunan Hotel, Sustainability, Simulasi, Skenario**