

DAFTAR ISI

HALAMAN JUDUL.....	i
DAFTAR ISI.....	v
DAFTAR TABEL.....	vi
DAFTAR GAMBAR	vii
ABSTRAK.....	vii
<i>ABSTRACT</i>	ix
BAB I PENDAHULUAN.....	I-1
1.1 Latar Belakang.....	I-1
1.2 Perumusan Masalah.....	I-3
1.3 Batasan Masalah dan Asumsi Penelitian.....	I-3
1.4 Tujuan Penelitian.....	I-3
1.5 Manfaat Penelitian.....	I-4
1.6 Sistematika Penulisan.....	I-4
BAB II LANDASAN TEORI	II-1
2.1 Pengertian Kelayakan.....	II-1
2.2 Pengertian Investasi.....	II-2
2.3 Pupuk.....	II-2
2.3.1 Pupuk organik.....	II-2
2.3.2 Pupuk kimia.....	II-4
2.4. Tebu.....	II-5
2.5. SNI 19-7030-2004.....	II-5
2.6. Aspek Penunjang Investasi.....	II-7
2.6.1 Aspek pasar.....	II-7
2.6.2 Aspek teknis	II-11
2.6.3 Aspek finansial	II-12
2.6.3.1 Harga Pokok Produksi (HPP).....	II-12
2.6.3.2 <i>Cost Plus Pricing</i>	II-13
2.6.3.3 <i>Cash Flow</i>	II-13

2.6.3.4	<i>Net Present Value (NPV)</i>	II-16
2.6.3.5	<i>Internal Rate of Return (IRR)</i>	II-17
2.6.4	Aspek manajemen.....	II-19
2.6.4.1	<i>SOAR (Strength, Opportunity, Aspiration, Result)</i> ...	II-20
2.6.4.2	Analisis matrix IFAS dan EFAS	II-20
2.8.	Penelitian yang relevan.....	II-23
 BAB III METODOLOGI PENELITIAN		III-1
3.1	Objek Penelitian	III-1
3.2	Pengumpulan Data.....	III-1
3.3	Kerangka Penelitian.....	III-2
3.4	Pengolahan Data	III-4
3.5	Analisis Hasil.....	III-5
3.6	Kesimpulan.....	III-5
 BAB IV PENGOLAHAN DATA DAN ANALISIS HASIL		IV-1
4.1	Pengumpulan Data.....	IV-1
4.1.1	Data permintaan pupuk organik di Indonesia	IV-1
4.1.2	Data produksi pupuk organik di Indonesia.....	IV-1
4.1.3	Data laboratorium pupuk organik	IV-2
4.1.4	Wawancara latar belakang.....	IV-2
4.1.5	Kuesioner data strategi pengembangan usaha	IV-3
4.2	Pengolahan Data	IV-4
4.2.1	Aspek Pasar	IV-4
4.2.2	Aspek Teknis	IV-14
4.2.3	Aspek Finansial	IV-15
4.2.3.1	Menentukan biaya investasi awal	IV-15
4.2.3.2	Menentukan biaya bahan baku	IV-17
4.2.3.3	Menentukan Harga Pokok Produksi	IV-19
4.2.3.4	Menentukan harga biaya plus (<i>cost plus pricing</i>).....	IV-19
4.2.3.5	Membuat proyeksi keuntungan.....	IV-20
4.2.3.6	Membuat <i>Cash Flow</i>	IV-21

4.2.3.7 Menentukan <i>Net Present Value</i> (NPV).....	IV-23
4.2.3.8 Menentukan <i>Internal Rate of Return</i> (IRR).....	IV-23
4.2.4 Aspek Manajemen	IV-25
4.3 Analisis hasil	IV-29
BAB V KESIMPULAN DAN SARAN	V-1
5.1 Kesimpulan.....	V-1
5.2 Saran	V-1
DAFTAR PUSTAKA	

DAFTAR TABEL

Tabel 2.1 Isi SNI 19-7030-2004.....	II-11
Tabel 2.2 Penilaian faktor eksternal.....	II-11
Tabel 2.3 Analisis skor IFAS dan EFAS	II-12
Tabel 4.1 Permintaan pupuk organik di Indonesia.....	IV-1
Tabel 4.2 Produksi pupuk organik di Indonesia.....	IV-1
Tabel 4.3 Data laboratorium pupuk organik	IV-2
Tabel 4.4 Kuesioner strategi pengembangan usaha	IV-3
Tabel 4.5 Error peramalan permintaan.....	IV-7
Tabel 4.6 <i>Error</i> peramalan	IV-9
Tabel 4.7 Pasar potensial pupuk organik di Indonesia.....	IV-10
Tabel 4.8 Pangsa pasar pupuk organik di Indonesia.....	IV-14
Tabel 4.9 Segmen pasar pupuk organik di Indonesia	IV-15
Tabel 4.10 Segmentasi perilaku pembeli	IV-16
Tabel 4.11 Target produksi pupuk organik	IV-16
Tabel 4.12 Kapasitas produksi	IV-17
Tabel 4.13 Jumlah mesin teoritis	IV-17
Tabel 4.14 Biaya Investasi awal	IV-18
Tabel 4.15 Biaya bahan baku 1 ton pupuk organik	IV-20
Tabel 4.16 Total biaya bahan baku pertahun	IV-21
Tabel 4.17 Harga pokok produksi	IV-21
Tabel 4.18 Harga biaya plus	IV-22
Tabel 4.19 Proyeksi keuntungan	IV-23
Tabel 4.20 <i>cash flow</i> usaha pupuk organik granul dari blotong	IV-24
Tabel 4.21 Nilai <i>net present value</i> (NPV) positif dan negatif	IV-26
Tabel 4.22 Penentuan skor SOAR	IV-28
Tabel 4.23 Skor IFAS dan EFAS	IV-27
Tabel 4.24 Tenaga kerja di PG Kebon Agung Malang	IV-28

DAFTAR GAMBAR

Gambar 2.1 Pupuk Organik Granul.....	II-3
Gambar 2.2 Blotong.....	II-6
Gambar 2.3 Matriks SOAR	II-20
Gambar 2.4 Matriks IFAS dan EFAS.....	II-22
Gambar 3.1 Kerangka penelitian.....	III-3
Gambar 4.1 Plot permintaan.....	IV-5
Gambar 4.2 Grafik linear trend model permintaan.....	IV-5
Gambar 4.3 Hasil peramalan linear trend model permintaan.....	IV-6
Gambar 4.4 Grafik growth curve model permintaan.....	IV-6
Gambar 4.5 Hasil peramalan growth curve model permintaan.....	IV-6
Gambar 4.6 Plot produksi.....	IV-8
Gambar 4.7 Grafik linear trend model produksi.....	IV-9
Gambar 4.8 Hasil peramalan linear trend model produksi.....	IV-9
Gambar 4.9 Grafik growth curve model produksi.....	IV-10
Gambar 4.10 Hasil peramalan growth curve model produksi.....	IV-10
Gambar 4.11 Matriks IFAS dan EFAS.....	IV-29