

ABSTRAK

Penelitian ini bertujuan untuk menemukan bukti secara empiris pengaruh *free cash flow*, kebijakan hutang, *good corporate governance* (komisaris independen, komite audit, ukuran dewan komisaris) terhadap nilai perusahaan. Objek penelitian ini adalah perusahaan sub sektor *property* dan *real estate* yang terdaftar di Bursa Efek Indonesia pada tahun 2019 sampai dengan tahun 2021. Metode penelitian yaitu kuantitatif dengan menggunakan data sekunder. Metode yang digunakan pada pengambilan sampel dengan metode *purposive sampling*. Jumlah sampel pada penelitian ini sebanyak 34 perusahaan dan 102 data observasi dalam kurun waktu 3 tahun. Teknik analisis data yang digunakan yaitu analisis deskriptif, uji asumsi klasik, dan analisis regresi linier berganda dengan menggunakan program SPSS 25.0.

Hasil dari uji hipotesis menunjukkan bahwa *free cash flow* dan ukuran dewan komisaris berpengaruh positif terhadap nilai perusahaan, sedangkan kebijakan hutang berpengaruh negatif terhadap nilai perusahaan. Selanjutnya komisaris independen dan komite audit tidak berpengaruh terhadap nilai perusahaan.

Kata Kunci: *Free Cash Flow (FCF)*, *Kebijakan Hutang*, *Good Corporate Governance (GCG)*, *Nilai Perusahaan*.

ABSTRACT

This study aims to find empirical evidence of the influence of free cash flow, debt policy, good corporate governance (independent directors, audit committee, board size) to firm value. The object of this research is companies sub sector property and real estate listed on the Indonesia Stock Exchange from 2019 to 2021. The research method is quantitative using secondary data. The method used in sampling is purposive sampling method. The number of samples in this study were 34 companies and 102 observation data within a period of 3 years. The data analysis technique used is descriptive analysis, classical assumption test, and multiple linear regression analysis using the SPSS 25.0 program.

The results of hypothesis testing showed that the free cash flow and the size of the board of commissioners size effect on firm value, while debt policy has a negative effect on firm value. Furthermore, independent directors and audit committee is not affect the value of the company.

Keywords: Free Cash Flow (FCF), Debt Policy, Good Corporate Governance (GCG), Firm Values.