

ABSTRAK

Berdirinya perusahaan harus memiliki tujuan yang jelas. ada beberapa hal yang mengemukakan tujuan dari berdirinya sebuah perusahaan. Tujuan perusahaan tersebut antara lain mendapat keuntungan yang maksimal, ingin memakmurkan pemilik perusahaan dan mengoptimalkan nilai perusahaan yang dapat dilihat dari harga sahamnya. Tujuan dari penelitian ini untuk mengetahui pengaruh Profitabilitas, *Growth Opportunity*, Struktur Modal, Dan Kebijakan Dividen Terhadap Nilai Perusahaan pada perusahaan Property dan Real Estate yang terdaftar di BEI periode 2010-2014. Populasi penelitian ini adalah perusahaan Property dan Real Estate yang tercatat di Bursa Efek Indonesia tahun 2010-2014. Metode penentuan sampel dengan metode purposive sampling, dengan beberapa kriteria yang telah ditentukan maka jumlah sampel adalah sebanyak 45 data observasi. Data penelitian ini adalah sekunder yang diperoleh melalui bursa efek Indonesia (www.idx.co.id) tahun 2010-2014. Metode analisis yang digunakan adalah asumsi klasik dan pengujian hipotesis dan analisis regresi linier berganda. Hasil penelitian ini menunjukkan bahwa 1) Profitabilitas berpengaruh terhadap nilai perusahaan 2) Growth Opportunity berpengaruh terhadap nilai perusahaan 3) Struktur Modal berpengaruh terhadap nilai perusahaan 4) Kebijakan dividen berpengaruh terhadap nilai perusahaan.

Kata Kunci : *Nilai perusahaan, profitabilitas, growth opportunity, struktur modal, kebijakan dividen*

ABSTRACT

The establishment of the company should have a clear purpose. there are some things that express purpose of founding a company. The purpose of the company include the maximum benefit, the owner of the company wants to prosper and optimize the value of the company which can be seen from the share price. The purpose of this study to determine the effect of Profitability, Growth Opportunity, Capital Structure, and Corporate Dividend Policy Against Value on Property and Real Estate companies listed on the Stock Exchange 2010-2014. Population period of this study is the Property and Real Estate companies listed on the Stock Exchange Indonesia in 2010-2014. Method sampling with purposive sampling method, with some predetermined criteria, the number of samples is as much as 45 observation data. Secondary research data is obtained through the Indonesia Stock Exchange (www.idx.co.id) 2010-2014. The analytical method used was the classical assumptions and hypothesis testing and linear regression analysis multiple. result this study show that 1) Profitability affect the value of the company 2) Growth Opportunity affect the value of the company 3) Capital Structure effect on the value of the company 4) Dividend policy affect the the value of the company.

Keywords: *value company, profitability, growth opportunity, capital structure, dividend policy*