



LPPM UPN "Veteran" Yogyakarta

# PENGELOLAAN ASET D A E R A H

DR. I KETUT NAMA,MSI | DR.SRI SUHARSIH,SE,MSI | RINI DWI ASTUTI,SE,MSI | ASTUTI RAHAYU,SE,MSI

# PENGELOLAAN ASET DAERAH

## Penulis:

Dr. I Ketut Nama, M.Si.  
Dr. Sri Suharsih, S.E., M.Si.  
Rini Dwi Astuti S.E., M.Si.  
Astuti Rahayu S.E., M.Si.



**Lembaga Penelitian & Pengabdian Kepada Masyarakat  
Universitas Pembangunan Nasional “Veteran” Yogyakarta**

## **Pengelolaan Aset Daerah**

Dr. I Ketut Nama, M.Si.

Dr. Sri Suharsih, SE., M.Si.

Rini Dwi Astuti, SE., M.Si.

Astuti Rahayu, SE., M.Si.

Copyright © I Ketut Nama, Sri Suharsih, Rini Dwi Astuti,  
Astuti Rahayu 2020

Hak Cipta dilindungi oleh undang-undang

Dilarang mengutip atau memperbanyak sebagian atau seluruh isi buku ini dalam bentuk apapun, baik secara elektronik maupun mekanis, termasuk memfotocopy, merekam, atau dengan sistem penyimpanan lainnya, tanpa izin tertulis dari Penulis.

Cetakan Pertama, September 2020

ISBN 978-623-7594-86-4

Diterbitkan oleh:

Lembaga Penelitian dan Pengabdian kepada Masyarakat

UPN “Veteran” Yogyakarta

JL. SW K 104 (Lingkar Utara), Condongcatur, Yogyakarta 55283

Telp: (0274) 486188, 486733, Fax. (0274) 486400



## KATA PENGANTAR

Pengelolaan aset yang efektif akan memberikan kontribusi yang besar pada efisiensi penggunaan aset. Buku Pengelolaan Aset Daerah disusun dengan tujuan memberikan ulasan yang komprehensif terkait tata kelola aset daerah yang baik, sehingga diharapkan pengelolaan aset daerah akan dapat mencapai produktivitas maksimum melalui seluruh siklus hidup aset.

Buku ini mengakomodir perubahan siklus pengelolaan berdasarkan Peraturan Menteri Dalam Negeri Nomor 19 Tahun 2016 sebagai perubahan atas Peraturan Menteri Dalam Negeri Nomor 17 Tahun 2007 di mana siklus dalam pengelolaan aset daerah diawali dari proses perencanaan aset tersebut diadakan, kemudian pembelian atau pengadaan aset lalu pemanfaatan aset hingga aset tersebut rusak dan tidak dapat dimanfaatkan lagi. Permendagri Nomor 19 Tahun 2016 dimaksudkan untuk mengakomodir dinamika pengelolaan barang milik daerah, meminimalisir multitafsir atas pengelolaan barang milik daerah, mempertegas hak, kewajiban dan tanggung jawab pengelola, dan harmonisasi dengan peraturan terkait.

Buku ini juga telah mengakomodir Peraturan Pemerintah Nomor 28 Tahun 2020 sebagai perubahan atas Peraturan Pemerintah Nomor 27 Tahun 2014 tentang pengelolaan Barang Milik Negara/Daerah. Perubahan ini dilakukan supaya ada pengaturan yang lebih komprehensif yang disesuaikan dengan perkembangan kebutuhan, sehingga pelaksanaan dan pengelolaan BMN/BMD dapat dilaksanakan secara optimal, efektif, dan efisien.

Akhir kata, penulis menyampaikan bahwa banyak pihak yang telah berkontribusi baik secara langsung maupun tidak langsung dalam proses penyusunan buku ini. Ucapan terima kasih kepada semua pihak terutama kepada Lembaga Penelitian dan Pengabdian kepada Masyarakat (LPPM) Universitas Pembangunan Nasional "Veteran" Yogyakarta yang telah mendanai penelitian yang penulis

lakukan sehingga dapat menghasilkan buku ini sebagai salah satu luaran penelitian. Semoga buku ini bermanfaat dalam menambah khasanah ilmu pengetahuan. Penulis terbuka terhadap kritik dan saran demi perbaikan buku ini di masa datang.

Yogyakarta, September 2020

Dr. I Ketut Nama, M.Si.

Dr. Sri Suharsih, S.E., M.Si.

Rini Dwi Astuti, S.E., M.Si.

Astuti Rahayu, S.E., M.Si.



## DAFTAR ISI

Kata Pengantar	iii
Daftar Isi	v
<b>Bab 1</b> <b>Pendahuluan</b>	1
<b>Bab 2</b> <b>Perencanaan Kebutuhan dan Penganggaran</b>	7
<b>Bab 3</b> <b>Pengadaan</b>	15
<b>Bab 4</b> <b>Penggunaan</b>	27
<b>Bab 5</b> <b>Pemanfaatan</b>	37
<b>Bab 6</b> <b>Pengamanan dan Pemeliharaan</b>	51
<b>Bab 7</b> <b>Penilaian</b>	57
<b>Bab 8</b> <b>Pemindahtanganan</b>	81
<b>Bab 9</b> <b>Pemusnahan</b>	91
<b>Bab 10</b> <b>Penghapusan</b>	93
<b>Bab 11</b> <b>Penatausahaan</b>	99
<b>Bab 12</b> <b>Pembinaan, Pengawasan dan Pengendalian</b>	105
Daftar Pustaka	115

## Biodata Penulis

### **Dr. I Ketut Nama, M.Si.**



Doktor pada Program Studi Ilmu Ekonomi Universitas Brawijaya (2012); Magister Sains (M.Si.) Program Studi Ilmu Ekonomi dan Studi Pembangunan Program Pascasarjana Universitas Padjadjaran (1997); Sarjana Ekonomi Universitas Pembangunan Nasional “Veteran” Yogyakarta pada Program Studi Manajemen (1987). Sejak tahun 1988-1993 sebagai dosen tetap Program Studi Manajemen, dan sejak 1993 sampai sekarang menjadi dosen tetap pada Program Studi Ekonomi Pembangunan Universitas Pembangunan Nasional “Veteran” Yogyakarta.

### **Dr. Sri Suharsih, M.Si.**



Menyelesaikan Program Doktor pada tahun 2011 dan Magister Sains (M.Si.) tahun 2000 pada Program Studi Ilmu Ekonomi dan Studi Pembangunan Program Pascasarjana Universitas Gadjah Mada. Sarjana Ekonomi juga diperoleh dari program studi dan kampus yang sama pada tahun 1993. Sejak tahun 1995 sebagai dosen tetap Program Studi Ekonomi Pembangunan Universitas Pembangunan Nasional “Veteran” Yogyakarta. Hingga saat ini aktif sebagai tenaga ahli pada pemerintah daerah di lingkungan Provinsi Daerah Istimewa Yogyakarta dan konsultan ekonomi daerah di berbagai wilayah di Indonesia.

### **Rini Dwi Astuti, S.E., M.Si.**



Magister Sains (M.Si.) Program Studi Ilmu Ekonomi dan Studi Pembangunan Program Pascasarjana Universitas Gadjah Mada (2004); Sarjana Ekonomi Universitas Gadjah Mada pada Program

Studi Ilmu Ekonomi dan Studi Pembangunan (1998). Saat ini menjabat sebagai Kepala Laboratorium Ekonomi Makro dan Perbankan Universitas Pembangunan Nasional “Veteran” Yogyakarta. Sejak tahun 1999 sampai sekarang menjadi dosen tetap pada Program Studi Ekonomi Pembangunan Universitas Pembangunan Nasional “Veteran” Yogyakarta.

**Astuti Rahayu, S.E., M.Si.**



Magister Sains (M.Si.) Program Studi Ilmu Ekonomi dan Studi Pembangunan Program Pascasarjana Universitas Gadjah Mada (2003); Sarjana Ekonomi Universitas Gadjah Mada pada Program Studi Ilmu Ekonomi dan Studi Pembangunan (1996). Sejak tahun 1997 sampai sekarang menjadi dosen tetap pada Program Studi Ekonomi Pembangunan Universitas Pembangunan Nasional “Veteran” Yogyakarta.



# Pengelolaan Aset Daerah

Buku Pengelolaan Aset Daerah berisi ulasan yang komprehensif terkait tata kelola aset daerah yang baik, sehingga diharapkan pengelolaan aset daerah akan dapat mencapai produktivitas maksimum melalui seluruh siklus hidup aset. Buku ini mengakomodir perubahan siklus pengelolaan berdasarkan Peraturan Menteri Dalam Negeri Nomor 19 Tahun 2016 sebagai perubahan atas Peraturan Menteri Dalam Negeri Nomor 17 Tahun 2007 di mana siklus dalam pengelolaan aset daerah diawali dari proses perencanaan aset tersebut diadakan, kemudian pembelian atau pengadaan aset lalu pemanfaatan aset hingga aset tersebut rusak dan tidak dapat dimanfaatkan lagi.

Buku ini terdiri dari 12 bab yang mengulas pengelolaan aset daerah secara terperinci mencakup: Perencanaan Kebutuhan dan Penganggaran, Pengadaan, Penggunaan, Pemanfaatan, Pengamanan dan Pemeliharaan, Penilaian, Pemindahtanganan, Pemusnahan, Penghapusan, Penatausahaan, serta Pembinaan, Pengawasan dan Pengendalian dengan berpedoman pada Peraturan Pemerintah Nomor 28 Tahun 2020 sebagai perubahan atas Peraturan Pemerintah Nomor 27 Tahun 2014 tentang pengelolaan Barang Milik Negara/Daerah.

**LPPM UPNYK Press**

Gedung Rektorat Lt IV  
UPN "Veteran" Yogyakarta  
Jl. SWK 104 (Lingkar Utara) Condongcatur  
Yogyakarta 55283

ISBN 978-623-7594-86-4

