

ABSTRAK

Penelitian ini bertujuan untuk memperoleh bukti empiris mengenai pengaruh *Investment Opportunity Set* (IOS), ukuran perusahaan, pertumbuhan perusahaan, dan solvabilitas terhadap nilai perusahaan. Penelitian ini menggunakan data sekunder berupa laporan keuangan perusahaan. Penelitian ini dilakukan pada perusahaan *property* dan *real estate* yang tercatat di Bursa Efek Indonesia (BEI) tahun 2017-2020. Dengan populasi 80 perusahaan sektor *property* dan *real estate* dan jumlah sampel penelitian sebanyak 48 perusahaan diperoleh secara *purposive sampling* selama tahun 2017-2020. Teknik analisis yang digunakan dalam penelitian ini adalah analisis regresi linier berganda. Data diolah dengan menggunakan IBM *Statistical Package for Social Sciences* (SPSS) versi 25. Hasil penelitian ini menunjukkan bahwa *Investment Opportunity Set* (IOS), ukuran perusahaan, dan solvabilitas berpengaruh terhadap nilai perusahaan, sedangkan pertumbuhan perusahaan tidak berpengaruh terhadap nilai perusahaan.

Kata Kunci: Nilai Perusahaan, *Investment Opportunity Set* (IOS), Ukuran Perusahaan, Pertumbuhan Perusahaan, dan Solvabilitas.

ABSTARCT

This study aims to obtain empirical evidence regarding the effect of the Investment Opportunity Set (IOS), firm size, firm growth, and solvency on firm value. This study uses secondary data in the form of company financial statements. This research was conducted on property and real estate companies listed on the Indonesia Stock Exchange (IDX) in 2017-2020. With a population of 80 property and real estate sector companies and the number of research samples as many as 48 companies obtained by purposive sampling during 2017-2020. The analytical technique used in this research is multiple linear regression analysis. The data was processed using the IBM Statistical Package for Social Sciences (SPSS) version 25. The results of this study indicate that the Investment Opportunity Set (IOS), firm size, and solvency affect firm value, while firm growth has no effect on firm value.

Keywords: *Firm Value, Investment Opportunity Set (IOS), Firm Size, Firm Growth, and Solvency.*