

## DAFTAR ISI

PERNYATAAN KEASLIAN KARYA TULIS SKRIPSI .....	i
HALAMAN PERSETUJUAN .....	ii
ABSTRAK .....	iii
HALAMAN MOTTO .....	iv
HALAMAN PERSEMBAHAN .....	v
KATA PENGANTAR .....	vi
DAFTAR ISI .....	vii
DAFTAR TABEL .....	viii
DAFTAR GAMBAR .....	ix
DAFTAR LAMPIRAN .....	x
BAB I PENDAHULUAN .....	1
A. Latar Belakang Permasalahan .....	1
B. Rumusan Masalah .....	17
C. Tujuan Penelitian .....	18
D. Manfaat Penelitian .....	18
BAB II TINJAUAN PUSTAKA .....	19
A. Landasan Teori .....	19
B. Penelitian Terdahulu .....	36
C. Kerangka Berpikir .....	40
D. Pengaruh Variabel Independen Terhadap Variabel Dependen .....	41
E. Hipotesis .....	46
BAB III METODE PENELITIAN .....	47
A. Rancangan Penelitian .....	47
B. Obyek dan Waktu Penelitian .....	47
C. Populasi .....	48

D. Sampel dan Teknik <i>Sampling</i> .....	48
E. Jenis Data Penelitian .....	49
F. Prosedur Pengambilan Data.....	50
G. Klasifikasi Variabel Penelitian .....	50
H. Definisi Operasional Variabel.....	51
I. Analisis Data.....	55
<b>BAB IV HASIL PENELITIAN DAN PEMBAHASAN .....</b>	<b>61</b>
A. Hasil Penelitian .....	61
1. Statistik Deskriptif.....	61
2. Hasil Regresi Berganda Awal .....	63
3. Uji Asumsi Klasik Awal .....	66
4. Statistik Deskriptif Setelah Transformasi .....	70
5. Hasil Regresi Berganda Setelah Transformasi.....	72
6. Uji Asumsi Klasik Setelah Transformasi.....	75
7. Hasil Pengujian Hipotesis .....	78
B. Pembahasan .....	80
<b>BAB V KESIMPULAN DAN SARAN.....</b>	<b>84</b>
A. Kesimpulan .....	84
B. Saran.....	85
<b>DAFTAR PUSTAKA .....</b>	<b>86</b>
<b>LAMPIRAN .....</b>	<b>87</b>

## **DAFTAR TABEL**

Tabel 1.1 – Ekspektasi Teoretis.....	7
Tabel 1.2 – Inkonsistensi Hasil Penelitian Terdahulu .....	8
Tabel 1.3 – Struktur Modal (LTD Ratio) Perusahaan Real Estate dan Properti .....	9
Tabel 2.1 – Penelitian Terdahulu.....	33
Tabel 3.1 – Waktu Penelitian .....	45
Tabel 3.2 – Sampel yang Diambil .....	46
Tabel 3.3 – Pengambilan Keputusan Ada Tidaknya Autokorelasi.....	53
Tabel 4.1 – Hasil Statistik Deskriptif.....	57
Tabel 4.2 – Hasil Analisis Regresi Berganda Awal .....	59
Tabel 4.3 – Hasil Uji Multikolinearitas .....	64
Tabel 4.4 – Hasil Uji Heteroskedastisitas .....	65
Tabel 4.5 – Statistik Deskriptif setelah Transformasi.....	66
Tabel 4.6 – Hasil Analisis Regresi Berganda setelah Transformasi.....	69
Tabel 4.7 – Hasil Uji Multikolinearitas setelah Transformasi .....	73
Tabel 4.8 – Hasil Uji Heteroskedastisitas setelah Transformasi .....	74

## **DAFTAR GAMBAR**

Gambar 1.1 – Grafik Rata-rata Penjualan Perusahaan Real Estate dan Properti .....	13
Gambar 2.1 – Kerangka Berpikir.....	17

## DAFTAR LAMPIRAN

Lampiran 1 Data Sampel Penelitian Tahun 2019 .....	87
Lampiran 2 Data Sampel Penelitian Tahun 2020 .....	89
Lampiran 3 Hasil Perhitungan Struktur Modal .....	91
Lampiran 4 Hasil Perhitungan Profitabilitas .....	95
Lampiran 5 Hasil Perhitungan Likuiditas .....	99
Lampiran 6 Hasil Perhitungan Pertumbuhan Penjualan .....	103
Lampiran 7 Hasil Perhitungan Struktur Aktiva.....	107
Lampiran 8 Hasil Perhitungan Ukuran Perusahaan.....	111
Lampiran 9 Rekapitulasi Data .....	115
Lampiran 10 Hasil Analisis Statistik Deskriptif Awal .....	119
Lampiran 11 Hasil Uji Regresi Berganda Awal.....	119
Lampiran 12 Uji Model Regresi Awal.....	120
Lampiran 13 Hasil Uji Asumsi Klasik Awal.....	120
Lampiran 14 Hasil Analisis Statistik Deskriptif Setelah Transformasi .....	122
Lampiran 15 Hasil Uji Regresi Berganda Setelah Transformasi .....	122
Lampiran 16 Uji Model Regresi Setelah Transformasi .....	123
Lampiran 17 Hasil Uji Asumsi Klasik Setelah Transformasi .....	124