

## ABSTRAK

Pranadya Purvansyah Alem Ramadhan, Nomor Induk Mahasiswa 152170058, Jurusan Ilmu Administrasi Bisnis Fakultas Ilmu Sosial dan Ilmu Politik Universitas Pembangunan Nasional “Veteran” Yogyakarta. Judul Penelitian “Pengaruh Lingkungan Kerja dan Stres Kerja Terhadap Kinerja Karyawan dengan Motivasi Kerja Sebagai Variabel *Intervening* (Studi Pada Karyawam Marketing Associate PT. Mataram Realty Indonesia)”. Dosen pembimbing I: Meilan Sugiarto dan dosen pembimbing II: Adi Soeprapto.

Penelitian bertujuan untuk mengetahui pengaruh lingkungan kerja dan stres kerja terhadap kinerja karyawan dengan motivasi kerja sebagai variabel *intervening*. Penelitian menggunakan tipe *explanatory research*. Populasi pada penelitian adalah karyawan *Marketing Associate* PT. Mataram Realty Indonesia. Teknik sampling penelitian menggunakan metode sensus (jenuh) yang memperoleh sampel berjumlah 41 orang. Teknik analisis data penelitian menggunakan analisis deskriptif dan analisis inferensial dengan metode statistik *partial least square* melalui aplikasi SEM-PLS.

Hasil penelitian menunjukkan bahwa lingkungan kerja ( $X_1$ ) berpengaruh signifikan terhadap motivasi kerja ( $Z$ ). Stres kerja ( $X_2$ ) berpengaruh signifikan terhadap motivasi kerja ( $Z$ ). Lingkungan kerja ( $X_1$ ) berpengaruh signifikan terhadap kinerja karyawan ( $Y$ ). Stres kerja ( $X_2$ ) berpengaruh signifikan terhadap kinerja karyawan ( $Y$ ). Motivasi kerja ( $Z$ ) berpengaruh signifikan terhadap kinerja karyawan ( $Y$ ). Lingkungan kerja ( $X_1$ ) berpengaruh signifikan terhadap kinerja karyawan ( $Y$ ) melalui motivasi kerja ( $Z$ ).

Berdasarkan hasil penelitian, PT. Mataram Realty Indonesia, Sleman, Daerah Istimewa Yogyakarta harus bisa memiliki lingkungan kerja dan pengendalian stres kerja karyawan yang baik, sehingga karyawan akan memiliki motivasi yang tinggi dan dapat memberikan pengaruh yang signifikan pada kinerja karyawan di perusahaan tersebut.

**Kata kunci : lingkungan kerja, stres kerja, motivasi kerja, kinerja karyawan**