

ABSTRAK

APLIKASI PEMETAAN PEMBAGIAN HAK ATAS TANAH WARIS DALAM RANGKA PEMELIHARAAN DATA PENDAFTARAN TANAH

Oleh:

MAHFUD NURMAULANA

117180020

Warisan adalah harta peninggalan yang ditinggalkan oleh orang yang telah meninggal dunia kepada ahli waris. Ahli waris adalah orang-orang yang berhak menerima harta peninggalan (mewarisi) orang yang meninggal, baik karena hubungan keluarga, pernikahan, maupun karena memerdekakan hamba sahaya. Sehingga para ahli waris menjadi pemegang haknya yang baru.

Perancangan menggunakan data yang diperoleh dari *website* Kementerian Pertanahan yang berupa peta bidang tanah dan data atribut diperoleh dari pengumpulan data metode kualitatif. Pada tahapan perancangan penulis menggunakan sistem basis data *mysql*. Pada desain *website* dilakukan pemrograman (*coding*) untuk mengintegrasikan sistem basis data dengan program dan menampilkan *website* untuk memvisualisasikan pemeliharaan data pendaftaran tanah. Kemudian hasil dari hasil penulisan *script (coding)* dilakukan pengunggahan ke dalam *webhosting* agar dapat diakses oleh *user*.

Hasil dari aplikasi yang didapatkan berupa luasan tanah yang akan diterima oleh ahli waris sesuai dengan surat pernyataan warisan. Hasil dari pengujian *black box* dan *system usability scale* bahwa dalam perancangan ini dapat menyajikan aplikasi berbasis *website* dalam mendukung pemeliharaan data pendaftaran tanah serta dapat mudah diakses dengan mudah oleh siapapun, kapanpun, dan dimanapun melalui internet baik menggunakan laptop, perangkat keras lainnya maupun *smartphone*.

Kata Kunci : Pendaftaran Tanah, Hak Milik Tanah, Hak Waris.