

DAFTAR ISI

HALAMAN JUDUL	i
LEMBAR PENGESAHAN	ii
LEMBAR PERNYATAAN BEBAS PLAGIARISME KARYA ILMIAH	iii
KATA PENGANTAR	iv
DAFTAR ISI	vi
DAFTAR TABEL.....	viii
DAFTAR GAMBAR	x
DAFTAR LAMPIRAN.....	xi
ABSTRAK	xii
<i>ABSTRACT</i>	xiii
BAB I PENDAHULUAN.....	I-1
1.1 Latar Belakang	I-1
1.2 Rumusan Masalah	I-3
1.3 Batasan dan Asumsi Penelitian	I-3
1.4 Tujuan Penelitian	I-4
1.5 Manfaat Penelitian	I-4
1.6 Sistematika Penulisan	I-4
BAB II LANDASAN TEORI.....	II-1
2.1 Analisis Kelayakan	II-1
2.2 Investasi	II-1
2.3 Analisis Kelayakan Investasi	II-2
2.4 Aspek-Aspek Studi Kelayakan	II-3
2.4.1 Aspek pasar.....	II-3
2.4.2 Aspek teknis	II-12
2.4.3 Aspek sumber daya manusia.....	II-13
2.4.2 Aspek lingkungan	II-15
2.4.3 Aspek finansial	II-18
2.4.4.1 Kriteria penilaian kelayakan investasi.....	II-18
2.4.4.2 <i>Minimum attractive rate of return (MARR)</i>	II-21
2.4.4.3 Depresiasi	II-22
2.4.4.4 Arus kas	II-23
2.4.4.5 Analisa Sensitivitas	II-26
2.5 Penelitian Terdahulu	II-26
BAB III METODOLOGI PENELITIAN	III-1
3.1 Obyek Penelitian	III-1
3.2 Pengumpulan Data	III-1
3.2.1 Wawancara	III-1
3.2.2 Review Dokumen	III-2

	3.2.3 Observasi	III-3
3.3	Kerangka Penelitian	III-3
3.4	Langkah – Langkah Pengolahan Data	III-6
	3.4.1 Pengolahan data dan analisis aspek pasar.....	III-6
	3.4.2 Pengolahan data dan analisis aspek teknis	III-6
	3.4.3 Pengolahan data dan analisis aspek sumber daya manusia	III-7
	3.4.4 Pengolahan data dan analisis aspek lingkungan	III-7
	3.4.5 Pengolahan data dan analisis aspek finansial.....	III-7
3.5	Analisis Hasil dan Analisis Sensitivitas.....	III-15
BAB IV	HASIL DAN PEMBAHASAN.....	IV-1
4.1	Pengumpulan Data	IV-1
4.2	Pengolahan Data	IV-3
	4.2.1 Pengolahan data dan analisis aspek pasar	IV-3
	4.2.2 Pengolahan data dan analisis aspek teknis.....	IV-20
	4.2.3 Pengolahan data dan analisis aspek sumber daya manusia	IV-25
	4.2.4 Pengolahan data dan analisis lingkungan.....	IV-28
	4.2.5 Pengolahan data dan analisis aspek finansial.....	IV-32
4.3	Analisis Hasil dan analisa Sensitivitas.....	IV-41
	4.2.1 Analisis hasil	IV-41
	4.2.2 Analisa sensitivitas.....	IV-43
BAB V	KESIMPULAN DAN SARAN.....	V-1
5.1	Kesimpulan	V-1
5.2	Saran.....	V-1

DAFTAR PUSTAKA

LAMPIRAN

DAFTAR TABEL

Tabel 2.1 Baku mutu limbah cair industri tepung tapioka	II-16
Tabel 2.2 Hasil pengukuran sampel	II-17
Tabel 2.3 Penelitian terdahulu analisis kelayakan investasi pendirian mesin	II-27
Tabel 4.1 Data produksi CV Harum Mekar periode September 2021-Agustus 2022	IV-1
Tabel 4.2 Data permintaan CV Harum Mekar periode September 2021-Agustus 2022	IV-1
Tabel 4.3 Data pelanggan CV Harum Mekar	IV-2
Tabel 4.4 Data spesifikasi <i>line</i> produksi	IV-2
Tabel 4.5 Data spesifikasi bangunan	IV-2
Tabel 4.6 Data spesifikasi fasilitas pengolahan limbah	IV-3
Tabel 4.7 Data biaya produksi	IV-3
Tabel 4.8 Permintaan CV Harum Mekar periode September 2021-Agustus 2022	IV-5
Tabel 4.9 Peramalan metode <i>linier regression</i>	IV-7
Tabel 4.10 Peramalan permintaan <i>linier regression</i> periode 2023 - 2027	IV-7
Tabel 4.11 Peramalan metode <i>quadratic</i>	IV-8
Tabel 4.12 Peramalan permintaan <i>quadratic</i> periode 2023 - 2027	IV-9
Tabel 4.13 <i>Error</i> peramalan permintaan tepung tapioka	IV-10
Tabel 4.14 Uji verifikasi	IV-11
Tabel 4.15 Kebutuhan kapasitas produksi	IV-12
Tabel 4.16 Kompetitor CV Harum Mekar	IV-13
Tabel 4.17 Produksi tepung tapioka regional	IV-14
Tabel 4.18 Matriks IFAS	IV-16
Tabel 4.19 Matriks EFAS	IV-16
Tabel 4.20 Matriks gabungan IFAS dan EFAS	IV-17
Tabel 4.21 Matriks SWOT	IV-19
Tabel 4.22 Kebutuhan kapasitas produksi	IV-22
Tabel 4.23 Rata-rata kekurangan produksi	IV-22
Tabel 4.24 Jumlah <i>line</i> produksi yang dibutuhkan	IV-23
Tabel 4.25 Spesifikasi <i>line</i> produksi yang ditambahkan	IV-23
Tabel 4.26 Kapasitas produksi total	IV-23
Tabel 4.27 Spesifikasi bangunan yang ditambahkan	IV-23
Tabel 4.28 Perbandingan limbah	IV-28
Tabel 4.29 Kandungan limbah	IV-30
Tabel 4.30 Spesifikasi fasilitas pengolahan limbah	IV-31
Tabel 4.31 Biaya pengolahan limbah	IV-32
Tabel 4.32 Biaya investasi	IV-33
Tabel 4.33 Biaya produksi	IV-33

Tabel 4.34 Proyeksi pendapatan	IV-34
Tabel 4.35 Pajak penghasilan.....	IV-34
Tabel 4.36 Modal investasi	IV-35
Tabel 4.37 <i>Minimum attractive rate of return</i>	IV-35
Tabel 4.38 Bunga pinjaman bank	IV-36
Tabel 4.39 Biaya depresiasi	IV-36
Tabel 4.40 Arus kas CV Harum Mekar	IV-37
Tabel 4.41 Kas bersih CV Harum Mekar.....	IV-38
Tabel 4.42 <i>Net present value</i>	IV-38
Tabel 4.43 <i>Internal rate of return</i>	IV-39
Tabel 4.44 <i>Profitablity index</i>	IV-40
Tabel 4.45 <i>Payback period</i>	IV-40
Tabel 4.46 Kelayakan investasi.....	IV-41
Tabel 4.47 <i>Net present value</i> skenario I.....	IV-44
Tabel 4.48 <i>Internal rate of return</i> skenario I	IV-45
Tabel 4.49 <i>Profitablity index</i> skenario I.....	IV-45
Tabel 4.50 <i>Payback period</i> skenario I.....	IV-46
Tabel 4.51 <i>Net present value</i> skenario II	IV-47
Tabel 4.52 <i>Internal rate of return</i> skenario II.....	IV-48
Tabel 4.53 <i>Profitablity index</i> skenario II	IV-48
Tabel 4.54 <i>Payback period</i> skenario II	IV-49
Tabel 4.55 <i>Net present value</i> skenario III	IV-50
Tabel 4.56 <i>Internal rate of return</i> skenario III.....	IV-51
Tabel 4.57 <i>Profitablity index</i> skenario III.....	IV-51
Tabel 4.58 <i>Payback period</i> skenario III.....	IV-52
Tabel 4.59 Analisa sensitivitas.....	IV-53

DAFTAR GAMBAR

Gambar 2.1 Metode peramalan	II-4
Gambar 2.1 Matriks posisi	II-12
Gambar 3.1 Kerangka penelitian.....	III-4
Gambar 3.2 Diagram alir pengolahan data	III-9
Gambar 3.3 Diagram alir analisis aspek pasar	III-10
Gambar 3.4 Diagram alir analisis aspek teknis.....	III-11
Gambar 3.5 Diagram alir analisis aspek SDM.....	III-12
Gambar 3.6 Diagram alir analisis aspek lingkungan	III-13
Gambar 3.7 Diagram alir analisis aspek finansial.....	III-14
Gambar 4.1 Grafik permintaan dan produksi.....	IV-5
Gambar 4.2 Plot permintaan time series	IV-6
Gambar 4.3 Grafik peramalan metode <i>linier regression</i>	IV-8
Gambar 4.4 Grafik peramalan metode <i>quadratic</i>	IV-10
Gambar 4.5 Grafik uji verifikasi	IV-11
Gambar 4.6 Matriks posisi SWOT.....	IV-18
Gambar 4.7 Proses produksi tepung tapioka.....	IV-21
Gambar 4.8 <i>Line</i> produksi tepung tapioka	IV-22
Gambar 4.9 Grafik perbandingan produksi.....	IV-24
Gambar 4.10 Rancangan bangunan baru	IV-24
Gambar 4.11 Rancangan bangunan baru	IV-25
Gambar 4.12 Grafik perbandingan limbah.....	IV-29
Gambar 4.13 Fasilitas pengolahan limbah.....	IV-32

DAFTAR LAMPIRAN

Lampiran 1 Wawancara Latar Belakang Proyek	L-1
Lampiran 2 Wawancara Teknis Proyek	L-3
Lampiran 3 Lembar Kuisisioner	L-5
Lampiran 4 Perhitungan Peramalan	L-5
Lampiran 5 Proses Produksi	L-11
Lampiran 6 Rincian Biaya CV Harum Mekar 2023 sampai 2027	L-15
Lampiran 7 Analisa Sensitivitas.....	L-19