

DAFTAR ISI

	Hal.
HALAMAN JUDUL.....	i
HALAMAN PENGESAHAN.....	ii
LEMBAR PERNYATAAN BEBAS PLAGIARISME	iii
KATA PENGANTAR	iv
DAFTAR ISI	vi
DAFTAR TABEL	x
DAFTAR GAMBAR	xi
ABSTRAK	xii
<i>ABSTRACT</i>	xiii
BAB I PENDAHULUAN	
1.1 Latar Belakang.....	I-1
1.2 Rumusan Masalah	I-3
1.3 Batasan dan Asumsi	I-3
1.3.1 Batasan masalah	I-3
1.3.2 Asumsi	I-3
1.4 Tujuan Penelitian.....	I-3
1.5 Manfaat Penelitian.....	I-4
1.6 Sistematika Penulisan.....	I-4
BAB II LANDASAN TEORI	
2.1 Penggantian Mesin Produksi	II-1
2.2 Profitabilitas	II-2
2.2.1 Rasio profitabilitas.....	II-2
2.2.2 Tujuan dan manfaat rasio profitabilitas	II-3
2.2.3 Fungsi rasio profitabilitas	II-4
2.2.4 Jenis-jenis rasio profitabilitas	II-4

2.3	Metode Penilaian Investasi.....	II-8
2.3.1	Metode berdasarkan konsep keuangan atau <i>income</i>	II-9
2.3.2	Metode berdasarkan konsep <i>cash flow</i> (aliran kas).....	II-9
2.4	Kelayakan Investasi.....	II-12
2.4.1	Pihak yang memerlukan kelayakaan investasi	II-13
2.4.2	Tujuan kelayakan investasi	II-15
2.4.3	Aspek-aspek kelayakan investasi	II-16
2.5	Laporan Laba Rugi	II-19
2.6	Diagram Alir Kas	II-20
2.7	Bunga Majemuk Diskret.....	II-21
2.8	MARR (<i>Minimum Attractive Rate of Return</i>)	II-23
2.9	Depresiasi	II-25
2.10	Penelitian Terdahulu.....	II-28
BAB III	METODOLOGI PENELITIAN	
3.1	Objek Penelitian	III-1
3.2	Pengumpulan Data.....	III-1
3.2.1	Teknik pengumpulan data.....	III-1
3.2.2	Data yang dibutuhkan.....	III-2
3.3	Kerangka Penelitian.....	III-2
3.4	Pengolahan Data	III-4
3.5	Analisis Hasil.....	III-7
3.6	Kesimpulan dan Saran	III-8
BAB IV	PENGOLAHAN DATA DAN ANALISIS HASIL	
4.1	Pengumpulan Data.....	IV-1
4.1.1	Data spesifikasi mesin lama dan mesin baru	IV-1
4.1.2	Data kapasitas produksi maksimal 2022.....	IV-1
4.1.3	Biaya bahan baku.....	IV-2
4.1.4	Biaya tenaga kerja.....	IV-2
4.1.5	Biaya perawatan mesin lama dan baru	IV-3

4.1.6	Biaya perawatan mesin dan gedung pabrik	IV-3
4.1.7	Biaya operasional pabrik sebelum penggantian mesin.....	IV-3
4.1.8	Biaya operasional pabrik sesudah penggantian mesin.....	IV-4
4.1.9	Nilai sisa mesin lama dan mesin baru.....	IV-4
4.1.10	Umur ekonomis mesin lama dan mesin baru.....	IV-5
4.1.11	Biaya pembelian mesin lama dan mesin baru	IV-5
4.1.12	Data total aset sebelum dan sesudah penggantian mesin.....	IV-5
4.2	Pengolahan Data	IV-6
4.2.1	Perhitungan MARR (<i>Minimum Attractive Rate of Return</i>)	IV-6
4.2.2	Perhitungan depresiasi mesin lama dan mesin baru	IV-6
4.2.2.1	Depresiasi mesin lama	IV-6
4.2.2.2	Depresiasi mesin baru.....	IV-7
4.2.3	Penentuan proyeksi laba rugi sebelum dan sesudah Penggantian mesin.....	IV-7
4.2.3.1	Proyeksi laba rugi sebelum penggantian mesin.....	IV-8
4.2.3.2	Proyeksi laba rugi sesudah penggantian mesin	IV-9
4.2.4	Perhitungan proyeksi <i>Net Cash Inflow</i>	IV-13
4.2.4.1	Proyeksi <i>Net Cash Inflow</i> sebelum penggantian mesin.....	IV-13
4.2.4.2	Proyeksi <i>Net Cash Inflow</i> sesudah penggantian mesin.....	IV-13
4.2.5	Perhitungan kelayakan profitabilitas dengan Metode NPV	IV-15
4.2.6	Perhitungan kelayakan profitabilitas dengan Metode PI	IV-16
4.2.7	Perhitungan kelayakan profitabilitas dengan Metode IRR	IV-17

4.2.8	Menghitung waktu pengembalian mesin baru dengan metode PP	IV-18
4.2.9	Menghitung rasio profitabilitas dengan metode ROA.....	IV-19
4.3	Analisis Hasil.....	IV-20
4.3.1	Perbandingan laba bersih sebelum dan sesudah penggantian mesin	IV-20
4.3.2	Hasil perhitungan keuntungan investasi menggunakan metode penilaian investasi	IV-23
4.3.3	Perbandingan rasio profitabilitas menggunakan <i>Return on Assets Ratio</i>	IV-24

BAB V KESIMPULAN DAN SARAN

5.1	Kesimpulan.....	V-1
5.2	Saran	V-1

DAFTAR PUSTAKA

LAMPIRAN