

## DAFTAR ISI

HALAMAN JUDUL .....	i
HALAMAN PENGESAHAN .....	ii
KATA PENGANTAR .....	iii
DAFTAR ISI .....	v
DAFTAR TABEL .....	vii
DAFTAR GAMBAR .....	viii
DAFTAR LAMPIRAN .....	ix
ABSTRAK .....	xi
<i>ABSTRACT</i> .....	xii

### BAB 1 PENDAHULUAN

1.1	Latar belakang .....	I-1
1.2	Rumusan masalah .....	I-3
1.3	Batasan Masalah dan Asumsi .....	I-3
1.4	Tujuan Penelitian .....	I-4
1.5	Manfaat Penelitian .....	I-4
1.6	Sistematika Penulisan .....	I-4

### BAB II LANDASAN TEORI

2.1	Studi Kelayakan	
2.1.1	Tujuan studi kelayakan .....	II-1
2.1.3	Manfaat studi kelayakan .....	II-2
2.2	Aspek Keuangan	
2.3	Minimum Attractive Rate of Return (MARR).....	II-7
2.4	Depresiasi .....	II-8
2.5	Analisis Incremental .....	II-11
2.6	Analisis Sensitivitas .....	II-13
2.6.1	Faktor perubahan suatu bisnis atau investasi .....	II-13
2.6.2	Manfaat analisis sensitivitas .....	II-14
2.6.3	Pengukuran analisis sensitivitas .....	II-14
2.7	Penelitian Terdahulu .....	II-16

### BAB III METODOLOGI PENELITIAN

3.1	Objek Penelitian .....	III-1
3.2	Teknik Pengumpulan Data .....	III-1
3.3	Kerangka Penelitian .....	III-2
3.4	Pengumpulan Data.....	III-3
3.5	Pengolahan Data .....	III-3
3.6	Analisis Hasil dan Analisis Sensitivitas .....	III-5
3.7	Kesimpulan dan Saran .....	III-6

### BAB IV PENGOLAHAN DATA DAN ANALISIS HASIL

4.1	Pengumpulan Data .....	IV-1
-----	------------------------	------

4.1.1	Data permintaan.....	IV-1
4.1.2	Data kebutuhan modal kerja.....	IV-2
4.1.3	Data kapasitas produksi.....	IV-4
4.1.4	Depresiasi.....	IV-4
4.1.5	Kebutuhan biaya masing-masing skenario.....	IV-4
4.1.6	Proyeksi permintaan.....	IV-5
4.2	Pengolahan Data .....	IV-6
4.2.1	Aliran Kas.....	IV-6
4.2.2	Perhitungan BEP.....	IV-8
	4.2.3.1 Perhitungan BEP alternatif skenario 1.....	IV-9
	4.2.3.2 Perhitungan BEP alternatif skenario 2.....	IV-9
	4.2.3.3 Perhitungan BEP alternatif skenario 3.....	IV-10
4.2.3	Perhitungan PP.....	IV-11
	4.2.3.1 Perhitungan PP alternatif skenario 1.....	IV-11
	4.2.3.2 Perhitungan PP alternatif skenario 2.....	IV-12
	4.2.3.3 Perhitungan PP alternatif skenario 3.....	IV-13
4.2.4	Perhitungan NPV.....	IV-14
	4.2.4.1 Perhitungan NPV alternatif skenario 1.....	IV-14
	4.2.4.2 Perhitungan NPV alternatif skenario 2.....	IV-15
	4.2.4.3 Perhitungan NPV alternatif skenario 3.....	IV-15
4.2.5	Perhitungan IRR.....	IV-16
	4.2.5.1 Perhitungan IRR alternatif skenario 1.....	IV-16
	4.2.5.2 Perhitungan IRR alternatif skenario 2.....	IV-17
	4.2.5.3 Perhitungan IRR alternatif skenario 3.....	IV-18
4.2.6	Perhitungan analisis incremental.....	IV-19
4.3	Analisis Hasil dan Analisis Sensitivitas .....	IV-20
4.3.1	Analisis hasil.....	IV-22
4.3.2	Analisis sensitivitas.....	IV-24

## **BAB V KESIMPULAN DAN SARAN**

5.1	Kesimpulan .....	V-1
5.2	Saran .....	V-1

## **DAFTAR PUSTAKA**

## **LAMPIRAN**

## DAFTAR TABEL

Tabel 4.1	Data permintaan PT. Bina Fajar Estetika tahun 2021.....	IV-1
Tabel 4.2	Biaya operasional.....	IV-2
Tabel 4.3	Data perbedaan alternatif skenario tahun 2021.....	IV-3
Tabel 4.4	Data tenaga kerja Tahun 2021.....	IV-3
Tabel 4.5	Kebutuhan biaya alternatif skenario.....	IV-5
Tabel 4.6	Asumsi peningkatan permintaan.....	IV-5
Tabel 4.7	Proyeksi permintaan.....	IV-6
Tabel 4.8	Penjualan setiap periode.....	IV-7
Tabel 4.9	Arus kas alternatif skenario 1.....	IV-7
Tabel 4.10	Arus kas alternatif skenario 2.....	IV-8
Tabel 4.11	Arus kas alternatif skenario 3.....	IV-8
Tabel 4.12	<i>Break even point</i> alternatif skenario 1.....	IV-9
Tabel 4.13	<i>Break even point</i> alternatif skenario 2.....	IV-10
Tabel 4.14	<i>Break even point</i> alternatif skenario 3.....	IV-11
Tabel 4.15	<i>Payback period</i> alternatif skenario 1.....	IV-12
Tabel 4.16	<i>Payback period</i> alternatif skenario 2.....	IV-12
Tabel 4.17	<i>Payback period</i> alternatif skenario 3.....	IV-13
Tabel 4.18	<i>Net present value</i> alternatif skenario 1.....	IV-14
Tabel 4.19	<i>Net present value</i> alternatif skenario 2.....	IV-15
Tabel 4.20	<i>Net present value</i> alternatif skenario 3.....	IV-16
Tabel 4.21	<i>Internal rate of return</i> alternatif skenario 1.....	IV-17
Tabel 4.22	<i>Internal rate of return</i> alternatif skenario 2.....	IV-18
Tabel 4.23	<i>Internal rate of return</i> alternatif skenario 3.....	IV-19
Tabel 4.24	Data analisis incremental pada alternatif skenario.....	IV-20
Tabel 4.25	Nilai IRR pada alternatif skenario.....	IV-20
Tabel 4.26	Analisis incremental alternatif 2 dan alternatif 1.....	IV-20
Tabel 4.27	Perhitungan selisih NPV alternatif 2 dan Alternatif 1.....	IV-21
Tabel 4.28	Perbandingan alternatif 1 dan alternatif 3.....	IV-21
Tabel 4.29	Perhitungan selisih NPV alternatif 1 dan alternatif 3.....	IV-21
Tabel 4.30	Selisih penambahan uang modal alternatif 1 dan 2.....	IV-22
Tabel 4.31	Selisih penambahan uang modal alternatif 1 dan 3.....	IV-22
Tabel 4.32	Selisih penambahan uang modal alternatif 2 dan 3.....	IV-22
Tabel 4.33	Data analisis hasil.....	IV-23
Tabel 4.34	Perbandingan antara ketiga alternatif skenario.....	IV-25
Tabel 4.35	Peningkatan biaya produksi.....	IV-26
Tabel 4.36	Hasil NPV pada peningkatan biaya produksi.....	IV-26
Tabel 4.37	Penurunan harga produk.....	IV-27
Tabel 4.38	Hasil NPV pada penurunan harga produk.....	IV-27
Tabel 4.39	Penurunan jumlah permintaan.....	IV-28
Tabel 4.40	Hasil NPV pada penurunan permintaan.....	IV-28

## DAFTAR GAMBAR

Gambar 2.1.....	I-15
Gambar 3.1.....	III-2

## DAFTAR LAMPIRAN

Lampiran A	Perhitungan aliran kas ketiga alternatif skenario .....	LA-1
Lampiran B	Perhitungan aliran kas analisis sensitivitas .....	LB-1
Lampiran C	Perbandingan perhitungan pada metode keuangan .....	LC-1
Lampiran D	Perhitungan analisis incremental .....	LD-1
Lampiran E	End-of-period compound interest table .....	LE-1
Lampiran F	Surat Pernyataan Keaslian Data .....	LF-1