

## DAFTAR ISI

<b>HALAMAN JUDUL .....</b>	<b>i</b>
<b>LEMBAR PENGESAHAN.....</b>	<b>ii</b>
<b>ABSTRAK.....</b>	<b>iii</b>
<b>ABSTRACT .....</b>	<b>iv</b>
<b>RIWAYAT HIDUP.....</b>	<b>v</b>
<b>KATA PENGANTAR.....</b>	<b>vi</b>
<b>DAFTAR ISI.....</b>	<b>viii</b>
<b>DAFTAR TABEL .....</b>	<b>x</b>
<b>DAFTAR GAMBAR.....</b>	<b>xi</b>
<b>DAFTAR LAMPIRAN .....</b>	<b>xii</b>
<b>BAB 1 PENDAHULUAN.....</b>	<b>1</b>
A. Latar Belakang .....	1
B. Rumusan Masalah .....	8
C. Tujuan Penelitian.....	8
D. Manfaat Penelitian.....	9
E. Tinjauan Pustaka .....	9
a. Landasan Teori .....	9
1. Kelapa Sawit ( <i>Elaeis Guineensis Jack</i> ).....	9
2. Budidaya Kelapa Sawit .....	11
3. Biaya dan Manfaat .....	15
3.1 Biaya .....	15
3.2 Manfaat.....	19
4. Teori Investasi .....	20
5. <i>Cash Flow Analysis</i> .....	22
6. <i>Sunk Cost</i> .....	23
7. <i>Time Value Of Money</i> .....	23
8. Kelayakan Finansial.....	25
F. Penelitian Terdahulu.....	33
G. Kerangka Pemikiran .....	38
H. Hipotesis .....	40
I. Pembatasan penelitian .....	40
J. Definisi Operasional dan Pengukuran Variabel.....	41
K. Metode Penelitian.....	43
1. Metode Dasar Penelitian .....	43
2. Metode Penentuan Lokasi .....	43
3. Metode Penentuan Sampel.....	45

4. Macam-Macam Sumber Data.....	46
5. Metode Pengumpulan Data.....	46
6. Metode Analisis Data .....	47
L. Teknis Analisis Dan Pengujian Hipotesis.....	48
<b>BAB II GAMBARAN UMUM DAERAH PENELITIAN .....</b>	<b>52</b>
A. Keadaan Umum.....	52
B. Lokasi dan Letak Geografis .....	53
C. Keadaan Penduduk .....	54
D. Penggunaan Lahan .....	57
E. Karakteristik Sampel .....	57
<b>BAB III USAHA PERKEBUNAN KELAPA SAWIT RAKYAT .....</b>	<b>58</b>
A. Pengadaan Bibit .....	58
B. Persiapan Lahan .....	58
C. Penanaman .....	59
D. Pemeliharaan Tanaman.....	59
E. Panen .....	62
<b>BAB IV ANALISIS HASIL PENELITIAN DAN PENGUJIAN</b>	
<b>HIPOTESIS .....</b>	<b>63</b>
A. Analisis Biaya .....	63
B. Analisis Kelayakan Finansial Perkebunan Kelapa Sawit Rakyat RT 07/RW 03 Desa Petapahan Jaya Kecamatan Tapung Kabupaten Kampar Provinsi Riau .....	78
1. <i>Net Present Value</i> (NPV).....	79
2. <i>Net Benefit-Cost Ratio</i> (Net B/C).....	82
3. <i>Discounted Payback Period</i> (DPP).....	85
<b>BAB V PEMBAHASAN .....</b>	<b>89</b>
<b>BAB VI KESIMPULAN DAN SARAN.....</b>	<b>101</b>
A. Kesimpulan .....	101
B. Saran.....	102
<b>DAFTAR PUSTAKA .....</b>	<b>103</b>
<b>LAMPIRAN</b>	