

ABSTRAK

Penelitian ini bertujuan untuk memperoleh bukti empiris mengenai pengaruh profitabilitas, pertumbuhan penjualan, struktur aktiva, dan ukuran perusahaan terhadap struktur modal. Penelitian ini menggunakan data sekunder berupa laporan keuangan perusahaan. Penelitian ini dilakukan pada perusahaan sektor *property* dan *real estate* tercatat di Bursa Efek Indonesia (BEI) pada 2017-2020. Dengan populasi 52 perusahaan sektor *property* dan *real estate* dan sampel penelitian sebanyak 62 sampel yang diperoleh dengan teknik *purposive sampling*. Penelitian ini variabel independen profitabilitas menggunakan indikator *Net Profit Margin* (NPM), variabel pertumbuhan penjualan dengan indikator penjualan tahun ini dikurangi penjualan tahun lalu dibanding dengan penjualan tahun lalu, struktur aktiva dengan indikator aktiva tetap berbanding total aktiva, dan ukuran perusahaan dengan indikator *Ln* (total aktiva). Variabel dependennya adalah struktur modal dengan indikator *Debt Equity Ratio* (DER). Model analisis yang digunakan dalam penelitian ini adalah model regresi linier berganda. Hasil analisis menunjukkan bahwa variabel profitabilitas dan ukuran perusahaan berpengaruh terhadap struktur modal. Sedangkan pertumbuhan penjualan dan struktur aktiva tidak berpengaruh terhadap struktur modal.

Kata Kunci: Struktur Modal, Profitabilitas, Pertumbuhan Penjualan, Struktur Aktiva, dan Ukuran Perusahaan.

ABSTRAK

This study aims to obtain empirical evidence regarding the effect of profitability, sales growth, asset structure, and firm size on capital structure. This study uses secondary data in the form of company financial statements. This research was conducted on property and real estate sector companies listed on the Indonesia Stock Exchange (IDX) in 2017-2020. With a population of 52 property and real estate sector companies and a research sample of 62 samples obtained by purposive sampling technique. In this study, the independent variable of profitability uses the Net Profit Margin (NPM) indicator, the sales growth variable with this year's sales minus last year's sales compared to last year's sales, asset structure with fixed assets indicators compared to total assets, and company size with Ln indicators (total assets). The dependent variable is the capital structure with the Debt Equity Ratio (DER) indicator. The analytical model used in this study is a multiple linear regression model. The results of the analysis show that the variables of profitability and firm size have an effect on capital structure. Meanwhile, sales growth and asset structure have no effect on capital structure.

Keywords: *Capital Structure, Profitability, Sales Growth, Asset Structure, and Company Size.*