

DAFTAR ISI

HALAMAN JUDUL	i
HALAMAN PERSETUJUAN	ii
HALAMAN PENGESAHAN	iii
PERNYATAAN KEASLIAN.....	iv
HALAMAN MOTTO	v
HALAMAN PERSEMBAHAN	vi
KATA PENGANTAR.....	vii
INTISARI	viii
ABSTRACT	ix
DAFTAR ISI.....	x
DAFTAR TABEL	xii
DAFTAR GAMBAR.....	xiii
DAFTAR LAMPIRAN	xiv
BAB I PENDAHULUAN.....	1
1.1 Latar Belakang.....	1
1.2 Rumusan Masalah.....	4
1.3 Tujuan Penelitian	4
1.4 Manfaat Penelitian	4
1.5 Keaslian penelitian.....	5
BAB II KAJIAN PUSTAKA	7
2.1 Landasan Teori.	7
2.1.1 Revitalisasi	7
2.1.2 Kawasan Bersejarah.....	11
2.1.3 Sumber Pembiayaan Pembangunan Daerah	15
2.1.4 Evaluasi Proyek.....	17
2.1.5 Analisis Biaya Manfaat/ <i>Cost Benefit Analysis</i> (CBA).....	18
2.1.6 Analisis Sensitivitas	22
2.1.7 Analisis SWOT	22

2.2 Penelitian Terdahulu	27
2.3 Kerangka Pemikiran	29
BAB III METODE PENELITIAN	31
3.1 Jenis Penelitian	31
3.2 Data dan Sumber Data	31
3.2.1 Jenis Data	31
3.2.2 Sumber Data.....	31
3.2.3 Teknik Pengumpulan Data	32
3.3 Definisi Operasional Variabel	33
3.3.1 Manfaat (<i>Benefit</i>)	33
3.3.2 Biaya (<i>Cost</i>)	34
3.3.3 Umur Ekonomis	34
3.3.4 <i>Discount Factor</i>	35
3.4 Teknik Analisis Data	35
3.4.1 Uji Validitas Data	35
3.4.2 Uji Reliabilitas Data	36
3.4.3 Analisis Kelayakan Ekonomi	36
3.4.4 Analisis Sensitivitas.....	38
3.4.5 Analisis SWOT.....	39
BAB IV ANALISIS DATA DAN PEMBAHASAN.....	42
4.1 Deskripsi Objek Penelitian	42
4.1.1 Sejarah Gedung Juang 45 Bekasi.....	42
4.1.2 Gambaran Umum Gedung Juang 45 Bekasi	43
4.2 Deskripsi Responden	45
4.3 Analisis Data.....	47
4.3.1 Uji Validitas Data.....	47
4.3.2 Uji Reliabilitas Data.....	48
4.3.3 Analisis Data Pengunjung.....	48
4.3.4 Analisis Kelayakan Ekonomi Gedung Juang 45 Bekasi	50

4.3.5 Hasil Kelayakan Ekonomi Gedung Juang 45 Bekasi.....	55
4.3.6 Analisis Strategi Pengembangan Gedung Juang 45 Bekasi Sebagai Objek Wisata di Bekasi	63
4.3.7 Keunggulan Gedung Juang 45 Bekasi	74
BAB V KESIMPULAN DAN SARAN	76
5.1 Kesimpulan	76
5.2 Saran	77
DAFTAR PUSTAKA	79
LAMPIRAN.....	81