

ABSTRAK

Penelitian ini bertujuan untuk memperoleh bukti empiris tentang pengaruh profitabilitas, *leverage*, likuiditas dan ukuran perusahaan terhadap *financial distress*. Penelitian ini menggunakan data sekunder berupa laporan keuangan perusahaan. Penelitian ini dilakukan pada perusahaan sektor *property* dan *real estate* yang terdaftar di Bursa Efek Indonesia (BEI) sesuai dengan *Indonesian Stock Exchange Industrial Classification (IDX-IC)* tahun 2018-2020. Populasi dalam penelitian ini adalah 80 perusahaan *property* dan *real estate* dan jumlah sampel penelitian sebanyak 52 orang diperoleh secara purposive sampling selama tahun 2018-2020. Teknik analisis yang digunakan dalam penelitian ini adalah analisis regresi linier berganda. Data diolah dengan menggunakan IBM *Statistical Package for Social Sciences (SPSS)* versi 25. Hasil penelitian ini menunjukkan bahwa profitabilitas, *leverage* dan likuiditas berpengaruh signifikan terhadap *financial distress*, sedangkan ukuran perusahaan tidak berpengaruh terhadap prediksi *financial distress* pada perusahaan *property* dan *real estate*.

Kata kunci: *Financial Distress*, Profitabilitas, *Leverage*, Likuiditas, Ukuran Perusahaan

ABSTRACT

This study aims to obtain empirical evidence regarding the effect of profitability, leverage, liquidity and firm size on financial distress. This study uses secondary data in the form of company financial statements. This research was conducted on property and real estate sector companies listed on the Indonesia Stock Exchange (IDX) in accordance with the Indonesian Stock Exchange Industrial Classification (IDX-IC) in 2018-2020. The population in this study was 80 property and real estate companies and a total of 52 research samples were obtained by purposive sampling during 2018-2020. The analytical technique used in this research is multiple linear regression analysis. The data was processed using the IBM Statistical Package for Social Sciences (SPSS) version 25. The results of this study indicate that profitability, leverage and liquidity have a significant effect on financial distress, while firm size has no effect on predicting financial distress in property and real estate sector companies.

Keywords: *Financial Distress, Profitability, Leverage, Likuidity, Firm Size.*