

DAFTAR ISI

HALAMAN JUDUL	ii
HALAMAN PERSETUJUAN DOSEN PEMBIMBING SKRIPSI.....	ii
HALAMAN PENGESAHAN SKRIPSI.....	iii
PERNYATAAN KEASLIAN.....	iv
MOTTO	v
HALAMAN PERSEMBAHAN	vi
KATA PENGANTAR.....	viii
INTISARI	x
ABSTRACT	xi
DAFTAR ISI.....	xii
DAFTAR TABEL	xv
DAFTAR GRAFIK	xvii
DAFTAR GAMBAR.....	xviii
DAFTAR LAMPIRAN	xix
BAB I PENDAHULUAN.....	1
1.1. Latar Belakang.....	1
1.2. Rumusan Masalah	4
1.3. Tujuan Penelitian.....	5
1.4. Manfaat Penelitian.....	5
1.5. Keaslian Penelitian	5
BAB II KAJIAN PUSTAKA	9
2.1. Landasan Teori	9
2.1.1. Kepariwisataa.....	9
2.1.2. Pengertian Desa Wisata	10
2.1.3. Pengertian Analisis Kelayakan	11
2.1.4. Manfaat Proyek (<i>Benefit</i>).....	13
2.1.5. Biaya Proyek (<i>Cost</i>).....	15
2.1.6. Sumber dan Metodologi Pembiayaan Infrastruktur.....	18

2.1.7. Pihak pihak yang Berkepentingan terhadap Evaluasi Proyek	20
2.1.8. Tahap Evaluasi Proyek	21
2.1.9. Analisis Finansial dan Analisis Ekonomi	22
2.1.10. Kriteria Kelayakan Ekonomi	23
2.1.11. Analisis Sensitivitas	24
2.1.12. Umur Proyek.....	24
2.1.13. <i>Discount Factor</i>	24
2.1.14. Analisis SWOT	25
2.2. Penelitian Terdahulu.....	25
2.3. Kerangka Pemikiran Konseptual.....	27
BAB III METODE PENELITIAN	29
3.1. Jenis Penelitian	29
3.2. Data dan Sumber Data.....	29
3.2.1. Sumber Data	29
3.2.2. Teknik Pengumpulan Data.....	32
3.3. Alat Analisis Data	33
3.3.1. <i>Net Present Value (NPV)</i>	33
3.3.2. <i>Gross Benefit Cost Ratio (Gross B/C Ratio)</i>	34
3.3.3. <i>Internal Rate of Return (IRR)</i>	34
3.3.4. <i>Payback Periode (PP)</i>	35
3.3.5. Analisis Sensitivitas	35
3.3.6. Analisis SWOT	36
3.4. Definisi Operasional Variabel	42
3.4.1. Analisis Kelayakan	42
3.4.2. Modal Awal	43
3.4.3. <i>Benefit (Manfaat)</i>	43
3.4.4. <i>Cost (Biaya)</i>	43
3.4.5. <i>Social Discount Rate / Discount Factor (Tingkat Bunga)</i>	43
3.4.6. Umur Ekonomis	44
3.5. Asumsi-Asumsi Dasar dalam Ekonomi	44

BAB IV ANALISIS DATA DAN PEMBAHASAN.....	46
4.1. Gambaran Umum Desa Wisata Kasidoro Nyawiji Dadi Siji	46
4.2. Lokasi Desa Wisata Kasidoro Nyawiji Dadi Siji	46
4.3. Arah Pengembangan.....	47
4.4. Analisis Aspek Financial	48
4.5. Analisis Sensitivitas	57
4.6. Analisis SWOT.....	60
BAB V KESIMPULAN DAN SARAN	72
5.1. Kesimpulan.....	72
5.2. Saran	72

DAFTAR TABEL

Tabel 1.1 Destinasi Wisata Di Kabupaten Bantul.....	2
Tabel 1.2 Jumlah Pengunjung Desa Wisata Dewi Kajii Tahun 2020-2021.....	4
Tabel 1.3 Keaslian Penelitian.....	5
Tabel 2.1 Pengelompokan <i>Benefit</i>	15
Tabel 2.2 Pengelompokan <i>Cost</i>	18
Tabel 2.3 Sumber dan Pola Pembiayaan Infrastruktur.....	19
Tabel 3.1 Kebutuhan Data Primer.....	30
Tabel 3.2 Sampel <i>Social Benefit</i>	32
Tabel 3.3 Kebutuhan Data Sekunder	32
Tabel 3.4 Matriks IFAS	38
Tabel 3.5 Matriks EFAS	39
Tabel 3.6 Model Matriks Analisis SWOT	40
Tabel 4.1 Biaya Pemeliharaan.....	49
Tabel 4.2 Biaya Listrik, Air dan Solar	50
Tabel 4.3 Biaya Pakan dan Vitamun Ikan.....	50
Tabel 4.4 Pendapatan Desa Wisata Kadisoro Nyawiji Dadi Siji	51
Tabel 4.5 Peningkatan Pendapatan Pembudidaya Ikan.....	51
Tabel 4.6 <i>Net Present Value</i>	52
Tabel 4.7 <i>Gross Benefit Cost Ratio</i>	53
Tabel 4.8 <i>Internal Rate of Return</i>	54
Tabel 4.9 <i>Internal Rate of Return</i> , NPV = 0	54
Tabel 4.10 Faktor Strategis Internal Kekuatan (<i>Strengths</i>) Eksternal Pengembangan Desa Wisata Kadisoro Nyawiji Dadi Siji	62
Tabel 4.11 Faktor Strategis Internal Kelemahan (<i>Weakness</i>) Eksternal Pengembangan Desa Wisata Kadisoro Nyawiji Dadi Siji	63
Tabel 4.12 Faktor Strategis Eksternal Peluang (<i>Opportunities</i>) Pengembangan Desa Wisata Kadisoro Nyawiji Dadi Siji	64

Tabel 4.13 Faktor Strategis Eksternal Ancaman (<i>Threats</i>) Pengembangan Desa	
Wisata Kadisoro Nyawiji Dadi Siji	65
Tabel 4.14 Matriks Analisis SWOT.....	66

DAFTAR GRAFIK

Grafik 4.1 <i>Internal Rate of Return</i> (IRR).....	56
--	----

DAFTAR GAMBAR

Gambar 2.1 Kerangka Pemikiran Konseptual.....	27
Gambar 3.1 Diagram Analisis SWOT	42
Gambar 4.1 Lokasi Desa Wisata Kadisoro Nyawiji Dadi Siji.....	47
Gambar 4.2 Diagram Hasil Analisis SWOT	70

DAFTAR LAMPIRAN

Lampiran 1 : Modal Awal	76
Lampiran 2 : Jumlah Pengunjung Desa Wisata Kadisoro Nyawiji Dadi Siji	78
Lampiran 3 : Perhitungan <i>Cost</i>	79
Lampiran 4 : Perhitungan <i>Benefit</i>	80
Lampiran 5 : Kuisisioner SWOT	81
Lampiran 6 : Kuisisioner <i>Social Benefit</i>	84
Lampiran 7 : Data Responden	86
Lampiran 8 : Rekap Jawaban Responden	88
Lampiran 9 : Kondisi Desa Wisata Kadisoro Nyawiji Dadi Siji	91