

## DAFTAR ISI

HALAMAN JUDUL.....	i
HALAMAN PENGESAHAN.....	ii
MOTO.....	iii
HALAMAN PERSEMBAHAN.....	iv
ABSTRAKSI.....	v
KATA PENGANTAR.....	vi
DAFTAR ISI.....	viii
DAFTAR TABEL.....	xii
DAFTAR GAMBAR.....	xiii
BAB I PENDAHULUAN.....	1
1.1 Latar Belakang.....	1
1.2 Rumusan Masalah.....	13
1.3 Tujuan Penelitian.....	14
1.4 Manfaat Penelitian.....	15
1.5 Tinjauan Pustaka.....	16
1.5.1 Tinjauan Teori.....	16
1.5.1.1 <i>Signalling Theory</i> .....	16
1.5.1.2 Laporan Keuangan.....	17
1.5.1.3 Saham.....	20
1.5.1.4 <i>Economic Value Added (EVA)</i> .....	24
1.5.1.5 Profitabilitas.....	27
1.5.1.6 Nilai Perusahaan.....	29
1.5.2 Tinjauan Empiris.....	30
1.6 Pengaruh Antar Variabel.....	46

1.7 Kerangka Pemikiran.....	57
1.8 Hipotesis.....	58
1.9 Definisi Konsep dan Operasional.....	60
1.9.1 Definisi Konsep.....	60
1.9.2 Definisi Operasional.....	61
1.10 Metode Penelitian.....	63
1.10.1 Tipe Penelitian.....	63
1.10.2 Ruang Lingkup Penelitian.....	64
1.10.3 Sumber Data.....	64
1.10.4 Teknik Pengumpulan Data.....	65
1.10.5 Populasi.....	65
1.10.6 Sampel.....	65
1.10.7 Teknik Sampling.....	66
1.10.8 Teknik Analisis Data.....	67
<b>BAB II GAMBARAN UMUM PERUSAHAAN.....</b>	<b>75</b>
2.1 PT Agung Podomoro Land Tbk.....	75
2.2 PT Alam Sutera Realty Tbk.....	79
2.3 PT Bekasi Fajar Industrial Estate Tbk.....	82
2.4 PT Bumi Serpong Damai Tbk.....	85
2.5 PT Ciputra Development Tbk.....	87
2.6 PT Duta Anggada Realty Tbk.....	90
2.7 PT Intiland Development Tbk.....	93
2.8 PT Puradelta Lestari Tbk.....	95
2.9 PT Duta Pertiwi Tbk.....	98
2.10 PT Gowa Makassar Tourism Development Tbk.....	100

2.11 PT Greenwood Sejahtera Tbk.....	102
2.12 PT Jaya Real <i>property</i> , Tbk.....	105
2.13 PT Jababeka Tbk.....	107
2.14 PT Lippo Cikarang Tbk.....	109
2.15 PT Lippo Karawaci Tbk.....	111
2.16 PT. Metropolitan Kentjana Tbk.....	114
2.17 PT Metropolitan Land Tbk.....	116
2.18 PT Metro Realty Tbk.....	118
2.19 PT Plaza Indonesia Realty Tbk.....	120
2.20 PT PP Properti Tbk.....	123
2.21 PT Pakuwon Jati Tbk.....	125
2.22 PT Ristia Bintang Mahkotasejati Tbk.....	127
2.23 PT Roda Vivatex Tbk.....	130
2.24 PT Suryamas Dutamakmur Tbk.....	132
2.25 PT Summarecon Agung Tbk.....	134
BAB III HASIL DAN PEMBAHASAN.....	137
3.1 Deskripsi Data Penelitian.....	137
3.2 Analisis Statistik Deskriptif.....	137
3.2.1 Deskripsi Nilai Variabel <i>Economic Value Added</i> (EVA)...	140
3.2.2 Deskripsi Nilai Variabel Profitabilitas.....	147
3.2.3 Deskripsi Nilai Variabel Nilai Perusahaan.....	153
3.2.4 Deskripsi Nilai Variabel Harga Saham.....	159
3.3 Analisis Statistik Inferensial.....	165
3.3.1 Hasil Uji Data.....	165
3.3.2 <i>Outer</i> model.....	166

3.3.3 <i>Inner model</i> .....	169
3.4 Uji Hipotesis.....	170
3.5 Pembahasan.....	175
<b>BAB IV PENUTUP</b> .....	187
4.1 Kesimpulan.....	187
4.2 Saran.....	188
<b>DAFTAR PUSTAKA</b> .....	191
<b>LAMPIRAN</b> .....	195

## DAFTAR TABEL

Tabel 1.1 Penelitian Terdahulu.....	42
Tabel 1.2 Ringkasan Tinjauan Teoritis dan Empiris.....	60
Tabel 1.3 Sampel Emiten Sektor Properti dan <i>real estate</i> yang Terdaftar di Bursa Efek Indonesia Tahun 2016-2020.....	66
Tabel 3.1 Hasil Uji Analisis Statistik Deskriptif .....	138
Tabel 3.2 <i>Economic Value Added</i> (EVA) perusahaan sektor <i>property</i> dan <i>real estate</i> tahun 2016-2020.....	141
Tabel 3.3 Tabel nilai ROA perusahaan sektor <i>property</i> dan <i>real estate</i> tahun 2016-2020.....	148
Tabel 3.4 Tabel nilai PBV perusahaan <i>property</i> dan <i>real estate</i> tahun 2016-2020.....	154
Tabel 3.5 Data harga saham penutupan perusahaan sektor <i>property</i> dan <i>real estate</i> tahun 2016-2020.....	160
Tabel 3.6 Cross loadings.....	166
Tabel 3.8 <i>Variance Inflation Factor</i> (VIF).....	168
Tabel 3.9 Nilai R Square.....	169
Tabel 3.10 Hasil <i>Path Coefficients</i> .....	171
Tabel 3.11 Hasil <i>Specific Indirect Effect</i> .....	174

## DAFTAR GAMBAR

Gambar 1. 1 Pertumbuhan IHSG pada bulan Januari 2019 – Juni 2020.....	3
Gambar 1. 2 Harga saham sektor <i>property &amp; real estate</i> 2016 -2020.....	4
Gambar 1. 3 pertumbuhan harga saham pada seluruh sektor industri di Indonesia.	8
Gambar 1. 4 Kerangka Pemikiran.....	57
Gambar 1. 5 Model Hipotesis.....	58
Gambar 1. 6 Model Persamaan Struktur.....	70
Gambar 2. 1 Struktur kepemilikan modal PT Agung Podomoro Land.....	79
Gambar 2. 2 Struktur kepemilikan modal PT Alam Sutera Realty.....	82
Gambar 2. 3 Struktur kepemilikan modal PT Bekasi Fajar Industrial Estate.....	84
Gambar 2. 4 Struktur kepemilikan modal PT Bumi Serpong Damai Tbk.....	87
Gambar 2. 5 Struktur kepemilikan modal PT Ciputra Development.....	90
Gambar 2. 6 Struktur Kepemilikan modal PT Duta Anggada Realty Tbk.....	93
Gambar 2. 7 Struktur kepemilikan modal PT Intiland Development.....	95
Gambar 2. 8 Struktur kepemilikan modal PT Puradelta Lestari.....	97
Gambar 2. 9 Struktur kepemilikan modal PT Duta Pertiwi Tbk.....	99
Gambar 2.10 Struktur kepemilikan modal PT Gowa Makassar Tourism Development .....	102
Gambar 2. 11 Struktur kepemilikan modal PT Greenwood Sejahtera Tbk.....	104
Gambar 2. 12 Struktur kepemilikan modal PT Jaya Real <i>property</i> Tbk.....	106
Gambar 2. 13 Struktur kepemilikan modal PT Jababeka Tbk.....	108
Gambar 2. 14 Struktur kepemilikan modal PT Lippo Cikarang Tbk.....	111
Gambar 2. 15 Struktur kepemilikan modal PT Lippo Karawaci Tbk.....	113

Gambar 2. 16 Struktur kepemilikan modal PT Metropolitan Kentjana Tbk.....	115
Gambar 2. 17 Struktur kepemilikan modal PT Metropolitan land Tbk.....	118
Gambar 2. 18 Struktur kepemilikan modal PT Metro Realty Tbk.....	120
Gambar 2. 19 Struktur kepemilikan modal PT Plaza Indonesia Realty Tbk.....	122
Gambar 2. 20 Struktur kepemilikan modal PT PP Properti Tbk.....	125
Gambar 2. 21 Struktur kepemilikan modal PT Pakuwon Jati Tbk.....	127
Gambar 2. 22 Struktur kepemilikan modal PT Ristia Bintang Mahkotasejati Tbk.....	129
Gambar 2. 23 Struktur kepemilikan modal PT Roda Vivatex Tbk.....	132
Gambar 2. 24 Struktur kepemilikan modal PT Suryamas Dutamakmur Tbk.....	134
Gambar 2. 25 Struktur kepemilikan modal PT Summarecon Agung Tbk.....	136
Gambar 3. 1 Nilai rata-rata EVA perusahaan sektor <i>property</i> dan <i>real estate</i> tahun 2016-2020.....	145
Gambar 3. 2 Nilai rata-rata EVA perusahaan sektor <i>property</i> dan <i>real estate</i> tahun 2016-2020.....	146
Gambar 3.3 Nilai rata-rata ROA perusahaan <i>property</i> dan <i>real estate</i> tahun 2016- 2020.....	151
Gambar 3.4 Perkembangan ROA perusahaan <i>property</i> dan <i>real estate</i> tahun 2016- 2020.....	152
Gambar 3. 5 Nilai rata-rata PBV perusahaan sektor <i>property</i> dan <i>real estate</i> tahun 2016-2020 .....	157
Gambar 3. 6 Perkembangan PBV perusahaan sektor <i>property</i> dan <i>real estate</i> tahun 2016-2020.....	158
Gambar 3. 7 Rata-rata harga saham penutupan perusahaan sektor <i>property</i> dan <i>real estate</i> tahun 2016-2020.....	163

Gambar 3. 8 Perkembangan harga saham perusahaan sektor <i>property</i> dan <i>real estate</i> tahun 2016-2020.....	164
Gambar 3. 9 Model PLS Algorithm.....	165
Gambar 3. 10 Model PLS Bootsapping.....	170