

DAFTAR ISI

	Halaman
HALAMAN JUDUL	i
LEMBAR PENGESAHAN.....	ii
LEMBAR PERNYATAAN BEBAS PLAGIAT KARYA ILMIAH	iii
KATAPENGANTAR.....	iv
DAFTAR ISI.....	vi
DAFTAR TABEL	ix
DAFTAR GAMBAR	xi
DAFTAR LAMPIRAN	xii
ABSTRAK	xiii
ABSTRACT	xiv

BAB I PENDAHULUAN

1.1 Latar Belakang	I-1
1.2 Rumusan Masalah.....	I-3
1.3 Batasan Masalah	I-3
1.4 Asumsi dari Penelitian	I-3
1.5 Tujuan Penelitian	I-3
1.6 Manfaat Penelitian	I-4
1.7 Sistematika Penulisan.....	I-4

BAB II LANDASAN TEORI

2.1 Konsep Studi Kelayakan Bisnis.....	II-1
2.2 Konsep Dasar Investasi	II-1
2.2.1 Pembagian Investasi	II-2
2.2.2 Tipe Investasi	II-2
2.2.3 Proses Investasi	II-4
2.2.4 Keuntungan dan Kerugian Investasi	II-7
2.3 Pengertian Studi Investasi	II-8
2.3.1 Tujuan Studi Kelayakan Investasi.....	II-8
2.3.2 Aspek Tinjauan Studi Kelayakan Investasi	II-9

2.3.3	Proses Kelayakan Usaha.....	II-10
2.3.4	Informasi Penting dalam Studi Kelayakan	II-10
2.4	Aspek Pasar	II-16
2.4.1	Tujuan pemasaran	II-16
2.5	Aspek Teknis	II-17
2.5.2	Tujuan Studi Kelayakan Bisnis Aspek Teknik	II-17
2.6	Aspek Finansial	II-19
2.6.1	Konsep Biaya	II-19
2.6.2	Depresiasi.....	II-21
2.6.3	<i>Minimum Attractive Rate of Return</i>	II-23
2.6.4	<i>Break Even Point</i> (BEP)	II-24
2.6.5	<i>Payback Period</i>	II-25
2.6.6	<i>Profitability Index</i> (PI)	II-26
2.6.7	<i>Net Present Value</i> (NPV).....	II-26
2.6.8	<i>Internal Rate of Return</i> (IRR)	II-27
2.7	Aspek Lingkungan	II-28
2.8	Analisis Uji Sensitivitas	II-29
BAB III METODOLOGI PENELITIAN		
3.1	Obyek Penelitian	III-1
3.2	Pengumpulan Data.....	III-1
3.2.1	Teknik Pengumpulan Data	III-1
3.2.2	Data yang diperlukan.....	III-2
3.3	Kerangka Penelitian	III-2
3.4	Pengolahan Data dan Analisa Hasil	III-5
3.5	Analisis Hasil dan Analisis Sensitivitas	III-7
3.6	Kesimpulan dan Saran.....	III-7
BAB IV PENGOLAHAN DATA		
4.1	Pengumpulan Data	IV-1
4.1.1	Data Aspek Pasar	IV-1
4.1.2	Data Aspek Teknis	IV-2
4.1.3	Data Aspek Finansial.....	IV-5

4.1.4 Data Aspek Lingkungan	IV-6
4.2 Pengolahan Data	IV-7
4.2.1 Aspek Pasar.....	IV-7
4.2.2 Aspek Teknis	IV-12
4.2.3 Aspek Lingkungan	IV-13
4.2.4 Aspek Finansial.....	IV-14
4.3 Analisis Hasil	IV-26

BAB V KESIMPULAN DAN SARAN

5.1 Kesimpulan	V-1
5.1 Saran	V-1

DAFTAR PUSTAKA

LAMPIRAN

DAFTAR TABEL

	Halaman
Tabel 4.1 Data permintaan <i>supplier</i> ikan gurameh Wening tahun 2020.....	IV - 1
Tabel 4.2 Data aspek teknis.....	IV - 4
Tabel 4.2 Data aspek teknis (lanjutan).....	IV - 5
Tabel 4.3 Biaya bahan baku ikan gurameh.....	IV - 5
Tabel 4.4 Data balas jasa tenaga kerja usaha <i>supplier</i> gurameh Wening.....	IV - 6
Tabel 4.5 Biaya perawatan usaha <i>supplier</i> gurameh Wening.....	IV - 6
Tabel 4.6 Biaya operasional usaha <i>supplier</i> gurameh Wening.....	IV - 6
Tabel 4.7 Data permintaan agregat.....	IV - 7
Tabel 4.8 Hasil MAD masing-masing metode	IV - 8
Tabel 4.9 Perhitungan <i>moving range</i> (MR).....	IV - 9
Tabel 4.10 Disagregasi peramalan.....	IV - 10
Tabel 4.11 MPS.....	IV - 11
Tabel 4.12 Hasil peramalan.....	IV - 11
Tabel 4.12 Hasil peramalan (Lanjutan).....	IV - 12
Tabel 4.13 Permintaan tiap periode.....	IV - 12
Tabel 4.14 Penambahan kapasitas.....	IV - 13
Tabel 4.15 Biaya bahan untuk membuat kolam.....	IV - 15
Tabel 4.16 Biaya tenaga kerja pembuatan kolam.....	IV - 15
Tabel 4.17 Total biaya pembuatan kolam.....	IV - 16
Tabel 4.18 Investasi Awal.....	IV - 16
Tabel 4.19 Depresiasi.....	IV - 17
Tabel 4.20 Biaya bahan baku.....	IV - 17
Tabel 4.21 Biaya tenaga kerja.....	IV - 18
Tabel 4.22 Biaya perawatan.....	IV - 18
Tabel 4.23 Biaya operasional pabrik.....	IV - 18
Tabel 4.24 Data kelebihan permintaan.....	IV - 19
Tabel 4.25 Nilai pendapatan tiap periode.....	IV - 20
Tabel 4.26 Aliran kas bersih selama 10 periode.....	IV - 21

Tabel 4.27	Hasil perhitungan NPV periode 2021-2030.....	IV - 22
Tabel 4.28	Hasil perhitungan NPV positif dan NPV negatif.....	IV - 23
Tabel 4.29	Periode pengembalian investasi.....	IV - 24
Tabel 4.30	Analisis BEP.....	IV - 25
Tabel 4.31	Kenaikan harga bahan baku.....	IV - 26
Tabel 4.32	Hasil NPV dengan harga bahan baku naik 5%.....	IV - 27
Tabel 4.33	Penurunan harga produk.....	IV - 27
Tabel 4.34	Hasil NPV dengan harga produk turun 5%.....	IV - 28
Tabel 4.35	Penurunan permintaan 5%.....	IV - 28
Tabel 4.36	Hasil NPV dengan permintaan turun 5%.....	IV - 31

DAFTAR GAMBAR

	Halaman
Gambar 2.1 Siklus perencanaan proyek investasi.....	II - 7
Gambar 2.1 Diagram aliran kas sederhana.....	II - 14
Gambar 2.3 Jendela <i>software</i> POM QM.....	II - 24
Gambar 2.4 Titik impas (BEP).....	II - 32
Gambar 3.1 Diagram alir penelitian.....	III - 3
Gambar 3.1 Diagram alir penelitian (Lanjutan).....	III - 4
Gambar 4.1 Dimensi kolam.....	IV - 2
Gambar 4.2 Kolam tampak depan, samping, dan atas	IV - 3
Gambar 4.3 <i>Layout</i> perusahaan	IV - 4
Gambar 4.4 Grafik permintaan agregat.....	IV – 8
Gambar 4.5 Peta Kendali MR.....	IV - 10

DAFTAR LAMPIRAN

Halaman

LAMPIRAN A

Lampiran A1	Hasil peramalan permintaan penjualan usaha <i>supplier</i> gurameh Wening dengan aplikasi POM QM.....	LA - 1
Lampiran A2	Hasil perhitungan manual peramalan penjualan usaha <i>supplier</i> gurameh Wening.....	LA - 3

LAMPIRAN B

Lampiran B1	Aliran kas tahun 2022.....	LB - 1
Lampiran B2	Aliran kas tahun 2023.....	LB - 2
Lampiran B3	Aliran kas tahun 2024.....	LB - 3
Lampiran B4	Aliran kas tahun 2025.....	LB - 4

LAMPIRAN C

Lampiran C1	Penilaian investasi.....	LC - 1
-------------	--------------------------	--------

LAMPIRAN D

Lampiran D1	<i>Cash flow</i> analisis sensitivitas.....	LD - 1
-------------	---	--------