

## DAFTAR ISI

<b><u>HALAMAN JUDUL</u></b> .....	<b>i</b>
<b><u>LEMBAR PENGESAHAN</u></b> .....	<b>ii</b>
<b><u>BERITA ACARA UJIAN SKRIPSI</u></b> .....	<b>iii</b>
<b><u>SURAT PERNYATAAN KEASLIAN SKRIPSI</u></b> .....	<b>iv</b>
<b><u>MOTTO</u></b> .....	<b>v</b>
<b><u>HALAMAN PERSEMBAHAN</u></b> .....	<b>vi</b>
<b><u>KATA PENGANTAR</u></b> .....	<b>vii</b>
<b><u>ABSTRAK</u></b> .....	<b>ix</b>
<b><u>ABSTRACT</u></b> .....	<b>x</b>
<b><u>DAFTAR ISI</u></b> .....	<b>xi</b>
<b><u>DAFTAR TABEL</u></b> .....	<b>xiv</b>
<b><u>DAFTAR GAMBAR</u></b> .....	<b>xv</b>
<b><u>DAFTAR LAMPIRAN</u></b> .....	<b>xvii</b>
<b><u>BAB I PENDAHULUAN</u></b> .....	<b>1</b>
<b><u>1.1. Latar Belakang Penelitian</u></b> .....	<b>1</b>
<b><u>1.2. Rumusan Masalah</u></b> .....	<b>7</b>
<b><u>1.3. Tujuan Penelitian</u></b> .....	<b>7</b>
<b><u>1.4. Batasan Penelitian</u></b> .....	<b>7</b>
<b><u>1.5. Manfaat Penelitian</u></b> .....	<b>7</b>
<b><u>1.6 Sistematika Pembahasan</u></b> .....	<b>8</b>
<b><u>BAB II TINJAUAN PUSTAKA</u></b> .....	<b>10</b>
<b><u>2.1 Tinjauan Teori</u></b> .....	<b>10</b>
<b><u>2.1.1 Pengertian Investasi</u></b> .....	<b>11</b>
<b><u>2.1.2 Jenis Investasi</u></b> .....	<b>12</b>
<b><u>2.1.3 Tujuan Investasi</u></b> .....	<b>14</b>
<b><u>2.1.4 Kriteria Keputusan Investasi</u></b> .....	<b>15</b>
<b><u>2.1.5 Proses Keputusan Investasi</u></b> .....	<b>16</b>
<b><u>2.1.6 Studi Kelayakan</u></b> .....	<b>17</b>

2.1.7 Tujuan Studi Kelayakan .....	18
2.1.8 Pengertian Aktiva Tetap .....	19
2.1.9 Harga Perolehan Atau Biaya Perolehan .....	19
2.1.10 Depresiasi .....	20
2.1.11 Peramalan dan Permintaan .....	21
2.1.12 Biaya Modal .....	21
2.1.13 Nilai Waktu Uang .....	22
2.1.14 Arus Kas .....	22
<b><u>2.2. Tinjauan Penelitian Terdahulu.....</u></b>	<b>24</b>
<b><u>2.3. Aspek – Aspek Studio Kelayakan.....</u></b>	<b>23</b>
2.3.1 Aspek Pasar .....	28
2.3.2 Aspek Manajemen dan Organisasi.....	29
2.3.3 Aspek Keuangan .....	29
2.4 Kerangka Konseptual.....	31
<b><u>BAB III METODOLOGI PENELITIAN.....</u></b>	<b>32</b>
3.1 Rancangan Penelitian .....	32
3.2 Jenis Data .....	33
3.3 Sumber Data .....	33
3.4 Teknik Pengumpulan Data .....	33
3.5 Teknik Analisis Data .....	35
<b>BAB IV ANALISIS DATA DAN PEMBAHASAN .....</b>	<b>39</b>
4.1 Gambaran Umum.....	39
4.2 Pembahasan Hasil Wawancara .....	39
4.2.1 Permintaan.....	39
4.2.2 Biaya Modal .....	41
4.2.3 Laporan Keuangan dan Akuntan.....	41
4.3 Aspek Pasar.....	42
4.4 Aspek Manajemen dan Organisasi.....	44

<b>4.5 Aspek Keuangan .....</b>	<b>47</b>
<b>4.6 Estimasi Aliran Kas Masuk Tahun 2022 – 2026.....</b>	<b>48</b>
<b>4.6.1 Estimasi Harga Sewa Bus Tahun 2022 – 2026.....</b>	<b>48</b>
<b>4.6.2 Estimasi Tambahan Kapasitas Tahun 2022 – 2026.....</b>	<b>49</b>
<b>4.7 Estimasi Biaya Operasional Tahun 2022 – 2026.....</b>	<b>50</b>
<b>4.7.1 Biaya Bahan Bakar .....</b>	<b>50</b>
<b>4.7.2 Biaya Gaji Pengemudi .....</b>	<b>51</b>
<b>4.7.3 Biaya Pemeliharaan Kendaraan .....</b>	<b>52</b>
<b>4.7.4 Biaya Pajak STNK.....</b>	<b>53</b>
<b>4.7.5 Biaya Penyusutan Kendaraan.....</b>	<b>53</b>
<b>4.8 Estimasi Laba Tahun 2022 – 2026.....</b>	<b>54</b>
<b>4.9 Perhitungan Biaya Modal .....</b>	<b>54</b>
<b>4.10 Menilai Keputusan Investasi.....</b>	<b>56</b>
<b>BAB V KESIMPULAN DAN SARAN .....</b>	<b>62</b>
<b>5.1 Kesimpulan.....</b>	<b>62</b>
<b>5.2 Keterbatasan .....</b>	<b>63</b>
<b>5.3 Saran.....</b>	<b>63</b>
<b>DAFTAR PUSTAKA.....</b>	<b>65</b>
<b>LAMPIRAN .....</b>	<b>67</b>