

## INTISARI

### Evaluasi Kelayakan Ekonomi Revitalisasi Pasar Kranggan di Kota Yogyakarta Tahun 2021

Tujuan penelitian ini adalah untuk mengetahui apakah revitalisasi Pasar Kranggan layak atau tidak layak untuk dilaksanakan serta mengetahui apakah revitalisasi memberikan dampak positif terhadap pedagang. Penelitian ini menggunakan data primer yang didapatkan dengan wawancara dengan pedagang dan data sekunder dengan menggunakan studi pustaka. Berdasarkan data yang telah didapatkan, kemudian dianalisa dengan menggunakan kriteria kelayakan investasi, yaitu *Net Present Value* (NPV), *Internal Rate of Return* (IRR), *Net Benefit Cost Ratio* (*Net B/C Ratio*) dan *Payback Period* (PBP). Sedangkan untuk mengetahui dampak terhadap pedagang menggunakan perbandingan dan Analisis Sensitivitas digunakan untuk mengetahui tingkat kepekaan variabel terhadap perubahan. Hasil perhitungan analisis kelayakan investasi, dampak terhadap pedagang dan analisis sensitivitas diperoleh NPV = Rp1,868,812,173 > 1, IRR = pada tingkat bunga 9.79%, nilai NPV akan sama dengan (=) 0, *Net B/C Ratio* = 1.2 > 1, dan PBP = 28 tahun 7 bulan 11 hari (dapat terbayar sebelum umur ekonomis bangunan habis). Dampak terhadap pedagang, yaitu 76% pedagang mengalami penurunan pendapatan dan variabel benefit dan variabel cost memiliki tingkat kepekaan terhadap perubahan-perubahan yang dapat terjadi di masa mendatang.

Kata Kunci : Evaluasi Kelayakan Ekonomi, *Net Present Value*, *Net Benefit Cost*, *Payback Periode*, *Internal Rate Return*, Analisis Sensitivitas