

ABSTRAK

Adityo Dwi Ismoyo Program Studi Magister Mannajemen Fakultas Ekonomi dan Bisnis Universitas Pembangunan Nasional “Veteran” Yogyakarta, 28 Februari 2020 Pengaruh Profitabilitas, Kebijakan Dividen, Kepemilikan Institusional dan Pertumbuhan Penjualan Terhadap Struktur Modal pada Perusahaan Real Estate dan Properti di BEI Periode 2012-2018. Pembimbing I: Dr. Hendro Widjanarko, M.M. dan Pembimbing II: Dr. Sabihaini, SE,M Si

Penelitian ini bertujuan untuk menganalisis dan menguji Pengaruh Profitabilitas, Kebijakan Dividen, Kepemilikan Institusional dan Pertumbuhan Penjualan Terhadap Struktur Modal pada Perusahaan Real Estate dan Properti di BEI Periode 2012-2018. Sampel dalam penelitian ini berjumlah 231 perusahaan. Penelitian ini menggunakan data sekunder. Metode yang digunakan untuk menentukan sampel penelitian ini dengan menggunakan *purposive sampling*. Hasil pengujian hipotesis menunjukkan bahwa 1) Profitabilitas berpengaruh negatif tetapi tidak signifikan terhadap struktur modal pada perusahaan Real Estate dan Properti yang terdaftar di BEI periode 2012-2018; 2) kebijakan dividen berpengaruh positif dan signifikan terhadap struktur modal pada perusahaan Real Estate dan Properti yang terdaftar di BEI periode 2012-2018; 3) kepemilikan institusional berpengaruh negatif dan signifikan terhadap struktur modal pada perusahaan Real Estate dan Properti yang terdaftar di BEI periode 2012-2018; 4) pertumbuhan penjualan berpengaruh positif dan tidak signifikan terhadap struktur modal pada perusahaan Real Estate dan Properti yang terdaftar di BEI periode 2012-2018;

Kata kunci: struktur modal, profitabilitas, kebijakan dividen, kepemilikan institusional, pertumbuhan penjualan,

ABSTRACT

Ismoyo, Adityo Dwi: Master Program of Management, Faculty of Economy and Business of Universitas Pembangunan Nasional "Veteran" Yogyakarta, February 28th, 2020. The Effect of Profitability, Dividend Payout Ratio, Institutional Ownership, and Growth of sales, Capital Structure in Real Estate and Property Companies listed in Indonesian Stock Exchange in 2012-2018. Supervisor I: Widjanarko, Hendro, Dr, M.M. and Supervisor II: Dr. Sabihaini, SE,M Si

This study aims to analyze and examine the influence of Profitability, Dividend Payout Ratio, Institutional Ownership, and Growth of sales, Capital Structure in Real Estate and Property Companies listed in Indonesian Stock Exchange in 2012-2018. The sample in this study amounted to 231 companies. This study uses secondary data. The method used to determine the sample of this study by using purposive sampling. The result of hypothesis testing shows that: 1) Profitability has a negative but not significant effect on capital structure on Real Estate and Property firms listed on IDX period 2012-2018; 2) dividend policy has a positive and significant effect to capital structure on Real Estate and Property firms listed on BEI period 2012-2018; 3) institutional ownership has a negative and significant effect on the capital structure in Real Estate and Property firms listed on IDX period 2012-2018; 4) sales growth has a positive and insignificant effect on the capital structure of Real Estate and Property firms listed on the IDX for 2012-2018 period..

Keywords: *capital structure , profitability, dividend payout ratio, institutional ownership, growth of sales.*