

DAFTAR ISI

| | |
|---|---------------|
| HALAMAN JUDUL | i |
| HALAMAN PERSETUJUAN DOSEN PEMBIMBING | ii |
| HALAMAN PENGESAHAN SKRIPSI..... | iii |
| PERNYATAAN KEASLIAN..... | iv |
| MOTTO | v |
| HALAMAN PERSEMBAHAN | .vi |
| KATA PENGANTAR..... | ...vii |
| INTISARI | viii |
| ABSTRAK | .ix |
| DAFTAR ISI..... | x |
| DAFTAR GAMBAR..... | xii |
| DAFTAR TABEL..... | xiii |
| DAFTAR GRAFIK..... | xiv |
| BAB I PENDAHULUAN..... | 1 |
| 1.2 Latar Belakang | 1 |
| 1.2 Rumusan Masalah | 5 |
| 1.3 Tujuan Penelitian..... | 5 |
| 1.4 Manfaat Penelitian..... | 5 |
| 1.5 Keaslian Penelitian | 6 |
| BAB II TINJAUAN PUSTAKA | 8 |
| 2.1 Landasan Teori | 8 |
| 2.1.1 Kepariwisataaan | 8 |
| 2.1.2 Pembangunan Kepariwisataaan..... | 10 |
| 2.1.3 Pengertian Wisata Alam | 11 |
| 2.1.4 Pengertian Evaluasi Proyek | 11 |
| 2.1.5 Manfaat Proyek..... | 15 |
| 2.1.6 Biaya Proyek..... | 17 |
| 2.1.7 Manfaat Evaluasi Proyek..... | 21 |
| 2.1.8 Tahap Evaluasi Proyek | 22 |
| 2.1.9 Analisis Finansial dan Ekonomi | 23 |
| 2.1.10 Kriteria Kelayakan Ekonomi | 25 |
| 2.2 Penelitian Terdahulu | 26 |
| 2.3 Kerangka Pemikiran Konseptual..... | 28 |
| BAB III METODE PENELITIAN | 30 |
| 3.1 Jenis Penelitian | 30 |
| 3.2 Data dan Sumber Data..... | 30 |
| 3.2.1 Sumber Data | 30 |
| 3.2.2 Teknik Pengumpulan Data | 33 |
| 3.3 Alat Analisis..... | 34 |
| 3.3.1 Aspek Pasar | 34 |
| 3.3.2 Aspek Teknis | 34 |
| 3.3.3 Analisis Kelayakan Ekonomi | 34 |

| | |
|--|-----------|
| 3.3.4 Aspek Manajemen dan SDM..... | 38 |
| 3.3.5 Aspek Sosial Ekonomi..... | 38 |
| 3.4 Data Operasional Variabel | 38 |
| 3.4.1 Kelayakan Finansial | 38 |
| 3.4.2 Modal Awal | 38 |
| 3.4.3 <i>Cost</i> | 39 |
| 3.4.4 <i>Benefit</i> | 39 |
| 3.4.5 <i>Discount Factor</i> | 40 |
| 3.4.6 Layak Secara Finansial..... | 40 |
| 3.4.7 Layak Secara Ekonomi..... | 40 |
| 3.4.8 Umur Ekonomis..... | 41 |
| 3.5 Asumsi-Asumsi Dasar dalam Ekonomi | 41 |
| BAB IV ANALISIS DAN PEMBAHASAN..... | 43 |
| 4.1 Sejarah Wisata Alam Pule Payung..... | 43 |
| 4.2 Gambaran Umum Wisata Alam | 43 |
| 4.3 Kondisi Regional..... | 44 |
| 4.4 Arah Pengembangan | 45 |
| 4.5 Analisis Data dan Pembahasan | 46 |
| 4.5.1 Analisis Aspek Pasar | 46 |
| 4.5.2 Analisis Aspek Teknis | 54 |
| 4.5.3 Analisis Aspek Finansial | 56 |
| 4.5.4 Analisis Aspek Manajemen dan SDM..... | 68 |
| 4.5.5 Analisis Aspek Sosial Ekonomi | 69 |
| BAB V KESIMPULAN DAN SARAN..... | 74 |
| 5.1 Kesimpulan..... | 74 |
| 5.2 Saran..... | 74 |
| DAFTAR PUSTAKA..... | 75 |
| LAMPIRAN..... | 76 |
| Lampiran 1. Struktur Organisasi Wisata Alam Pule Payung..... | 76 |
| Lampiran 2. Moda Awal | 77 |
| Lampiran 3. Jumlah Pengunjung Wisata Alam Pule Payung | 79 |
| Lampiran 4. Perhitungan <i>Cost</i> | 80 |
| Lampiran 5. Perhitungan <i>Benefit</i> | 81 |
| Lampiran 6. Kuesioner | 82 |
| Lampiran 7. Harga Tiket Wahana Wisata Pule Payung. | 83 |
| Lampiran 8. Spot Foto dan Kondisi Wisata Alam Pule Payung..... | 84 |

DAFTAR GAMBAR

| | |
|--|----|
| Gambar 2.1 Kerangka Pemikiran Konseptual..... | 28 |
| Gambar 4.1 Denah Wisata Alam Pule Payung | 44 |

DAFTAR TABEL

| | |
|--|----|
| Table 1.1 Wisata Alam di Kabupaten Kulon Progo..... | 2 |
| Table 1.2 Jumlah Pengunjung Wisata Alam Pule Payung..... | 3 |
| Table 1.3 Pendapatan Desa Hargetirto Kokap..... | 4 |
| Table 1.4 Keaslian Penelitian | 6 |
| Table 2.1 Pengelompokan <i>Benefit</i> | 16 |
| Table 2.2 Pengelompokan <i>Cost</i> | 20 |
| Table 3.1 Kebutuhan Data Primer | 31 |
| Table 3.2 Kebutuhan Data Sekunder | 33 |
| Table 4.1 Pertumbuhan Jumlah Pengunjung Wisata Alam di Kecamatan Kokap | 47 |
| Table 4.2 Pangsa Pasar Wisata Alam Pule Payung | 47 |
| Table 4.3 Biaya Tenaga Kerja/Gaji..... | 57 |
| Table 4.4 Biaya Listrik, Air, Wifi dan Solar | 57 |
| Table 4.5 Biaya Promosi | 58 |
| Table 4.6 Biaya Peralatan | 58 |
| Table 4.7 Pembaharuan Peralatan | 59 |
| Table 4.8 Biaya Perlengkapan Kantor | 59 |
| Table 4.9 Asuransi | 59 |
| Table 4.10 Retribusi Parkir | 60 |
| Table 4.11 Pendapatan Pule Payung | 61 |
| Table 4.12 Peningkatan Pendapatan Masyarakat..... | 61 |
| Table 4.13 <i>Net Present Value</i> | 62 |
| Table 4.14 <i>Internal Rate of Ratio</i> | 63 |
| Table 4.15 <i>Net Benefit Cost Ratio</i> | 65 |
| Table 4.16 <i>Gross Benefit Cost Ratio</i> | 66 |
| Table 4.17 Hasil Perhitungan Kriteria Investasi | 68 |

DAFTAR GRAFIK

| | |
|--|----|
| Grafik 4.1 <i>Internal Rate of Return</i> | 64 |
| Grafik 4.2 Presentase Mata Pencaharian Penduduk Dusun Soropati Sebelum Ada Pengembangan Wisata Alam Pule Payung | 71 |
| Grafik 4.3 Presentase Mata Pencaharian Penduduk Dusun Soropati Setelah Ada Pengembangan Wisata Alam Pule Payung | 71 |