

DAFTAR ISI

	Halaman
Halaman Judul	i
Halaman Pengesahan	ii
PERNYATAAN KEASLIAN	iii
MOTTO	iv
HALAMAN PERSEMBAHAN	v
KATA PENGANTAR	vii
DAFTAR ISI.....	viii
DAFTAR TABEL.....	xi
DAFTAR GRAFIK.....	xii
DAFTAR GAMBAR	xiii
DAFTAR LAMPIRAN.....	xiv
INTISARI	xv
BAB I PENDAHULUAN.....	1
1.1 LATAR BELAKANG.....	1
1.2 RUMUSAN MASALAH	3
1.3 TUJUAN PENELITIAN	4
1.4 MANFAAT PENELITIAN	4
1.5 KEASLIAN PENELITIAN.....	4
BAB II KAJIAN PUSTAKA.....	7
2.1 Landasan Teori.....	7
2.1.1 Evaluasi Proyek	7
2.1.2 Revitalisasi.....	9
2.1.3 Pasar.....	10
2.1.4 Definisi proyek.....	11
2.1.5 Jenis-jenis proyek.....	11

2.1.6	Manfaat proyek	12
2.1.7	<i>Discount factor</i>	12
2.1.8	Manfaat (<i>Benefit</i>)	12
2.2	Penelitian terdahulu.....	13
2.3	Kerangka pemikiran	15
BAB III METODOLOGI PENELITIAN		16
3.1.	Jenis penelitian	16
3.2.	Jenis dan sumber data.....	16
3.3.	Alat analisis	17
3.4.	Definisi operasional variabel.....	19
3.4.1	Modal (<i>Capital</i>)	20
3.4.2	manfaat (<i>Benefit</i>).....	20
3.4.3	Manfaat sosial (<i>social benefit</i>).....	20
3.4.4	Biaya (<i>Cost</i>)	20
3.4.5	Biaya sosial (<i>social cost</i>)	21
3.4.6	<i>Discount factor</i>	21
3.4.7	Umur ekonomis.....	21
3.5.	Asumsi – asumsi pendekatan finansial.....	22
BAB IV ANALISIS DATA DAN PEMBAHASAN.....		23
4.1	Gambaran Umum Proyek.....	23
4.1.1	Deskripsi Proyek	23
4.1.2	Latar belakang proyek.....	23
4.1.3	Maksud dan Tujuan Proyek	23
4.1.4	data umum proyek.....	24
4.1.5	Perhitungan <i>Benefit</i>	24
4.1.6	Manfaat sosial (<i>social benefit</i>).....	27
4.1.7	Perhitungan <i>Cost</i>	27

4.1.8	Biaya sosial (<i>social cost</i>)	28
4.2	Analisis Data dan Pembahasan	28
4.2.1	Kriteria Investasi	29
BAB V KESIMPULAN DAN SARAN		36
5.1	Kesimpulan.....	36
5.2	Saran.....	37
DAFTAR PUSTAKA		38
LAMPIRAN.....		41

DAFTAR TABEL

	Halaman
TABEL 1.1 DATA JUMLAH PASAR TRADISONAL DI KUTAI BARAT TAHUN 2017 - 2019	3
TABEL 4.1 DATA PROYEK REVITALISASI PASAR OLAH BEBAYA	24
TABEL 4.2 PERHITUNGAN <i>BENEFIT</i> SEBELUM TERJADI REVITALISASI	24
TABEL 4.3 PERHITUNGAN <i>BENEFIT</i> SETELAH REVITALISASI.....	25
TABEL 4.4 PERHITUNGAN <i>COST</i>	27
TABEL 4.5 <i>NET PRESENT VALUE</i> (NPV).....	29
TABEL 4.6 <i>INTERNAL RATE OF RETURN</i> (IRR)	31
TABEL 4.7 <i>GROSS BENEFIT COST RATIO</i> (<i>GROSS B/C RATIO</i>).....	33
TABEL 4.8 HASIL PERHITUNGAN KRITERIA INVESTASI.....	35

DAFTAR GRAFIK

	Halaman
GRAFIK 4.1 INTERNAL RATE OF RETURN (IRR).....	32

DAFTAR GAMBAR

	Halaman
GAMBAR 2.1 KERANGKA PEMIKIRAN KONSEPTUAL	15
GAMBAR 4.1 ALUR PENERIMAAN KEUNTUNGAN	26

DAFTAR LAMPIRAN

	Halaman
LAMPIRAN 1 : DATA NILAI KONTRAK PROYEK REVITALISASI PASAR OLAH BEBAYA	42
LAMPIRAN 2 : DATA PENDAPATAN RETRIBUSI PELAYANAN UMUM	43
LAMPIRAN 3 : DATA PENDAPATAN RETRIBUSI SAMPAH	44
LAMPIRAN 4: DATA PENDAPATAN RETRIBUSI SEWA KIOS DAN LOS	45
LAMPIRAN 5: DATA TAGIHAN LISTRIK PASAR OLAH BEBAYA	46
LAMPIRAN 6: DATA BIAYA GAJI PEGAWAI.....	47
LAMPIRAN 7: DATA BIAYA OPERASIONAL PEMELIHARAAN PASAR	48