

DAFTAR ISI

HALAMAN JUDUL.....	i
HALAMAN PERSETUJUAN.....	ii
HALAMAN PENGESAHAN.....	iii
PERNYATAAN KEASLIAN.....	iv
HALAMAN MOTTO	v
HALAMAN PERSEMBAHAN.....	vi
KATA PENGANTAR	viii
ABSTRAK	ix
DAFTAR ISI.....	x
DAFTAR TABEL.....	xiii
DAFTAR GAMBAR	xiv
BAB I.....	1
PENDAHULUAN.....	1
1.1. Latar Belakang.....	1
1.2. Rumusan Masalah	3
1.3. Tujuan Penelitian.....	4
1.4. Manfaat Penelitian.....	4
1.5. Keaslian Penelitian	5
BAB II.....	10
KAJIAN PUSTAKA.....	10
2.1. Ekonomi Perumahan	10
2.2. Teori Permintaan	11

2.3.	Permintaan Perumahan	13
2.3.1.	Teori Permintaan Rumah	13
2.3.2.	Teori Hedonic Prices.....	14
2.4.	Kelompok Milenial.....	15
2.5.	Determinan Kepemilikan Rumah	16
2.6.	Kerangka Pemikiran	18
2.7.	Hipotesis Penelitian.....	19
BAB III.....		21
METODE PENELITIAN.....		21
3.1.	Jenis Penelitian	21
3.2.	Data dan Sumber Data.....	21
3.3.	Alat Analisis	23
3.3.1.	Statistik Deskriptif	24
3.3.2.	Regresi <i>Limited Dependent Variable (Probit and Logistic Model)</i>	25
3.4.	Uji Statistik.....	27
3.4.1.	Menilai Keseluruhan Model (<i>Overall Model Fit</i>).....	27
3.4.2.	Uji Koefisien Determinasi (<i>Cox and Snell's R Square</i>).....	27
3.4.3.	<i>Hosmer and Lemeshow's Goodness of Fit Test</i>	28
3.5.	Pengujian Hipotesis	28
3.5.1.	Uji Signifikansi Model Secara Parsial (Uji Wald).....	28
3.5.2.	Uji Signifikansi Model Secara Simultan (Uji Omnibus)	29
3.6.	Definisi Operasional Variabel	29
BAB IV		32
HASIL PENELITIAN DAN PEMBAHASAN		32
4.1.	Deskripsi Data Responden	32

4.1.1.	Kepemilikan Rumah.....	32
4.1.2.	Usia	33
4.1.3.	Tingkat Pendidikan	33
4.1.4.	Pendapatan	34
4.1.5.	Status Pernikahan.....	35
4.1.6.	Jenis Pekerjaan.....	35
4.2.	Analisis Data	36
4.2.1.	Hasil Uji Overall Model Fit	36
4.2.2.	Hasil Uji Koefisien Determinasi (Cox dan Snell's R Square).....	38
4.2.3.	Hasil Uji Hosmer and Lemeshow's Goodness of Fit Test	39
4.2.4.	Model Regresi Logistik yang Terbentuk.....	39
4.2.5.	Pengujian Hipotesis.....	40
4.3.	Pembahasan	42
BAB V.....		45
KESIMPULAN DAN SARAN.....		45
5.1.	Kesimpulan.....	45
5.2.	Saran.....	46
DAFTAR PUSTAKA		47
LAMPIRAN.....		51

DAFTAR TABEL

Tabel 1.1 Jumlah Penduduk Milenial di Kecamatan Cileungsi Tahun 2018.....	1
Tabel 1.2 Keaslian Penelitian.....	5
Tabel 3.1 Definisi Operasional Variabel.....	30
Tabel 4.1 Kepemilikan Rumah	32
Tabel 4.2 Usia	33
Tabel 4.3 Tingkat Pendidikan	33
Tabel 4.4 Pendapatan	34
Tabel 4.5 Status pernikahan	35
Tabel 4.6 Jenis Pekerjaan.....	35
Tabel 4.7 Hasil Uji <i>Overall Model Fit (Block 0)</i>	37
Tabel 4.8 Hasil Uji <i>Overall Model Fit (Block 1)</i>	37
Tabel 4.9 Hasil Uji Koefisien Determinasi (<i>Cox dan Snell's R Square</i>)	38
Tabel 4.10 Hasil Uji <i>Hosmer and Lemeshow's Goodness of Fit Test</i>	39
Tabel 4.11 Model Regresi Logistik yang Terbentuk	39
Tabel 4.12 Hasil Uji Signifikansi Model Secara Simultan (<i>Omnibus Test</i>)	42

DAFTAR GAMBAR

Gambar 2.1 Kurva <i>Supply and Demand of Housing</i>	14
Gambar 2.2 Kerangka Pemikiran.....	18