

## DAFTAR ISI

<b>HALAMAN JUDUL .....</b>	<b>i</b>
<b>LEMBAR PENGESAHAN.....</b>	<b>ii</b>
<b>HALAMAN BERITA ACARA .....</b>	<b>iii</b>
<b>SURAT PERNYATAAN KEASLIAN SKRIPSI.....</b>	<b>iv</b>
<b>KATA PENGANTAR.....</b>	<b>v</b>
<b>HALAMAN ABSTRAK .....</b>	<b>vii</b>
<b>HALAMAN PERSEMBAHAN.....</b>	<b>ix</b>
<b>BAB I.....</b>	<b>1</b>
<b>PENDAHULUAN .....</b>	<b>1</b>
<b>1.1 Latar Belakang .....</b>	<b>1</b>
<b>1.2 Rumusan Masalah .....</b>	<b>11</b>
<b>1.3 Tujuan Penelitian.....</b>	<b>12</b>
<b>1.4 Manfaat Penelitian.....</b>	<b>12</b>
<b>1.5 Sistematika Pembahasan .....</b>	<b>13</b>
<b>BAB II .....</b>	<b>15</b>
<b>TINJAUAN PUSTAKA .....</b>	<b>15</b>
<b>2.1 Pendapatan Asli Daerah .....</b>	<b>15</b>
<b>2.2 Pengertian Pajak Daerah.....</b>	<b>18</b>
<b>2.2.1 Fungsi Pajak Daerah .....</b>	<b>19</b>
<b>2.2.2 Cara Penghitungan dan Pemungutan Pajak .....</b>	<b>21</b>
<b>2.2.3 Sistem Pemungutan Pajak.....</b>	<b>22</b>
<b>2.3 Pengertian Bea Perolehan Hak Atas Tanah Dan Bangunan (BPHTB) .....</b>	<b>24</b>
<b>2.3.1 Objek Bea Perolehan Hak Atas Tanah Dan Bangunan (BPHTB) .....</b>	<b>26</b>
<b>2.3.2 Subjek Bea Perolehan Hak Atas Tanah Dan Bangunan (BPHTB) .....</b>	<b>26</b>
<b>2.3.3 Dasar Pengenaan Bea Perolehan Hak Atas Tanah Dan Bangunan (BPHTB).....</b>	<b>27</b>
<b>2.3.4 Tarif Bea Perolehan Hak Atas Tanah Dan Bangunan (BPHTB) ..</b>	<b>29</b>
<b>2.4 Pengertian Pajak Bumi Dan Bangunan (PBB P-2).....</b>	<b>30</b>
<b>2.4.1 Objek Pajak Bumi Dan Bangunan (PBB P-2) .....</b>	<b>31</b>

2.4.2	Subjek Pajak Bumi Dan Bangunan (PBB P-2).....	32
2.4.3	Dasar Pengenaan Pajak Bumi Dan Bangunan (PBB P-2).....	33
2.4.4	Tarif Pajak Bumi Dan Bangunan (PBB P-2).....	33
2.5	Pengertian Pajak Penerangan Jalan .....	34
2.5.1	Objek Pajak Penerangan Jalan.....	35
2.5.2	Subjek Pajak Penerangan Jalan .....	35
2.5.3	Dasar Pengenaan Pajak Penerangan Jalan .....	36
2.5.4	Tarif Pajak Penerangan Jalan .....	37
2.6	Pengertian Pajak Reklame .....	37
2.6.1	Objek Pajak Reklame.....	38
2.6.2	Subjek Pajak Reklame .....	39
2.6.3	Dasar Pengenaan Pajak Reklame .....	40
2.6.4	Tarif Pajak Reklame .....	41
2.7	Penelitian Terdahulu .....	42
<b>BAB III</b>	.....	<b>49</b>
<b>METODE PENELITIAN</b>	.....	<b>49</b>
3.1	Rancangan Penelitian .....	49
3.2	Data Penelitian.....	50
3.3	Teknik Pengumpulan Data.....	50
3.4.1	Analisis Efektivitas .....	51
3.4.2	Analisis Kontribusi .....	52
<b>BAB IV</b>	.....	<b>54</b>
<b>HASIL DAN PEMBAHASAN</b>	.....	<b>54</b>
4.1	Gambaran Umum Kabupaten Cirebon .....	54
4.1.1	Sejarah Kabupaten Cirebon .....	54
4.1.2	Visi Dan Misi Kabupaten Cirebon.....	58
4.1.3	Keadaan Geografis Kabupaten Cirebon.....	59
4.2	Gambaran Umum Badan Pengelolaan Pendapatan Daerah (BAPPENDA) Kabupaten Cirebon .....	61
4.2.1	Dasar Hukum Badan Pengelolaan Pendapatan Daerah (BAPPENDA) Kabupaten Cirebon.....	62

4.2.2	<b>Visi Dan Misi Badan Pengelolaan Pendapatan Daerah (BAPPENDA) Kabupaten Cirebon .....</b>	<b>64</b>
4.2.3	<b>Susunan Organisasi Badan Pengelolaan Pendapatan Daerah Kabupaten Cirebon .....</b>	<b>65</b>
4.2.4	<b>Bagan Struktur Organisasi Bappenda Kabupaten Cirebon .....</b>	<b>66</b>
4.2.5	<b>Tugas Dan Fungsi .....</b>	<b>67</b>
4.3	<b>Jenis Pajak Daerah Yang Dikelola Badan Pengelolaan Pendapatan Daerah (BAPPENDA) Kabupaten Cirebon .....</b>	<b>87</b>
4.4	<b>Deskripsi Data.....</b>	<b>89</b>
4.4.1	<b>Target Dan Realisasi BPHTB Kabupaten Cirebon Tahun 2014-2018 .....</b>	<b>90</b>
4.4.2	<b>Target Dan Realisasi PBB P-2 Kabupaten Cirebon Tahun 2014-2018 .....</b>	<b>91</b>
4.4.3	<b>Target Dan Realisasi Pajak Penerangan Jalan Kabupaten Cirebon Tahun 2014-2018 .....</b>	<b>92</b>
4.4.4	<b>Target Dan Realisasi Pajak Reklame Kabupaten Cirebon Tahun 2014-2018.....</b>	<b>93</b>
4.4.5	<b>Realisasi Penerimaan Pendapatan Asli Daerah Kabupaten Cirebon Tahun 2014-2018 .....</b>	<b>94</b>
4.5	<b>Analisis Data .....</b>	<b>95</b>
4.5.1	<b>Efektivitas Bea Perolehan Hak Atas Tanah Dan Bangunan (BPHTB) .....</b>	<b>95</b>
4.5.2	<b>Efektivitas Pajak Bumi Dan Bangunan (PBB P-2).....</b>	<b>102</b>
4.5.3	<b>Efektivitas Pajak Penerangan Jalan .....</b>	<b>109</b>
4.5.4	<b>Efektivitas Pajak Reklame .....</b>	<b>115</b>
4.5.5	<b>Kontribusi Pajak Daerah Terhadap Pendapatan Asli Daerah (PAD).....</b>	<b>122</b>
4.5.6	<b>Kontribusi Bea Perolehan Hak Atas Tanah Dan Bangunan (BPHTB) Terhadap Pendapatan Asli Daerah (PAD).....</b>	<b>127</b>
4.5.7	<b>Kontribusi Pajak Bumi Dan Bangunan (PBB P-2) Terhadap Pendapatan Asli Daerah (PAD) .....</b>	<b>135</b>
4.5.8	<b>Kontribusi Pajak Penerangan Jalan Terhadap Pendapatan Asli Daerah (PAD) .....</b>	<b>142</b>

<b>4.5.9</b>	<b>Kontribusi Pajak Reklame Terhadap Pendapatan Asli Daerah (PAD).....</b>	<b>148</b>
<b>BAB V.....</b>		<b>154</b>
<b>KESIMPULAN DAN SARAN.....</b>		<b>154</b>
<b>5.1</b>	<b>Kesimpulan .....</b>	<b>154</b>
<b>5.2</b>	<b>Saran .....</b>	<b>159</b>
<b>Daftar Pustaka .....</b>		<b>162</b>
<b>LAMPIRAN .....</b>		<b>165</b>

**DAFTAR TABEL**

<b>Tabel 1.1</b> .....	<b>2</b>
<b>Tabel 3.1</b> .....	<b>52</b>
<b>Tabel 3.2</b> .....	<b>53</b>
<b>Tabel 4.1</b> .....	<b>90</b>
<b>Tabel 4.2</b> .....	<b>91</b>
<b>Tabel 4.3</b> .....	<b>92</b>
<b>Tabel 4.4</b> .....	<b>93</b>
<b>Tabel 4.5</b> .....	<b>94</b>
<b>Tabel 4.6</b> .....	<b>97</b>
<b>Tabel 4.7</b> .....	<b>105</b>
<b>Tabel 4.8</b> .....	<b>112</b>
<b>Tabel 4.9</b> .....	<b>118</b>
<b>Tabel 4.10</b> .....	<b>124</b>
<b>Tabel 4.11</b> .....	<b>130</b>
<b>Tabel 4.12</b> .....	<b>137</b>
<b>Tabel 4.13</b> .....	<b>144</b>
<b>Tabel 4.14</b> .....	<b>150</b>

**DAFTAR GAMBAR**

<b>Gambar 4.1.....</b>	<b>100</b>
<b>Gambar 4.2.....</b>	<b>108</b>
<b>Gambar 4.3.....</b>	<b>114</b>
<b>Gambar 4.4.....</b>	<b>120</b>
<b>Gambar 4.5.....</b>	<b>127</b>
<b>Gambar 4.6.....</b>	<b>134</b>
<b>Gambar 4.7.....</b>	<b>141</b>
<b>Gambar 4.8.....</b>	<b>147</b>
<b>Gambar 4.9.....</b>	<b>153</b>