

**PENGARUH PROFITABILITAS, KEPUTUSAN PENDANAAN,  
DAN UKURAN PERUSAHAAN TERHADAP  
NILAI PERUSAHAAN**

(Pada Perusahaan *Property* dan *Real Estate* Yang Terdaftar di Bursa Efek Indonesia  
Tahun 2014-2018)

Neng Neng Fepy Harpiah

NIM : 141160049

Email : [nengnengfh@gmail.com](mailto:nengnengfh@gmail.com)

Mahasiswi Program Studi Manajemen  
Fakultas Ekonomi dan Bisnis UPN “Veteran” Yogyakarta

**ABSTRAK**

Tujuan dari penelitian ini adalah untuk mengetahui pengaruh profitabilitas (ROE), keputusan pendanaan (DER), dan ukuran perusahaan (SIZE) terhadap nilai perusahaan (PBV) pada perusahaan *property* dan *real estate* yang terdaftar di Bursa Efek Indonesia tahun 2014-2018. Jumlah populasi pada penelitian ini adalah 59 perusahaan yang merupakan total dari keseluruhan perusahaan *property* dan *real estate* yang terdaftar di Bursa Efek Indonesia. Teknik pengambilan sampel yang digunakan pada penelitian ini yaitu dengan *purposive sampling*, terpilih 39 perusahaan yang memenuhi kriteria penelitian. Jenis data yang digunakan adalah data sekunder yang bersumber dari ICMD (*Capital Market Directory*) dan idx. Teknik analisis data yang digunakan adalah dengan analisis regresi berganda yang telah lolos uji asumsi klasik. Hasil dari penelitian ini menunjukkan bahwa secara parsial profitabilitas (ROE) berpengaruh positif dan signifikan terhadap nilai perusahaan (PBV), keputusan pendanaan (DER) berpengaruh positif dan signifikan terhadap nilai perusahaan (PBV), sedangkan ukuran perusahaan (SIZE) berpengaruh positif tidak signifikan terhadap nilai perusahaan (PBV).

Kata kunci : profitabilitas (ROE), Keputusan pendanaan (DER) ukuran perusahaan (SIZE), nilai perusahaan (PBV), *property* dan *real estate*