

## **ABSTRAK**

Penelitian ini bertujuan untuk menganalisis pengaruh profitabilitas, struktur aset dan ukuran perusahaan terhadap struktur modal di perusahaan *real estate* dan *property* yang terdaftar di Bursa Efek Indonesia tahun 2011-2014. Variabel-variabel yang digunakan dalam penelitian ini adalah profitabilitas, struktur aset, ukuran perusahaan dan struktur modal. Sampel penelitian ini mencakup 43 perusahaan yang dipilih melalui kriteria sampel. Penelitian ini menggunakan data sekunder yang telah lolos uji asumsi klasik dan dianalisis menggunakan analisis regresi linier berganda. Hasil analisis untuk variabel terikat pertama menunjukkan bahwa profitabilitas tidak berpengaruh terhadap struktur modal, sedangkan struktur aset dan ukuran perusahaan berpengaruh terhadap struktur modal.

**Kata kunci:** struktur modal, profitabilitas, struktur aset, ukuran perusahaan.

## **ABSTRACT**

*study aimed to analyze the influence of profitability, asset structure and firm size to capital structure in the property and real estate companies listed on the Indonesia Stock Exchange in 2011-2014. The variables used in this study is the profitability, asset structure, firm size and capital structure. The research sample included 43 companies selected through the purposive sampling. This research uses secondary data that have passed the test and analyzed using the classical assumptions of multiple linear regression analysis. Analytical results for the first dependent variable showed that the profitability has no effect on capital structure, while asset structure and firm size influence the capital structure.*

**Keywords:** *capital structure, profitability, asset structure and firm size*