

DAFTAR ISI

HALAMAN JUDUL	i
HALAMAN PENGESAHAN.....	ii
PERNYATAAN ORISINALITAS	iii
HALAMAN PERSEMBAHAN	iv
MOTTO	v
ABSTRAK	vi
KATA PENGANTAR	vii
DAFTAR ISI	x
DAFTAR TABEL	xiii
DAFTAR GAMBAR	xiv
BAB I PENDAHULUAN	1
1.1. Latar Belakang	1
1.2. Perumusan Masalah	9
1.3. Tujuan Penelitian	9
1.4. Manfaat Penelitian	10
1.5. Tinjauan Pustaka	11
1.5.1 Struktur Modal	11
1.5.2 <i>Leverage</i>	14
1.5.3 <i>Cost Of Capital</i>	16
1.5.4 Profitabilitas	20
1.5.1 Kajian Empirik	23
1.6. Pengaruh Antar Variabel	31
1.7. Kerangka Pemikiran	34
1.8. Hipotesis	38
1.9. Model Hipotesis	39
1.10. Definisi Konsep ,Operasional Dan Indikator	40
1.11. Metodologi Penelitian	42

1.11.1 Jenis penelitian	42
1.11.2 Objek Penelitian	42
1.11.3 Populasi dan Sampel	42
1.11.4 Jenis Data	43
1.11.5 Teknik pengumpulan Data	44
1.11.6 Teknik Analisis Data	45
1.11.7 Pengujian Hipotesis	48
BAB II GAMBARAN UMUM PERUSAHAAN.....	49
2.1 Alam Sutera Realty Tbk.....	49
2.3 Agung Podomoro Land Tbk	50
2.3 Bumi Citra Permai Tbk.....	51
2.4 Bekasi Fajar Industrial Estate Tbk	52
2.5 Bumi Serpong Damai Tbk	54
2.6 Ciputra Development Tbk.....	55
2.7 Duta Pertiwi Tbk.....	56
2.8 Gowa Makassar Tourism Development Tbk	57
2.9 Perdana Gapuraprima Tbk	59
2.10 Greenwood Sejahtera Tbk.....	60
2.11 Jaya Real Property Tbk.....	61
2.12 Lippo Karawaci Tbk	62
2.13 Modernland Realty Tbk	64
2.14 Mega Manunggal Property Tbk	65
2.15 Metropolitan Land Tbk	67
2.16 PP Properti Tbk.....	68
2.17 Summarecon Agung Tbk	69
BAB III HASIL dan PEMBAHASAN	72
3.1 Deskripsi Data.....	72
3.2 Analisis Statistik Deskriptif	72
3.2.1 Profitabilitas	75
3.2.1.1 <i>Return On Assets</i>	75
3.2.2 Cost Of Capital	77

3.2.2.1	<i>Cost of Debt</i>	77
3.2.3	Leverage	79
3.2.3.1	<i>Debt Equity Ratio</i>	79
3.3	Analisis Statistik Inferensia	82
3.3.1	Hasil Analisis Data	82
3.3.2	<i>Outer Model</i>	82
3.3.3	<i>Inner Model</i>	84
3.3.4	Uji Hipotesis	85
3.3	Pembahasan	88
3.3.1	Pengaruh <i>Leverage</i> Terhadap <i>Cost Of Capital</i>	88
3.3.2	Pengaruh <i>Leverage</i> Terhadap Profitabilitas	89
3.3.3	Pengaruh <i>Cost Of Capital</i> Terhadap <i>Profitabilitas</i>	90
3.3.4	Pengaruh <i>Leverage</i> Terhadap Profitabilitas Melalui <i>Cost Of Capital</i>	91
BAB IV PENUTUP		93
4.2	Kesimpulan	93
4.2	Saran	94
DAFTAR PUSTAKA		96
LAMPIRAN		100