

ABSTRAK

Adityas Ayu Rahmasari , Nomor Induk Mahasiswa 152160097, Program Studi Ilmu Administrasi Bisnis Fakultas Ilmu Sosial dan Ilmu Politik Universitas Pembangunan Nasional “Veteran” Yogyakarta. Judul Penelitian Pengaruh *Leverage* terhadap Profitabilitas dengan *Cost Of Capital* sebagai Variabel Intervening (Studi Pada Perusahaan *Property Subsector Property dan Real Estate* yang Terdaftar di Bursa Efek Indonesia Tahun 2016-2018) Dosen Pembimbing I: Dr. Sadeli, S.Sos, M.Si. dan Dosen Pembimbing II: Dr Meilan Sugiarto, M.Si.

Tujuan utama dari penelitian ini adalah untuk mengetahui Pengaruh *Leverage* terhadap Profitabilitas melalui *Cost Of Capital* Populasi penelitian ini adalah sub sektor *property dan real estate* yang terdaftar di Bursa Efek Indonesia periode 2016 - 2018. Penentuan sampel menggunakan metode *purposive sampling*. Terdapat 17 perusahaan yang memenuhi kriteria sebagai sampel penelitian. Teknik analisis data dengan *Structural Equation Modelling Generalized Partial Least Square* (PLS-SEM)..

Hasil penelitian ini menunjukkan bahwa *Leverage* berpengaruh negatif dan signifikan terhadap Profitabilitas, *Leverage* berpengaruh negatif dan signifikan terhadap *Cost Of Capital*, *Cost Of Capital* berpengaruh positif dan signifikan terhadap Profitabilitas *Leverage* berpengaruh negatif dan signifikan terhadap Profitabilitas, melalui *Cost Of Capital*.

Kesimpulan dari penelitian ini antara lain *Leverage* berpengaruh signifikan terhadap Profitabilitas dan *Cost Of Capital*, *Cost Of Capital* signifikan terhadap Profitabilitas, dan *Leverage* signifikan terhadap Profitabilitas, melalui *Cost Of Capital* dapat disebut *Cost Of Capital mampu memediasi pengaruh Leverage terhadap Profitabilitas*. Saran penelitian ini ditujukan untuk perusahaan yang diteliti. Bagi perusahaan perlu untuk terus menjaga penggunaan aktiva dan sumber dana oleh perusahaan yang memiliki biaya tetap (beban bunga) dengan maksud agar meningkatkan keuntungan potensial. Bagi peneliti selanjutnya diharapkan dapat mengembangkan penelitian dengan variabel lain serta dapat mengembangkan sampel menjadi lebih luas.

Kata kunci : *Leverage, Cost Of Capital, Profitabilitas*