

## DAFTAR ISI

<b>HALAMAN JUDUL .....</b>	<b>i</b>
<b>HALAMAN PENGESAHAN.....</b>	<b>ii</b>
<b>PERNYATAAN ORISINALITAS SKRIPSI.....</b>	<b>iii</b>
<b>HALAMAN PERSEMBAHAN .....</b>	<b>iv</b>
<b>MOTTO .....</b>	<b>v</b>
<b>ABSTRAK .....</b>	<b>vi</b>
<b>KATA PENGANTAR.....</b>	<b>vii</b>
<b>DAFTAR ISI.....</b>	<b>x</b>
<b>DAFTAR TABEL .....</b>	<b>xv</b>
<b>DAFTAR GAMBAR .....</b>	<b>xvi</b>
<b>BAB I PENDAHULUAN.....</b>	<b>1</b>
1.1 Latar Belakang.....	1
1.2 Rumusan Masalah .....	12
1.3 Tujuan Penelitian.....	12
1.4 Manfaat Penelitian.....	13
1.4.1 Manfaat Teoritis.....	13
1.4.2 Manfaat Praktis .....	13
1.5 Tinjauan Pustaka .....	14
1.5.1 Tinjauan Teoritis.....	14
1.5.2 Tinjauan Empiris .....	29
1.6 Pengaruh Antar Variabel .....	46
1.7 Kerangka Pemikiran .....	55
1.8 Hipotesis .....	57
1.9 Definisi Konsep dan Definisi Operasional .....	60
1.9.1 Definisi Konsep .....	60
1.9.2 Definisi Operasional .....	61
1.10 Metode Penelitian.....	62
1.10.1 Tipe Penelitian .....	62
1.10.2 Ruang Lingkup Penelitian .....	62
1.10.3 Lokasi Penelitian .....	62
1.10.4 Sumber Data .....	63
1.10.5 Teknik Pengumpulan Data .....	63

1.10.6	Skala Pengukuran .....	63
1.10.7	Populasi .....	64
1.10.8	Sampel .....	65
1.10.9	Teknik Sampling.....	66
1.10.10	Teknik Analisis Data.....	67
<b>BAB II GAMBARAN UMUM PERUSAHAAN .....</b>		<b>73</b>
2.1	PT Bursa Efek Indonesia .....	73
2.1.1	Sejarah Perusahaan .....	73
2.1.2	Visi dan Misi Perusahaan .....	75
2.2	PT Acset Indonusa Tbk .....	75
2.2.1	Sejarah Perusahaan .....	75
2.2.2	Visi dan Misi Perusahaan .....	77
2.3	PT Adhi Karya (Persero) Tbk.....	77
2.3.1	Sejarah Perusahaan .....	77
2.3.2	Visi dan Misi Perusahaan .....	78
2.4	PT Agung Podomoro Land Tbk .....	79
2.4.1	Sejarah Perusahaan .....	79
2.4.2	Visi dan Misi Perusahaan .....	80
2.5	PT Bekasi Fajar Industrial Estate Tbk.....	81
2.5.1	Sejarah Perusahaan .....	81
2.5.2	Visi dan Misi .....	83
2.6	PT Bumi Serpong Damai Tbk .....	83
2.6.1	Sejarah Perusahaan .....	83
2.6.2	Visi dan Misi Perusahaan .....	84
2.7	PT Ciputra Development Tbk .....	85
2.7.1	Sejarah Perusahaan .....	85
2.7.2	Visi dan Misi Perusahaan .....	86
2.8	PT Puradelta Lestari Tbk.....	87
2.8.1	Sejarah Perusahaan .....	87
2.8.2	Visi dan Misi Perusahaan .....	88
2.9	PT Duta Pertiwi Tbk.....	89
2.9.1	Sejarah Perusahaan .....	89
2.9.2	Visi dan Misi Perusahaan .....	90
2.10	PT Gowa Makassar Tourism Development Tbk .....	90

2.10.1	Sejarah Perusahaan .....	90
2.10.2	Visi dan Misi Perusahaan .....	92
2.11	PT Perdana Gapura Prima Tbk.....	92
2.11.1	Sejarah Perusahaan .....	92
2.11.2	Visi dan Misi Perusahaan .....	94
2.12	PT Indonesia Pondasi Raya Tbk.....	95
2.12.1	Sejarah Perussahaan.....	95
2.12.2	Visi dan Misi Perusahaan .....	96
2.13	PT Jaya Konstruksi Manggala Pratama Tbk .....	96
2.13.1	Sejarah Perusahaan .....	96
2.13.2	Visi dan Misi Perusahaan .....	97
2.14	PT Jaya Real Property Tbk.....	98
2.14.1	Sejarah Perusahaan .....	98
2.14.2	Visi dan Misi Perusahaan .....	99
2.15	PT Lippo Karawaci Tbk .....	100
2.15.1	Sejarah Perusahaan .....	100
2.15.2	Visi dan Misi Perusahaan .....	101
2.16	PT Metropolitan Kentjana Tbk.....	102
2.16.1	Sejarah Perusahaan .....	102
2.16.2	Visi dan Misi Perusahaan .....	103
2.17	PT Metropolitan Land Tbk.....	103
2.17.1	Sejarah Perusahaan .....	103
2.17.2	Visi dan Misi Perusahaan .....	105
2.18	PT Nusa Raya Cipta Tbk.....	105
2.18.1	Sejarah Perusahaan .....	105
2.18.2	Visi dan Misi Perusahaan .....	106
2.19	PT PP Properti Tbk.....	107
2.19.1	Sejarah Perusahaan .....	107
2.19.2	Visi dan Misi Perusahaan .....	108
2.20	PT PP (Persero) Tbk.....	109
2.20.1	Sejarah Perusahaan .....	109
2.20.2	Visi dan Misi Perusahaan .....	110
2.21	PT Pakuwon Jati Tbk.....	111
2.21.1	Sejarah Perusahaan .....	111

2.21.2	Visi dan Misi Perusahaan .....	113
2.22	PT Roda Vivatex Tbk.....	113
2.22.1	Sejarah Perusahaan .....	113
2.22.2	Visi dan Misi Perusahaan .....	114
2.23	PT Summarecon Agung Tbk.....	115
2.23.1	Sejarah Perusahaan .....	115
2.23.2	Visi dan Misi Perusahaan .....	116
2.24	PT Surya Semesta Internusa Tbk .....	117
2.24.1	Sejarah Perusahaan .....	117
2.24.2	Visi dan Misi Perusahaan .....	118
2.25	PT Total Bangun Persada Tbk.....	119
2.25.1	Sejarah Perusahaan .....	119
2.25.2	Visi dan Misi Perusahaan .....	120
2.26	PT Wijaya Karya Tbk.....	121
2.26.1	Sejarah Perusahaan .....	121
2.26.2	Visi dan Misi Perusahaan .....	122
2.27	PT Waskita Karya (Persero) Tbk .....	123
2.27.1	Sejarah Perusahaan .....	123
2.27.2	Visi dan Misi Perusahaan .....	125
<b>BAB III HASIL DAN PEMBAHASAN .....</b>		<b>126</b>
3.1	Deskripsi Data .....	126
3.2	Analisis Statistik Deskriptif.....	126
3.2.1	Deskripsi Nilai Variabel Profitabilitas .....	129
3.2.2	Deskripsi Nilai Variabel <i>Market Book Value of Asset (MBVA)</i> .....	134
3.2.3	Deskripsi Nilai Variabel <i>Dividend Payout Ratio (DPR)</i> .....	137
3.2.4	Deskripsi Nilai Variabel <i>Price to Book Value (PBV)</i> .....	140
3.3	Statistik Inferensial.....	143
3.3.1	Hasil Uji Data .....	143
3.3.2	<i>Outer Model</i> .....	143
3.3.3	<i>Inner Model</i> .....	146
3.3.4	Pengujian Hipotesis .....	149
3.4	Pembahasan .....	155

3.4.1	Pengaruh Profitabilitas terhadap Nilai Perusahaan.....	155
3.4.2	Pengaruh <i>Investment Opportunity Set</i> terhadap Nilai Perusahaan.....	157
3.4.3	Pengaruh Profitabilitas terhadap Kebijakan Dividen .....	159
3.4.4	Pengaruh <i>Investment Opportunity Set</i> terhadap Kebijakan Dividen.....	161
3.4.5	Pengaruh Kebijakan Dividen terhadap Nilai Perusahaan.....	162
3.4.6	Pengaruh Profitabilitas terhadap Nilai Perusahaan melalui Kebijakan Dividen.....	164
3.4.7	Pengaruh <i>Investment Opprtunity Set</i> terhadap Nilai Perusahaan Melalui Kebijakan Dividen .....	165
<b>BAB IV PENUTUP .....</b>		<b>167</b>
4.1	Kesimpulan.....	167
4.2	Saran .....	169
<b>DAFTAR PUSTAKA .....</b>		<b>171</b>
<b>LAMPIRAN.....</b>		<b>176</b>