

DAFTAR ISI

Halaman Sampul Depan.....	i
Halaman Judul.....	ii
Halaman Persetujuan Dosen Pembimbing.....	iii
Halaman Pengesahan Skripsi.....	iv
Halaman Pernyataan Keaslian.....	v
Halaman Motto.....	vi
Halaman Persembahan.....	vii
Kata Pengantar.....	ix
Daftar Isi.....	x
Daftar Tabel.....	xiii
Daftar Grafik.....	xiv
Daftar Gambar.....	xv
Daftar Lampiran.....	xvi
Intisari.....	xvii
BAB I PENDAHULUAN.....	1
1.1 Latar Belakang.....	1
1.2 Rumusan Masalah.....	5
1.3 Tujuan Penelitian.....	5
1.4 Manfaat Penelitian.....	5
1.5 Batasan Penelitian.....	6
1.6 Keaslian Penelitian.....	6
BAB II KAJIAN PUSTAKA.....	8
2.1 Landasan Teori.....	8
2.1.1 Pembangunan Infrastruktur.....	8
2.1.2 Pengertian Bendungan.....	9
2.1.3 Pengertian Proyek.....	10
2.1.4 Manfaat Proyek.....	11
2.1.5 Biaya Proyek.....	13
2.1.6 Pengertian Studi Kelayakan.....	17
2.1.7 Manfaat Evaluasi Proyek.....	18
2.1.8 Tahapan Studi Kelayakan.....	20

2.1.9 <i>Discount Factor</i>	21
2.2 Penelitian Terdahulu	21
2.3 Kerangka Pemikiran.....	23
BAB III METODE PENELITIAN	25
3.1 Jenis Penelitian.....	25
3.2 Data dan Sumber Data	25
3.2.1 Sumber Data.....	25
3.2.2 Teknik Pengumpulan Data.....	26
3.3 Alat Analisis.....	27
3.3.1 <i>Net Present Value</i> (NPV).....	27
3.3.2 <i>Net Benefit Cost Rasio</i> (<i>Nett B/C Ratio</i>)	27
3.3.3 <i>Internal Rate of Return</i> (IRR).....	28
3.3.4 <i>Payback Periode</i> (PP)	29
3.4 Definisi Operasional Variabel.....	30
3.4.1 Modal (<i>Capital</i>)	30
3.4.2 Biaya (<i>Cost</i>)	30
3.4.3 Manfaat (<i>Benefit</i>)	30
3.4.4 <i>Discount Factor</i>	30
3.4.5 Umur Ekonomis	30
3.4.6 Analisis Kelayakan	31
3.5 Asumsi-asumsi Dasar Dalam Ekonomi	31
BAB IV ANALISIS DATA DAN PEMBAHASAN	33
4.1 Gambaran Umum Proyek.....	33
4.1.1 Deskripsi Lokasi	33
4.1.2 Latar Belakang Proyek.....	33
4.1.3 Maksud dan Tujuan Proyek	34
4.1.4 Data Umum Proyek.....	35
4.2 Analisis Data dan Pembahasan	35
4.2.1 Perhitungan <i>Benefit</i>	35
4.2.2 Perhitungan <i>Cost</i>	38
4.2.3 Kriteria Investasi	43
BAB V PENUTUP	55

1.1 Kesimpulan	55
1.2 Saran.....	55
DAFTAR PUSTAKA	57

DAFTAR TABEL

Tabel 1.1 Keaslian Penelitian.....	6
Tabel 2.1 Pengelompokan <i>Benefit</i>	13
Tabel 2.2 Pengelompokan <i>Cost</i>	17
Tabel 4.1 Data Proyek Bendungan Karian.....	35
Tabel 4.2 Perhitungan <i>Benefit</i> (Rupiah).....	37
Tabel 4.3 <i>Civil Works</i> (Rupiah)	39
Tabel 4.4 Jasa Konsultasi (Rupiah).....	39
Tabel 4.5 Hidromekanis (Rupiah).....	40
Tabel 4.6 Biaya Pemeliharaan Bendungan (Rupiah)	40
Tabel 4.7 Biaya Sistem Penyampaian Air (Rupiah)	41
Tabel 4.8 Biaya Penggantian Peralatan (Rupiah)	41
Tabel 4.9 Perhitungan <i>Cost</i> (Rupiah).....	41
Tabel 4.10 <i>Net Present Value</i> (NPV).....	43
Tabel 4.11 <i>Net Benefit Cost Ratio</i> (<i>Net B/C Ratio</i>).....	46
Tabel 4.12 <i>Internal Rate of Return</i> (IRR)	48
Tabel 4.13 <i>Payback Period</i> (PP).....	51
Tabel 4.14 Hasil Perhitungan Kriteria Investasi	53

DAFTAR GRAFIK

Grafik 1.1 Persentase Rumah Tangga Yang Menggunakan Air Layak.....	2
Grafik 4.1 <i>Internal Rate of Return</i> (IRR).....	50

DAFTAR GAMBAR

Gambar 2.1 Kerangka Pemikiran	24
Gambar 4.1 Lokasi Bendungan Karian	33

DAFTAR LAMPIRAN

Lampiran 1 Informasi Data Proyek.....	59
Lampiran 2 Pendanaan Proyek.....	60
Lampiran 3 Biaya Operasional dan Pemeliharaan Proyek.....	61
Lampiran 4 Manfaat Proyek.....	62
Lampiran 5 Pembangunan Bendungan Karian	63