

DAFTAR ISI

Halaman Sampul Depan	i
Halaman Judul	ii
Halaman Persetujuan Dosen Pembimbing	iii
Halaman Pengesahan Skripsi.....	iv
Halaman Pernyataan Keaslian	v
Halaman Persembahan	vi
Halaman Motto	vii
Kata Pengantar.....	viii
Intisari.....	ix
<i>Abstrac</i>	x
Daftar Isi.....	xi
Daftar Tabel.....	xiv
Daftar Grafik.....	xv
Daftar Gambar	xvi
Daftar Lampiran	xvii
BAB I PENDAHULUAN	1
1.1 Latar Belakang.....	1
1.2 Rumusan Masalah	1
1.3 Tujuan Penelitian.....	5
1.4 Manfaat Penelitian.....	6
1.5 Keaslian Penelitian	6
BAB II KAJIAN PUSTAKA	7
2.1 Landasan Teori	7
2.1.1 Teori Barang Publik.....	7
2.1.2 Ruang Terbuka Hijau (RTH)	9
2.1.3 Pengertian Evaluasi Proyek	13
2.1.4 Biaya Proyek.....	14
2.1.5 Manfaat Proyek.....	16
2.1.6 Manfaat Evaluasi Proyek	18
2.1.7 Tahapan Evaluasi Proyek	19

2.1.8 Analisis Finansial dan Ekonomi	20
2.1.9 Aspek-aspek Persiapan Proyek.....	22
2.2 Penelitian Terdahulu.....	23
2.3 Kerangka Penelitian.....	25
BAB III METODE PENELITIAN	27
3.1 Jenis Penelitian	27
3.2 Data dan Sumber Data.....	27
3.2.1 Sumber Data	27
3.2.2 Teknik Pengumpulan Data	28
3.3 Alat Analisis	29
3.3.1 <i>Net Present Value (NPV)</i>	29
3.3.2 <i>Internal Rate of Return (IRR)</i>	30
3.3.3 <i>Gross Benefit Cost Ratio (Gross B/C Ratio)</i>	30
3.3.4 <i>Net Benefit Cost Ratio (Net B/C Ratio)</i>	31
3.3.5 <i>Payback Period</i>	32
3.4 Definisi Oprasional Variabel Penelitian	32
3.4.1 Kelayakan Finansial.....	32
3.4.2 <i>Capital</i> (Modal)	33
3.4.3 <i>Cost</i>	33
3.4.4 <i>Benefit</i>	33
3.4.5 Umur Ekonomis.....	34
3.4.6 <i>Discount Factor</i>	34
BAB IV ANALISIS DAN PEMBAHASAN	35
4.1 Deskripsi Objek Penelitian	35
4.2 Gambaran Umum Proyek.....	35
4.2.1 Latar Belakang Proyek	35
4.2.2 Maksud dan Tujuan Proyek	36
4.2.3 Data Umum Proyek	37
4.3 Analisis Data dan Pembahasan.....	38
4.3.1 Estimasi <i>Benefit</i>	38
4.3.2 Estimasi <i>Cost</i>	40

4.3.3 Kriteria Investasi.....	45
BAB V PENUTUP	55
5.1 Kesimpulan.....	55
5.2 Saran	55
BAB V PENUTUP	57

DAFTAR TABEL

Tabel 1.1 Sebaran Ruang Terbuka Hijau.....	1
Tabel 1.2 Keaslian Penelitian	6
Tabel 4.1 Data Proyek Ruang Terbuka Hijau (RTH) Publik	37
Tabel 4.2 Perhitungan <i>Benefit</i>	39
Tabel 4.3 Biaya Pembelian Bahan Baku	41
Tabel 4.4 Biaya Sewa Peralatan Pembangunan	41
Tabel 4.5 Biaya Upah Pembangunan	41
Tabel 4.6 Total Investasi Ruang Terbuka Hijau (RTH) Publik.....	42
Tabel 4.7 Biaya Tenaga Kerja/Gaji	42
Tabel 4.8 Biaya Pemeliharaan	42
Tabel 4.9 Biaya Listrik dan Air	43
Tabel 4.10 Perhitungan <i>Cost</i>	43
Tabel 4.11 <i>Net Present Value (NPV)</i>	45
Tabel 4.12 <i>Internal Rate of Return (IRR)</i>	47
Tabel 4.13 <i>Net Present Value (NPV)</i> Menggunakan Suku Bunga <i>Internal Rate of Return (IRR)</i>	49
Tabel 4.14 <i>Gross Benefit Cost Ratio (Gross B/C Ratio)</i>	52
Tabel 4.15 <i>Net Benefit Cost Ratio (Net B/C Ratio)</i>	54
Tabel 4.16 Hasil Perhitungan Kriteria Investasi.....	56

DAFTAR GRAFIK

Grafik 2.1 Grafik *Internal Rate of Return (IRR)* 51

DAFTAR GAMBAR

Gambar 1.1 Rencana Siteplan Ruang Terbuka Hijau (RTH)	3
Gambar 1.2 Rencana Siteplan Ruang Terbuka Hijau (RTH)	4
Gambar 2.1 Kerangka Penelitian.....	26

DAFTAR LAMPIRAN

Lampiran 1 Rancangan Anggaran Pembangunan (RAB) 2018	59
Lampiran 2 Rancangan Anggaran Pembangunan (RAB) 2019	60
Lampiran 3 Anggaran Pembangunan 2020	61
Lampiran 4 Desain Lanskap Ruang Terbuka Hijau Publik	61
Lampiran 5 Akses Jalan Sebelum Pembangunan	62
Lampiran 6 Akses Jalan Setelah Pembangunan	62
Lampiran 7 Area PKL Sebelum dan sesudah Pembangunan	63
Lampiran 8 Lahan Sebelum dan Sesudah Pembangunan	63
Lampiran 9 Pembangunan Gorong-Gorong	64
Lampiran 10 Pembangunan Gedung BPPD	64
Lampiran 11 Pembangunan Lampu dan Kursi Taman	64