

DAFTAR ISI

HALAMAN JUDUL	ii
LEMBAR PENGESAHAN.....	iii
HALAMAN BERITA ACARA	iv
SURAT PERNYATAAN KEASLIAN SKRIPSI	v
ABSTRACT	vi
ABSTRAK.....	vii
KATA PENGANTAR.....	viii
DAFTAR GAMBAR.....	xii
DAFTAR TABEL	xiii
DAFTAR LAMPIRAN	xiv
BAB I PENDAHULUAN	1
1.1. Latar Belakang Penelitian	1
1.2. Perumusan Masalah	4
1.3. Tujuan Penelitian	5
1.4. Batasan Penelitian.....	5
1.5. Manfaat Penelitian	6
BAB II TINJAUAN PUSTAKA	7
2.1. Investasi Proyek	7
2.2. Studi Kelayakan Bisnis	9
2.3. Aspek – Aspek Studi Kelayakan Bisnis.....	9
2.3.1. Aspek Pasar dan Pemasaran	9
2.3.2. Aspek Teknis dan Produksi	9
2.3.3. Aspek Organisasi dan Manajemen	10
2.3.4. Aspek Ekonomi dan Sosial.....	10
2.3.5. Aspek Keuangan (<i>financial</i>).....	11
2.3.5.1. NPV (<i>Net Present Value</i>)	11
2.3.5.2. DCFROR (<i>Discounted Cash Flow Rate of Return</i>)	12
2.3.5.3. PBP (<i>Payback Period</i>)	13
2.3.5.4. PI (<i>Profitabilitas Index</i>)	14
2.4. Analisis Kelayakan Finansial.....	15
2.5. Tinjauan Penelitian Terdahulu.....	16
2.6. Kerangka Penelitian	18

BAB III METODE PENELITIAN	19
3.1 Rancangan Penelitian.....	19
3.2 Objek Penelitian.....	21
3.3 Prosedur Pengumpulan Data.....	21
3.4 Teknik Analisis Data.....	22
3.4.1 NPV (<i>Net Present Value</i>)	22
3.4.2 DCFROR (<i>Discounted Cash Flow Rate of Return</i>).....	23
3.4.3 PBP (<i>Payback Period</i>).....	23
3.4.4 PI (<i>Profitabilitas Indeks</i>).....	24
3.5 Lokasi dan Waktu Penelitian	25
BAB IV HASIL DAN PEMBAHASAN.....	26
4.1 Profil Perusahaan	26
4.2 Investasi Proyek	28
4.3 Biaya Produksi	31
4.4 Pendapatan	31
4.5 Aspek Finansial.....	33
4.5.1 NPV (<i>Net Present Value</i>)	33
4.5.2 PBP (<i>Payback Period</i>).....	35
4.5.3 DCFROR (<i>Discounted Cash Flow Rate of Return</i>).....	35
4.5.4 PI (<i>Profitabilitas Indeks</i>).....	37
4.6 Pembahasan.....	38
4.7 Analisis Kepekaan	40
4.7.1 Perubahan Biaya Operasi Pada 5%, 10%, dan 15%	40
4.7.2 Perubahan Investasi 5%, 10%, dan 15%	42
4.7.3 Perubahan Pendapatan 5%, 10%, dan 15%	43
BAB V KESIMPULAN DAN SARAN	45
5.1 Kesimpulan	45
5.2 Saran	45
5.3 Keterbatasan Penelitian.....	46
DAFTAR PUSTAKA.....	47
LAMPIRAN	51