

**PENGARUH *RETURN ON ASSET (ROA)*, *DEBT TO EQUITY RATIO (DER)*, *OPERATION CASH FLOW (OCF)*, DAN *NET PROFIT MARGIN (NPM)* TERHADAP HARGA SAHAM PADA PERUSAHAAN
PROPERTI DAN REAL ESTATE YANG TERDAFTAR
DI BEI TAHUN 2015-2017**

SHINTA EKASHARI YULIASTUTI

NIM : 141150004

Mahasiswa Program Studi Ekonomi Manajemen

Fakultas Ekonomi dan Bisnis UPN “Veteran” Yogyakarta

ABSTRAK

Tujuan penelitian ini adalah untuk menguji pengaruh *Return On Asset (ROA)*, *Debt to Equity Ratio (DER)*, *Operation Cash Flow (OCF)*, dan *Net Profit Margin (NPM)* terhadap harga saham. Penelitian ini diambil karena terdapat perbedaan penelitian dan terdapat perbedaan antara keadaan riilnya dengan teori yang ada. Teknik sampel yang digunakan adalah *purposive sampling*. Dari 48 perusahaan diambil sebanyak 43 perusahaan karena saham yang diperdagangkan masih aktif pada periode 2015-2017. Metode analisis yang digunakan adalah regresi berganda baik secara parsial maupun simultan. Dengan menggunakan analisis tersebut dapat diketahui bahwa secara simultan variabel *Return On Asset (ROA)*, *Debt to Equity Ratio (DER)*, *Operation Cash Flow (OCF)*, dan *Net Profit Margin (NPM)* secara bersama-sama mempunyai pengaruh terhadap harga saham, *Return On Asset (ROA)* berpengaruh terhadap harga saham, *Debt to Equity Ratio (DER)* tidak berpengaruh terhadap harga saham, *Operation Cash Flow (OCF)* berpengaruh terhadap harga saham, dan *Net Profit Margin (NPM)* berpengaruh negatif terhadap harga saham.

Kata Kunci : *Return On Asset (ROA)*, *Debt to Equity Ratio (DER)*, *Operation Cash Flow (OCF)*, *Net Profit Margin (NPM)*, dan Harga Saham.