

DAFTAR ISI

ABSTRAK	ix
KATA PENGANTAR	vii
DAFTAR ISI	x
DAFTAR GAMBAR	xii
DAFTAR TABEL	xiii
DAFTAR LAMPIRAN	xiv
BAB I PENDAHULUAN	
A. Latar Belakang Permasalahan	1
B. Rumusan Masalah	11
C. Tujuan Penelitian	12
D. Manfaat Penelitian	13
BAB II TINJAUAN PUSTAKA	
A. Landasan Teori	14
B. Penelitian Terdahulu	40
C. Hubungan Antar Variabel	43
D. Kerangka pemikiran	47
E. Hipotesis Penelitian	47
BAB III METODOLOGI PENELITIAN	
A. Rancangan Penelitian	49
B. Objek Penelitian	50
C. Populasi dan Sampel	50
D. Jenis Data Penelitian	51
E. Prosedur Pengambilan Data	51
F. Klasifikasi Variabel Penelitian dan Definisi Operasional	52

G. Teknik Analisis Data	56
H. Uji Hipotesis	60

BAB IV ANALISIS DATA DAN PEMBAHASAN

A. Hasil Penelitian

1. Deskripsi Variabel	63
2. Analisis Regresi Linier Berganda.....	67
3. Uji Asumsi Klasik.....	68
4. Analisis Data Setelah <i>Outlier</i>	73
5. Analisis Regresi Linier Berganda Setelah <i>Outlier</i>	77
6. Uji Asumsi Klasik Setelah <i>Outlier</i>	79
7. Uji Hipotesis.....	81

B. Pembahasan

1. Pengaruh Profitabilitas, <i>Leverage</i> , Ukuran Perusahaan, Inflasi dan Suku Bunga terhadap Nilai Perusahaan.....	84
2. Pengaruh Profitabilitas terhadap Nilai Perusahaan	85
3. Pengaruh <i>Leverage</i> terhadap Nilai Perusahaan	85
4. Pengaruh Ukuran Perusahaan terhadap Nilai Perusahaan.....	86
5. Pengaruh Inflasi terhadap Nilai Perusahaan.....	87
6. Pengaruh Suku Bunga terhadap Nilai Perusahaan	88

BAB V PENUTUP

A. Kesimpulan	90
B. Saran.....	91

DAFTAR PUSTAKA	92
----------------------	----

LAMPIRAN	96
----------------	----

DAFTAR GAMBAR

Gambar	Halaman
1.1. Data Pertumbuhan Tahunan Pasokan Properti Tahun 2014-2017.....	2
1.2. Data Pertumbuhan Tahunan Harga Properti Tahun 2014-2017 ...	3
1.3. Data Pertumbuhan Permintaan Properti Tahun 2014-2017.....	3
2.1. Kerangka Penelitian	41

DAFTAR TABEL

Tabel	Halaman
1.1. Data Saham Delisting Tahun 2017	5
2.1. Penelitian Terdahulu	40
3.1. Populasi Penelitian Perusahaan <i>Property</i> dan <i>Real Estate</i>	51
3.2. Tingkat Autokorelasi Durbin Watson	59
4.1. Hasil Uji Statistik Deskriptif	64
4.2. Tabel Hasil Analisis Regresi Linier	67
4.3. Tabel Hasil Uji Heteroskedastisitas dengan <i>Rank Spearman</i>	69
4.4. Tabel Hasil Uji Multikolinieritas dengan <i>VIF</i> dan <i>Tolerance</i>	70
4.5. Tabel Hasil Uji Autokorelasi dengan <i>Durbin Watson</i>	71
4.6. Sampel Perusahaan <i>Property dan Real Estate</i> yang <i>Outlier</i>	73
4.7. Tabel Hasil Uji Statistik Deskriptif Setelah <i>Outlier</i>	74
4.8. Tabel Hasil Regresi Setelah <i>Outlier</i>	77
4.9. Tabel Hasil Uji Heteroskedastisitas Setelah <i>Outlier</i>	79
4.10. Tabel Hasil Uji Multikolinieritas	80
4.11. Tabel Hasil Uji Autokorelasi	81

DAFTAR LAMPIRAN

	Halaman
Lampiran 1. Daftar Nama Perusahaan Property dan Real Estate yang menjadi Sampel Penelitian	96
Lampiran 2. Data Mentah.....	99
Lampiran 3. Hasil Output Olah Data	144