

DAFTAR ISI

	Halaman
Halaman Sampul Depan	
Halaman Judul	i
Halaman Persetujuan Dosen Pembimbing	ii
Halaman Pengesahan Skripsi	iii
Halaman Pernyataan Keaslian	iv
Halaman Motto	v
Halaman Persembahan	vi
Kata Pengantar	ix
Daftar Isi	xi
Daftar Tabel	xiv
Daftar Gambar	xvi
Daftar Lampiran	xvii
Abstrak	xviii
<i>Abstract</i>	xix
BAB I. PENDAHULUAN	1
1.1 Latar Belakang	1
1.2 Rumusan Masalah	5
1.3 Tujuan Penelitian	5
1.4 Manfaat Penelitian	5
1.5 Keaslian Penelitian	6
BAB II. KAJIAN PUSTAKA	9
2.1 Landasan Teori	9
2.1.1 Museum	9
2.1.2 Evaluasi Proyek	9
2.1.3 <i>Cost</i> /Biaya Proyek	10
2.1.4 <i>Benefit</i> /Manfaat Proyek	14

2.1.5 <i>Discount Factor</i>	15
2.1.6 Estimasi	16
2.1.7 Asumsi	16
2.1.8 Retribusi	16
2.1.9 Pajak	16
2.1.10 Investasi	16
2.1.11 Umur Proyek	17
2.2 Hasil Penelitian Terdahulu	18
2.3 Kerangka Pemikiran Konseptual	19
BAB III. METODE PENELITIAN	21
3.1 Jenis Penelitian	21
3.2 Jenis Data dan Sumber Data	21
3.3 Alat Analisis	22
3.3.1 Kriteria Investasi	22
3.3.2 Analisis Sensitivitas	26
3.4 Definisi Operasional Variabel Penelitian	27
BAB IV. ANALISIS DATA DAN PEMBAHASAN	29
4.1 Gambaran Umum Proyek	29
4.1.1 Deskripsi Obyek Penelitian	29
4.1.2 Latar Belakang Proyek	29
4.1.3 Maksud dan Tujuan Proyek	30
4.2 Analisis Data dan Pembahasan	30
4.2.1 Pendekatan Ekonomis	31
4.2.1.1 Biaya Investasi	31
4.2.1.2 Realisasi dan Estimasi Pendapatan	31
4.2.1.3 Estimasi Biaya	41
4.2.2 Kriteria Investasi	47
4.2.3 Analisis Sensitivitas	56

BAB V. KESIMPULAN DAN SARAN	66
5.1 Kesimpulan	66
5.2 Saran	68
DAFTAR PUSTAKA	70
LAMPIRAN	74

DAFTAR TABEL

Tabel	Halaman
Tabel 1.1 : Sumber Dana Pembangunan Museum Keris Nusantara	1
Tabel 1.2 : Jadwal Operasional Museum Keris Nusantara	2
Tabel 1.3 : Jumlah Pengunjung Museum Keris Nusantara Tahun 2017- 2018	4
Tabel 1.4 : Keaslian Penelitian	6
Tabel 4.1 : Tarif Pengunjung Museum Keris Nusantara	32
Tabel 4.2 : Biaya Sewa/Pemanfaatan Ruang Pertemuan	33
Tabel 4.3 : Target dan Realisasi Pendapatan Tiket Masuk Museum Keris Nusantara Surakarta Tahun 2017	34
Tabel 4.4 : Target dan Realisasi Pendapatan Tiket Masuk Museum Keris Nusantara Surakarta Tahun 2018	35
Tabel 4.5 : Estimasi Pendapatan Tiket Masuk Museum Keris Nusantara Surakarta Pada Tahun Yang Akan Datang	36
Tabel 4.6 : Estimasi Pendapatan Sewa/Pemanfaatan Ruang Pertemuan Museum Keris Nusantara Surakarta Pada Tahun Yang Akan Datang	38
Tabel 4.7 : Estimasi Jumlah Pendapatan Museum Keris Nusantara	40
Tabel 4.8 : Estimasi Biaya Pengeluaran Museum Keris Nusantara Tahun 2017	46
Tabel 4.9 : Estimasi Biaya Pengeluaran Museum Keris Nusantara Tahun 2018	47
Tabel 4.10 : Perhitungan <i>Net Present Value</i> (NPV)	48
Tabel 4.11 : Perhitungan <i>Gross Benefit Cost Ratio</i>	50
Tabel 4.12 : Perhitungan <i>Net Benefit Cost Ratio</i>	52
Tabel 4.13 : Perhitungan <i>Internal Rate of Return</i> (IRR)	54
Tabel 4.14 : Hasil Perhitungan Kriteria Investasi	56

Tabel 4.15 : Analisis Sensitivitas Kenaikan Target Jumlah Pengunjung Museum	
Tabel 4.16 : Analisis Sensitivitas Kenaikan Target Sewa/Pemanfaatan Ruang Pertemuan	58
Tabel 4.17 : Analisis Sensitivitas Pengadaan Retribusi Parkir Kendaraan Bagi Pengunjung Museum Keris Nusantara	59
Tabel 4.18 : Hasil Analisis Sensitivitas Pendapatan/ <i>Benefit</i> Museum Keris Nusantara	60
Tabel 4.19 : Perhitungan <i>Net Presentt Value</i> (NPV) Setelah Dilakukan Analisis Sensitivitas	62
	64

DAFTAR GAMBAR

Gambar	Halaman
Gambar 2.1 : Kerangka Pemikiran Konseptual	19

DAFTAR LAMPIRAN

Lampiran	Halaman
Lampiran 1 : Tabel Sumber Dana Pembangunan Museum Keris Nusantara	75
Lampiran 2 : Tabel Jadwal Operasional Museum Keris Nusantara	75
Lampiran 3 : Perda Kota Surakarta No.5 Tahun 2016 Tentang Tarif Retribusi Tempat Rekreasi Dan Olahraga	76
Lampiran 4 : Jumlah Pengunjung Museum Keris Bulan September s/d Desember 2017	78
Lampiran 5 : Jumlah Pengunjung Museum Keris Bulan Januari s/d Desember 2018	79
Lampiran 6 : Laporan Jumlah Pengunjung Dan Tiket Masuk Museum Keris Tahun 2017	80
Lampiran 7 : Laporan Jumlah Pengunjung Dan Tiket Masuk Museum Keris Tahun 2018	81
Lampiran 8 : Tabel Jumlah Pendapatan/ <i>Total Benefit</i> Museum Keris Nusantara	82
Lampiran 9 : Tabel Jumlah Pengeluaran/ <i>Total Cost</i> Museum Keris Nusantara	84
Lampiran 10 : Tabel Perhitungan <i>Net Present Value</i> (NPV), <i>Gross B/C</i> <i>Ratio</i> (Gross B/C), dan <i>Net Present Value</i> (Net B/C)	86
Lampiran 11 : Tabel Perhitungan <i>Internal Rate of Return</i> (IRR)	90
Lampiran 12 : Perda Kota Surakarta No.5 Tahun 2016 Tentang Tarif Retribusi Tempat Khusus Parkir	92
Lampiran 13 : Tabel Analisis Sensitivitas Pendapatan/ <i>Benefit</i> Museum Keris Nusantara	94
Lampiran 14 : Tabel Perhitungan <i>Net Present Value</i> (NPV) Setelah Dilakukan Analisis Sensitivitas	95