

DAFTAR ISI

	Halaman
RINGKASAN	v
ABSTRACT	vi
KATA PENGANTAR	vii
DAFTAR ISI.....	viii
DAFTAR GAMBAR	x
DAFTAR TABEL.....	xii
DARTAR LAMPIRAN	xiii
BAB	
I PENDAHULUAN	1
1.1. Latar Belakang	1
1.2. Perumusan Masalah	1
1.3. Tujuan Penelitian	2
1.4. Batasan Masalah.....	2
1.5. Metode Penelitian	3
1.6. Manfaat Penelitian	3
II TINJAUAN UMUM	5
2.1. Lokasi dan Kesampaian Daerah.....	5
2.2. Iklim dan Curah Hujan.....	6
2.3. Fisiografi	7
2.4. Stratigrafi.....	8
2.5. Struktur Geologi.....	13
2.6. Kegiatan Penambangan.....	14
III DASAR TEORI.....	17
3.1. Aspek Teknis.....	17
3.2. Aspek Ekonomi.....	21
IV HASIL PENELITIAN	36
4.1. Aspek Teknis	36
4.2. Aspek Ekonomi.....	42
V PEMBAHASAN.....	54
5.1. Analisis Kelayakan.....	54

5.2.	Pemilihan Alternatif Permodalan.....	57
5.3.	Analisis Kepekaan.....	58
VI	KESIMPULAN DAN SARAN	62
6.1.	Kesimpulan	62
6.2.	Saran.....	63
	DAFTAR PUSTAKA	64
	LAMPIRAN.....	

DAFTAR GAMBAR

Gambar	Halaman
2.1. Peta Lokasi Proyek Arinem	5
2.2. Gambaran Rupa Bumi Regional Daerah Kajian di Prospek Arinem	7
2.3. Bentang Alam Daerah Arinem.....	8
2.4. Gambaran Umum Geologi Regional di Daerah Prospek Arinem dan Sekitarnya.....	9
2.5. Stratigrafi Daerah Arinem, Halimun, Bantarhuni dan Sekitarnya	11
2.6. Kondisi Geologi dan Sebaran Urat-Urat Pembawa Logam Berharga di Daerah Arinem dan Sekitarnya	12
2.7. Kenampakan Daerah Arinem dan Ketujuh Daerah Prospek Lainnya.....	13
2.8. Metode Penambangan <i>Cut and Fill</i>	14
3.1. Diagram Alir Kas Tunai.....	28
4.1. Diagram Analisis Kepekaan berdasar Pendapatan Struktur Modal 100%.47	
4.2. Diagram Analisis Kepekaan berdasar Pendapatan Struktur Modal 70% Modal Sendiri, 30% Modal Pinjaman.....	48
4.3. Diagram Analisis Kepekaan berdasar Pendapatan Struktur Modal 60% Modal Sendiri, 40% Modal Pinjaman.....	48
4.4. Diagram Analisis Kepekaan berdasar Investasi Struktur Modal 100%.....	48
4.5. Diagram Analisis Kepekaan berdasar Investasi Struktur Modal 70% Modal Sendiri, 30% Modal Pinjaman.....	49
4.6. Diagram Analisis kepekaan berdasar Investasi Struktur Modal 60% Modal Sendiri, 40% Modal Pinjaman.....	49
5.1. Grafik Kepekaan Terhadap Perubahan Harga Jual 100% Modal Sendiri..	58
5.2. Grafik Kepekaan Terhadap Perubahan Investasi Awal 100% Modal Sendiri.	58
5.3. Grafik Kepekaan Terhadap Perubahan Harga Jual 70% Modal Sendiri, 30% Modal Pinjaman.....	59

5.4.	Grafik Kepekaan Terhadap Perubahan Investasi Awal 70% Modal Sendiri, 30% Modal Pinjaman.....	60
5.5.	Grafik Kepekaan Terhadap Perubahan Harga Jual 60% Modal Sendiri, 40% Modal Pinjaman.....	60
5.6.	Grafik Kepekaan Terhadap Perubahan Investasi Awal 60% Modal Sendiri, 40% Modal Pinjaman.....	61

DAFTAR TABEL

Tabel	Halaman
2.1. Data Curah Hujan Pos Giriawas Baru (1996-2009).....	6
3.1. Tabel Amortisasi berdasarkan Metode	24
3.2. Tabel Depresiasi berdasarkan Metode	26
3.3. Empat Cara Pembayaran Hutang	28
4.1. Target Produksi dan Harga Jual tiap Tahun	41
4.2. Pinjaman, Bunga, dan Pengembalian Pokok Pinjaman 70% Modal Sendiri, 30% Modal Pinjaman	45
4.3. Pinjaman, Bunga, dan Pengembalian Pokok Pinjaman 60% Modal Sendiri, 40% Modal Pinjaman	46
5.1 Hasil Analisis Kelayakan Ekonomi dari Beberapa Alternatif Permodalan.....	57

DAFTAR LAMPIRAN

LAMPIRAN	Halaman
A. SPESIFIKASI ALAT BONGKAR.....	60
B. SPESIFIKASI ALAT MUAT.....	63
C. SPESIFIKASI ALAT ANGKUT.....	65
D. SPESIFIKASI ALAT ANGKUT.....	67
E. JUMLAH WAKTU KERJA.....	69
F. KEBUTUHAN ALAT PENAMBANGAN.....	70
G. INVESTASI TOTAL.....	73
H. PENDAPATAN.....	74
I. BIAYA INFRASTRUKTUR.....	75
J. BIAYA BACKFILL PLANT	76
K. BIAYA K3, PENGELOLAAN DAN PEMANTAUAN LINGKUNGAN DAN CSR	77
L. GAJI KARYAWAN	78
M. BIAYA DEVELOPMENT EQUIPMENT	79
N. BIAYA OPERATION EQUIPMENT	80
O. SUMMARY OPERATING COST	81
P. BIAYA GOLD PROCESSING	82
Q. BIAYA ROYALTI	83
R. PINJAMAN, BUNGA DAN PENGEMBALIAN POKOK PINJAMAN ..	84
S. CASH FLOW 100% MODAL SENDIRI.....	85
T. CASH FLOW 70% MODAL SENDIRI, 30% MODAL PINJAMAN	86
U. CASH FLOW 60% MODAL SENDIRI, 40% MODAL PINJAMAN	87
V. CASH FLOW KENAIKAN PENDAPATAN 4%, 70% MODAL SENDIRI, 30% MODAL PINJAMAN	88
W. CASH FLOW KENAIKAN PENDAPATAN 8%, 70% MODAL SENDIRI, 30% MODAL PINJAMAN	89
X. CASH FLOW PENURUNAN PENDAPATAN 4%, 70% MODAL SENDIRI, 30% MODAL PINJAMAN	90

Y. CASH FLOW PENURUNAN PENDAPATAN 8%, 70% MODAL SENDIRI, 30% MODAL PINJAMAN	91
Z. CASH FLOW KENAIKAN PENDAPATAN 4%, 60% MODAL SENDIRI, 40% MODAL PINJAMAN	92
AA. CASH FLOW KENAIKAN PENDAPATAN 8%, 60% MODAL SENDIRI, 40% MODAL PINJAMAN	93
AB. CASH FLOW PENURUNAN PENDAPATAN 4%, 60% MODAL SENDIRI, 40% MODAL PINJAMAN	94
AC. CASH FLOW PENURUNAN PENDAPATAN 8%, 60% MODAL SENDIRI, 40% MODAL PINJAMAN	95
AD. ANALISIS KEPEKAAN TERHADAP PERUBAHAN PENDAPATAN..	96
AE. CASH FLOW KENAIKAN INVESTASI AWAL 10%, 70% MODAL SENDIRI, 30% MODAL PINJAMAN	97
AF. CASH FLOW KENAIKAN INVESTASI AWAL 20%, 70% MODAL SENDIRI, 30% MODAL PINJAMAN	98
AG. CASH FLOW PENURUNAN INVESTASI AWAL 10%, 70% MODAL SENDIRI, 30% MODAL PINJAMAN	99
AH. CASH FLOW PENURUNAN INVESTASI AWAL 20%, 70% MODAL SENDIRI, 30% MODAL PINJAMAN	100
AI. CASH FLOW KENAIKAN INVESTASI AWAL 10%, 60% MODAL SENDIRI, 40% MODAL PINJAMAN	101
AJ. CASH FLOW KENAIKAN INVESTASI AWAL 20%, 60% MODAL SENDIRI, 40% MODAL PINJAMAN	102
AK. CASH FLOW PENURUNAN INVESTASI AWAL 10%, 60% MODAL SENDIRI, 40% MODAL PINJAMAN	103
AL. CASH FLOW PENURUNAN INVESTASI AWAL 20%, 60% MODAL SENDIRI, 40% MODAL PINJAMAN	104
AM. ANALISIS KEPEKAAN TERHADAP PERUBAHAN INVESTASI AWAL	105