

ABSTRAK

Penelitian ini bertujuan untuk menguji pengaruh Profitabilitas (diproksi oleh ROA), Likuiditas, Struktur Aset, *Growth*, dan Risiko Bisnis terhadap Struktur Modal pada perusahaan *Real Estate* dan *Property* yang terdaftar di Bursa Efek Indonesia tahun 2015 sampai dengan 2017. Perusahaan sampel berjumlah 46 *Real Estate* dan *Property* dan jumlah yang diobservasi adalah 138 sampel. Teknik pengambilan sampel dengan menggunakan *purposive sampling*. Hasil penelitian secara parsial menunjukkan bahwa variabel Likuiditas berpengaruh terhadap struktur modal, sedangkan variabel Profitabilitas, Struktur Aset, *Growth*, dan Risiko Bisnis tidak berpengaruh terhadap Struktur modal.

Kata kunci: Profitabilitas (ROA), Likuiditas, Struktur Aset, *Growth*, Risiko Bisnis, Struktur Modal.

ABSTRACT

The purpose of this research is to examine the influence of profitability (proxy by ROA), liquidity, assets structure, growth, and Business Risk to the Real Estate and Property companies which are listed in the Indonesia Stock Exchange from 2015 to 2017. The samples are 46 Real Estate and Property companies and the numbers of observation are 138 sample. The samples collection technique is performed by using purposive sampling. The partial research result shows that Liquidity variables has significant influence to the capital structure, while profitability, Assets Structure, growth and Business Risk variable have no significant influence to the capital structure.

Keywords: Profitability (ROA), Liquidity, Assets Structure, Growth, Business Risk, Capital Structure.