

## ABSTRAK

Penelitian ini bertujuan untuk mengetahui pengaruh signifikansi antara Profitabilitas, Likuiditas, Ukuran Perusahaan, dan Struktur Aktiva terhadap Struktur Modal pada perusahaan *Real Estate & Property* yang terdaftar di Bursa Efek Indonesia (BEI) tahun 2014-2017. Variabel independen pada penelitian ini Profitabilitas dengan indikator *Return On Assets* (ROA), Likuiditas dengan indikator *Current Ratio* (CR), Ukuran Perusahaan dengan indikator *Total Assets*, dan Struktur Aktiva dengan indikator Aset Tetap berbanding dengan Total Aset. Variabel dependennya adalah Struktur Modal dengan pengukuran *Long Term Debt to Equity Ratio* (LDER). Penelitian ini merupakan penelitian kuantitatif dengan menggunakan teknik purposive sampling pada penentuan sampel yang menghasilkan 38 perusahaan. Model analisis yang digunakan dalam penelitian ini adalah model regresi linier berganda. Hasil dari penelitian menunjukkan bahwa secara simultan Profitabilitas, Likuiditas, Ukuran Perusahaan, dan Struktur Aktiva berpengaruh terhadap Struktur Modal. Sedangkan secara parsial Profitabilitas dan Ukuran Perusahaan berpengaruh signifikan terhadap Struktur Modal sedangkan Likuiditas dan Struktur Aktiva tidak memiliki pengaruh secara signifikan terhadap Struktur Modal.

**Kata Kunci** : Struktur Modal, Profitabilitas, Likuiditas, Ukuran Perusahaan dan Struktur Aktiva.