

DAFTAR ISI

HALAMAN JUDUL	i
DAFTAR ISI.....	ii
DAFTAR GAMBAR.....	iii

BAB I PENDAHULUAN

1.1 Latar Belakang Masalah	I-1
1.2 Perumusan Masalah	I-3
1.3 Batasan Masalah	I-3
1.4 Asumsi	I-3
1.5 Tujuan Penelitian	I-4
1.6 Manfaat Penelitian	I-4
1.7 Sistematika Penulisan	I-5

BAB II LANDASAN TEORI

2.1 Pengertian Dasar Investasi	II-1
2.2 Pengertian Studi Kelayakan Investasi.....	II-1
2.2.1 Tujuan studi kelayakan investasi	II-3
2.2.2 Informasi untuk studi kelayakan	II-3
2.2.3 Aspek tinjauan studi kelayakan	II-5
2.3 Aspek Permintaan Pasar	II-8
2.3.1 Konsep dasar permintaan pasar	II-8
2.3.2 Memperkirakan permintaan di masa mendatang (<i>forecasting</i>)	II-9
2.3.3 Metode peramalan.....	II-9
2.3.4 Ketepatan peramalan.....	II-12
2.3.5 Prosedur peramalan.....	II-13
2.4 Aspek Teknis	II-15
2.4.1 Lokasi Proyek	II-15
2.4.2 Layout	II-18
2.4.3 Pemilihan jenis teknologi dan equipment	II-19
2.4.4 Alat analisis aspek teknis	II-19
2.5 Aspek Keuangan dan Ekonomi.....	II-20
2.5.1 Pengertian biaya.....	II-20
2.5.2 Klasifikasi biaya.....	II-21
2.5.3 Depresiasi.....	II-22
2.6 Aspek Manajemen	II-24
2.7 Aspek Lingkungan	II-30
2.8 Kriteria Penilaian Investasi	II-32
2.8.1 Analisa nilai sekarang bersih (<i>net present value</i>)	II-32
2.8.2 Analisa tingkat pengembalian suku bunga (<i>IRR</i>).....	II-33
2.8.3 Analisa waktu pengembalian (<i>payback periode</i>)	II-34
2.8.4 Analisa sensitivitas.....	II-36

BAB III METODOLOGI PENELITIAN

3.1 Obyek Penelitian.....	III-1
---------------------------	-------

3.2 Pengumpulan Data	III-1
3.2.1 Teknik pengumpulan data	III-1
3.2.2 Data yang dibutuhkan	III-2
3.3 Kerangka penelitian	III-3
3.4 Peolahan Data dan Analisis Hasil	III-6
3.5 Analisis Hasil dan Analisis Sensitivitas	III-8
3.6 Kesimpulan dan Saran	III-9

BAB IV PENGOLAHAN DATA DAN ANALISIS HASIL

4.1 Pengumpulan Data	IV-1
4.1.1 Data aspek pasar	IV-1
4.1.2 Data aspek teknis	IV-2
4.1.3 Data aspek finansial	IV-2
4.1.4 Aspek manajemen	IV-5
4.1.4.1 Jumlah tenaga kerja.....	IV-5
4.1.4.2 Balas jasa tenaga kerja.....	IV-5
4.1.4.3 Sumber tenaga kerja.....	IV-6
4.1.5 Aspek lingkungan.....	IV-6
4.2 Pengolahan Data.....	IV-6
4.2.1 aspek pasar	IV-6
4.2.1.1 Data permintaan agregat	IV-6
4.2.1.2 Grafik permintaan	IV-7
4.2.1.3 Disagregasi peramalan	IV-10
4.2.1.4 Jadwal induk produksi	IV-11
4.2.2 Aspek teknis	IV-13
4.2.3 Aspek Finansial.....	IV-14
4.2.3.1 Investasi awal	IV-15
4.2.3.2 Depresiasi.....	IV-15
4.2.3.3 Biaya Produksi	IV-16
4.2.3.4 Aliran Kas	IV-18
4.2.3.5 Aliran Kas investasi dengan lembur	IV-20
4.2.3.6 Kriteria Penilaian Investasi.....	IV-23
4.2.4 Aspek manajemen	IV-23
4.2.5 Aspek Lingkungan	IV-29
4.3 Analisis Hasil dan Analisis Sensitivitas.....	IV-30
4.3.1 Analisis hasil	IV-30
4.3.1 Analisis sensitivitas	IV-32

BAB V KESIMPULAN DAN SARAN

5.1 Kesimpulan	V-1
5.2 Saran	V-3

DAFTAR PUSTAKA LAMPIRAN